

江苏周刊

JIANGSU WEEKLY

A1 深度聚焦

总第30期 2021年12月24日 星期五 主编:韩登军 执行主编:钱莉莉 陈婷 美编:李琳 新闻热线:18022353691 战略合作:江苏鸣马传媒

扬帆金鸡湖 共谋现代服务业“新启航”

■ 韩登军 钱莉莉

12月21日,由苏州工业园区管理委员会指导,苏州工业园区金鸡湖商务区管理委员会主办的“2021金鸡湖现代服务业峰会”拉开序幕。活动以“智造·服务 深融强链”为主题,聚焦城市更新、产业转型、楼宇更新、智改数转、江南文化等领域,搭建服务业高层次对话平台,邀请知名专家学者和行业代表,通过主旨演讲、圆桌论坛等形式,共同探讨沪苏同城、长三角一体化背景下现代服务业发展的创新路径,为园区现代服务业提质发展出谋划策。

近年来,为更加深入贯彻新发展理念,推动产城融合,园区把发展现代服务业作为推进高质量发展、完善城市功能和改善社会民生的重要抓手持续推进,金融服务、科技服务等生产性服务业跑出了发展加速度,以环金鸡湖商务楼宇群为代表的楼宇经济刷新了发展新高度,总部经济发展领跑全市、全省。金鸡湖商务区作为园区城市建设的核心区和现代服务业高质量发展的主阵地,成立三年来紧密结合本地产业特点,高起点谋划,以服务制造业转型升级、大力发展现代服务业为导向,初步形成了现代服务业与先进制造业融合发展的工作思路。

作为现代城市发展的重要载体与依托,楼宇经济正成为金鸡湖商务区重要的特色产业和靓丽名片。活动现场发布了“苏州工业园区办公楼宇评定规范及标准指引”。目前,金鸡湖商务区共有商务楼宇83幢,办公面积超350万平方米,入驻企业逾万家,涌现出34幢税收超亿元的高端楼宇。2020年,商务区楼宇税收总额近130亿元,同比增幅连续两年超30%。为加强对楼宇经济发展的宏观指导,园

区推出办公楼宇评定规范及标准指引,围绕产品基础、运营服务、客户招商、经济效益和产品附加值5个维度共计73项指标进行评定,通过标准制定,形成促进楼宇发展的地图与指南针,提高楼宇品质和运营管理能力,优化楼宇营商环境,形成园区楼宇百花齐放的发展格局。

引人注目的是,峰会上“沪苏商务融合交流中心”揭牌成立。作为全球知名地产咨询及中介服务机构,戴德梁行入驻苏州18年来,先后为区内楼宇提供了一系列专业服务,并为苏州引进了罗氏诊断、霍尼韦尔等多个产业及研发项目。此次金鸡湖商务区再次携手戴德梁行在戴德梁行中国区总部上海设立“沪苏商务融合交流中心”,将进一步推动金鸡湖商务区、金鸡湖服务品牌走向上海,促进金鸡湖商务区产业招商工作,推动现代服务业加速发展。

在现场,5个沪苏产业协同项目、8个现代服务业产业园重点项目、12个“信创启未来 智汇金鸡湖”SIP商务区创新创业总决赛优胜项目进行集中签约。活动还为等级评定优秀楼宇获奖单位、金鸡湖商务区产业园运营提升优载体获奖单位,以及“信创启未来 智汇金鸡湖”SIP商务区创新创业总决赛优胜项目颁奖。

这次峰会还邀请了国际欧亚科学院院士、住房和城乡建设部原副部长、中国城市科学研究院理事长仇保兴围绕《重建微循环2.0——城市有机更新与双碳战略协同发展》主题展开分享。他从协同发展的条件、基本思路、转型难点等方面进行具体解读,并指出,重建“微循环”是双碳战略和城市生活质量升级的必由之路,要着眼于建筑、社区、市民行为等城市的每个“细胞”,构建微降解、微净化、微修



复、微节能等多元模式,将各种“分布式、微循环”硬件进行协同、评估、反馈和共生,从而推动城市更新。

此外,戴德梁行与上海社科院联合制作的《2021长三角一体化产业协同发展研究白皮书》也在峰会上发布。该

《白皮书》聚焦长三角一体化发展进程、产业发展面貌与趋势、长三角产业发展现状、产业环境发展评价等内容展开专题研究,以详实的数据和精准的分析,助力推动长三角一体化产业协同发展。

苏州工业园区金鸡湖商务区—— 领航苏州

铸就城市新名片



■ 韩登军 钱莉莉

苏州工业园区是中国和新加坡两国政府间的首个合作项目,1994年2月经国务院批准设立,行政区划面积278平方公里。苏州工业园区被誉为“中国改革开放的重要窗口”和国际合作的成功典范,也是全国首个开展开放创新综合试验区域。

金鸡湖商务区位于中国(江苏)自贸区苏州片区核心区,占地面积66.07平方公里,现有人口58.9万人,市场主体7.2万家。她是园区最年轻的功能区,于2018年12月揭牌成立,也是园区最成熟、最具代表性的区域。它从1994年打下园区开发建设的第一根桩起,见证了园区工业化转型、城市化加速、国际化提升的发展历程,是引领苏州工业园区高质量发展和改革创新的核心区域,也是苏州最靓丽的城市名片。

核心定位,交通便捷。金鸡湖商务区以发达的高速公路、铁路、水路及航空网与世界各主要城市相连,轨道交通20分钟到达上海,60分钟到达南京,80分钟到达杭州,4个半小时到达北京。区内轨交1、3、5号线已通车,6、7、8号线在建,区域功能及交通优势明显。随着长三角一体化的不断深入推进,金鸡湖商务区进一步成为区域总部经济和商务文化活动中心。

规划先行,产城融合。着眼于“产城融合 以人为本”的定位,金鸡湖商务区按照“先规划、后建设”、“先地下、后地上”的原则,实现“一张蓝图绘到底”,保持了城市规划建设的高水平和高标准。以“九通一平”为标准,建成发达的城市地下管网和高密度的城市路网。金鸡湖商务区按照城市功能布局定位划分产业区、居住区和相配套的商业服务体

区域一体”的城市发展架构。

城市即景,全域旅游。美丽的城市湖泊公园金鸡湖坐落在金鸡湖商务区。在这里,城市即景区,商务即旅游。作为开放式国家4A级旅游景区、全国唯一“国家商务旅游示范景区”集中展示区,金鸡湖景区总面积115平方公里,其中水域面积7.4平方公里。金鸡湖商务旅游与园林古城交相辉映,共同构成苏州旅游“古韵今风”的双面绣。金鸡湖景区入选中国旅游景区品牌影响力金榜和第一批国家级夜间文旅消费集聚区,获评2020年度苏州市最美夜间景区第一名。

实力发展,稳中求进。金鸡湖商务区坚持以高水平开放引领高质量发展,推动现代服务业、高端制造、战略性新兴产业等互动并进,不断实现成长与飞跃。2020年,实现规模以上工业总产值1642.50亿元,同比增长10.09%;税收总收入301.39亿元,同比增长10.4%;限额以上批发业销售额80258亿元,同比增长99.36%;服务业营收2074.6亿元,同比增长30.26%;进出口总额211.8亿美元,同比增长82%;全社会固定资产投资110.75亿元,其中产业投资3789亿元,同比增长18.97%。主要经济指标呈现逆势上扬、增速回升、持续向好的态势。

金鸡湖商务区核心区域处于中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区其中。2019年8月,国务院同意设立中国(江苏)自由贸易试验区。其中,苏州自贸片区面积60.15平方公里(含苏州工业园综合保税区5.28平方公里),全部位于苏州工业园区范围内。

创新发展,演绎时代格局。金鸡湖商务区瞄准“苏州城市新中心”定位,以环金鸡湖区域为“一核”,以东部东沙湖基金小镇和北部现代服务业产业园为“两翼”,构筑“一核两翼”联动发展格局,加快构建优质高效、充满活力、竞争

力强的“金鸡湖服务”产业新体系。

金鸡湖商务区以“智造·服务,深融强链”行动计划为抓手,力争到2025年,建设成为国家服务业经济转型的示范样板、长三角服务创新的特色高地、江苏服务业扩大开放的前沿高地和苏州服务业高质量发展的先行试验区。

金色经济引领。作为苏州工业园区金融科技发展核心区,多家大型国有行、股份制银行、城商行已在区内设立不同层级的多类研发总部、功能性总部、创新实验室等,金融科技企业形成集聚态势。成功举办两届中新(苏州)金融科技应用博览会,国际影响力不断提升。

星海大厦1幢26/6层挂牌苏州金融科技集聚示范区,全面服务于“苏州加快打造长三角金融科技创新与服务高地”的目标,全方位展示苏州金融科技产业发展成果,积极引进和孵化一批优质的金融科技创新企业,为金融科技创新提供生态氛围、创业环境及应用场景。

重点金融科技项目:宁波银行苏州分行金融科技创新实验室、建信金融科技(苏州)有限公司、张家港农商行大数据金融实验室、中国邮政储蓄银行软件研发中心苏州分中心、江南金融科技(常州)有限公司苏州分公司、渤海银行生态银行创新实验室和招商银行苏州分行金融科技创新实验室。

城市经济繁荣。汇集了苏州中心、东方之门、苏州国际金融中心等城市地标和一大批知名商贸载体、文体会展品牌、高档酒店。区内金融、商务、商贸、旅游、会展、文化等业态融合发展,是人流、信息流、资金流交汇互换的中心。区域内拥有大中型商贸载体57个,商业街区9个,商业载体面积超300万平方米,被誉为“苏州第一商圈”。

楼宇经济发达。金鸡湖商务区共有商务楼宇83幢,办公面积超350万平方米,入驻企业数量超10000家。2020年楼宇经济持续高质量发展,纳税总额合计达129.4亿元,同比增长约30%。高端商务资源汇聚,楼宇内入驻世界500强恒力集团全球运营总部等总部企业、各类金融机构以及苹果、百度、字节跳动等高科技企业,同时还集聚了近200家高端专业服务机构。

产业基础雄厚。金鸡湖商务区大力发展智能制造,并积极推动制造业向“制造+研发+营销+服务”转型,实现转型升级新突破。持续围绕“创新优化”强链补链,推动产业结构向高端攀升。

累计“四上”企业770多家,形成了电子通信、生物医药两大制造业集群。经认定的世界灯塔工厂1家、省级智能工厂1家、市级智能工厂3家、各级智能车间26个。经认定的省级总部机构21家,占园区的46%。现已拥有国家级人才计划5项,省级人才15位,市级及园区人才近百人。国家高新技术企业315家,省级及以上研发机构59个,国家级孵化器3家、省级孵化器5家,仅2020年发明专利申请数超1300件,PCT专利申请数超160件。

资源丰富 把握发展脉搏。东沙湖基金小镇坐落于金鸡湖商务区东部,总规划面积96平方公里,其中核心区

1.6平方公里。小镇入驻机构依托由元禾控股联合国开金融公司发起设立的总规模为600亿元的国创母基金和100亿元的元禾招商母基金,吸引了启明创投、金沙江创投、北极光创投等一批优秀子基金,累计入驻股权投资管理团队243家、基金491支,入驻债权机构7家,集聚资金规模超2600亿元,累计139人入选国家级创业人才,8人入选国家级创投人才。190家被投企业成功上市或过会,其中43家企业登陆科创板,获评中国最活跃基金小镇和中国最佳基金小镇。

作为长三角区域唯一坐落在自贸区内的基金小镇,东沙湖基金小镇未来将充分发挥园区电子信息、机被装备两大千亿级产业集群和生物医药、人工智能、纳米技术应用三大特色产业的资源优势,促进资本与产业的良性互动,促进生产、生活、生态融合,努力打造全国标杆性基金小镇。

现代服务业产业园东至凤凰泾,西至扬帆路,南至珠江大道,北至沪宁铁路,总面积1.77平方公里,规划建设面积达220万方的研发及产业楼宇,形成“一核三组团”的空间结构。依托毗邻环金鸡湖CBD金融产业核心区和现代服务业集聚区区位优势,现代服务业产业园以制造业、服务业数字化转型为契机,打造数字经济转型示范区、生产性服务业集聚区和新兴产业功能性总部样板区,构建现代服务业“大生态圈”。

未来5年,产业园将集聚10家以上各类金融机构科技主体,超100家数字经济及生产性服务业等各类企业,其中年营收亿元以上企业超20家,数字经济和现代服务业人才近10万人,数字经济、金融科技、文化创意等产业年产值超过100亿元,打造开放与创新融合、创新与产业融合、产业与城市融合的样板。

产业园百花齐放。金鸡湖商务区拥有各类产业园载体55个,建筑面积超350万方,目前以电子信息、科技研发、智能制造等企业为主,未来发展方向为高端装备制造、电子信息、人工智能等。金鸡湖商务区充分发挥“产业园联盟”的平台作用,加快构建产业园发展新生态。

宜居宜业,在金鸡湖商务区,工作与生活无缝衔接,因你而美。

服务永不止步。亲商服务,金鸡湖商务区弘扬追求卓越的服务理念,强化改革创新的服务意识,倡导开放包容的服务精神,打响融合“服务型政府、服务经济、服务生活”为一体的“金鸡湖服务”品牌,着力提升企业和人才对“金鸡湖服务”的感受度、体验感和获得感。

凭借强大的资源整合能力,苏州工业园区从先进制造及科技研发、服务业、人才等三个方面,为入驻企业提供政策保障、资金支持、平台服务、技术交流等各类鼓励措施,持续推动发展创新。

开放创新,携手共创未来。金鸡湖商务区将抢抓“一带一路”交汇点建设、自贸区建设、长三角一体化发展等多重战略叠加机遇,打造面向未来的“国际会客厅”,与您携手共创美好未来!