

企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

今日 12 版 第 319 期 总第 10299 期 企业家日报社出版 值班副总编辑:肖方林 责编:王萍 版式:黄健 全年定价:450 元 零售价:2.00 元

2021 年 12 月 20 日 星期一 辛丑年 十一月十七

新闻简讯 | News bulletin

监管重拳整治信用卡乱象

银保监会近日发布《关于进一步促进信用卡业务规范健康发展的通知(征求意见稿)》,严格规范信用卡息费收取;强化治理信用卡过度授信;督促转变信用卡粗放发展模式;整治滥发卡、重复发卡等问题。

通知发布后,工行、建行、农行、招商银行信用卡中心相关负责人纷纷表示通知要求,严格规范信用卡息费收取,并全面加强信用卡分期业务规范管理。银行应提高信用卡息费管理的规范性和透明度,展示分期业务资金使用成本统一采用利息形式;违约或逾期客户负担的息费总额不得超过其对应本金;应明确分期业务最低起始金额和最高金额上限,不得通过诱导过度使用分期增加客户息费负担。将促进信用卡息费水平合理下行。(中证)

1.46 万亿元 2022 年新增专项债务额度提前下达

财政部副部长许宏才 12 月 16 日在国务院政策例行吹风会上透露,近期财政部已向各地提前下达了 2022 年新增专项债务限额 1.46 万亿元。财政部将持续加强督导,推动提前下达额度在明年一季度发行使用,为稳定宏观经济大盘提供有力支撑。

“对专项债券项目实行穿透式监测,准备 2022 年 1 月 1 日开始做,及时掌握资金使用、项目建设进度、运营管理等情况,发现问题及时纠正,做到防患于未然。”许宏才说。

对于明年专项债券支持重点领域,财政部预算司负责人兼政府债务研究和评估中心主任宋其超表示,2022 年专项债券重点用于 9 个大的方向:一是交通基础设施,二是能源,三是农林水利,四是生态环保,五是社会事业,六是城乡冷链等物流基础设施,七是市政和产业园区基础设施,八是国家重大战略项目,九是保障性安居工程。(钟正)

多路挖潜 明年扩内需路径图明晰

日前召开的中央经济工作会议在研判当前经济形势时指出,“在充分肯定成绩的同时,必须看到我国经济发展面临需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力。”会议强调,“实施好”扩大内需战略,增强发展内生动力。“记者注意到,连日来,多个相关部门密集发声,从扩容消费需求、基建适度超前、加码区域开发等多方面进行部署,2022 年扩内需路径图逐步明晰。

分析认为,挖掘内需潜力仍是明年稳增长的关键,随着多路政策齐发力,强大国内市场潜力有望进一步释放,为经济发展提供有力支撑。

国家统计局数据显示,11 月份,社会消费品零售总额同比增长 3.9%,增速比 10 月份回落 1 个百分点,两年平均增长 4.4%,与上月基本持平。1—11 月份,固定资产投资同比增长 5.2%,两年平均增长 3.9%。尽管社会消费品零售总额同比增速以及投资同比增速均由年初的两位数增长回落至个位数,但总体来看,内需对经济增长的贡献保持在较高水平。(经参)

监管部门 对游戏行业最新表态

12 月 16 日,中宣部出版局副局长杨芳在 2021 年中国游戏产业年会上表示,要坚决杜绝擅自变更内容、无版号上线运营等违法行为,抵制资本无序扩张和野蛮生长,切实增强行业自律。全国政协委员、中国音像与数字出版协会理事长孙寿山强调,游戏行业只有全面推进未成年人保护工作,落实好防沉迷这个首要任务,才能谈发展,才能谈效益。

今年下半年以来监管层围绕防止未成年人沉迷网络游戏推出多项举措和活动,有效整治了行业乱象。同时,游戏版号发放出现调整,截至目前已暂缓 4 个月之久,行业发展受到普遍关切。业内人士指出,未来的游戏内容审核将会趋严,游戏朝精品化方向发展。版号暂时性的停发短期内对头部游戏企业收入不会有太大压力,但对于中尾部游戏公司而言可能会产生较大影响。(新华)

新闻热线:028-87319500
投稿邮箱:cjb490@sina.com企业家日报微信公众平台
二维码中国企业家网
二维码

2022 年房地产业发展趋势与政策趋向——对中央经济工作会议房地产段落的解读

李锦

前一阶段恒大的事情出来,人们对市场前景不无担心。此次中央经济工作会议提出“因城施策促进房地产业良性循环和健康发展”。在不少人已经开始唱衰房地产业的背景之下,无疑是带来极大的利好。

但倘若大幅放松调控政策乃至刺激地产业,也可能让开发商、居民和金融投资机构强化房价永远上涨。对于宏观调控部门来说,如何走出周而复始的紧缩放松循环?如何寻找本轮房地产调控的最佳退出路径,做到既防止房地产行业崩盘,避免出现经济硬着陆和系统性金融风险,稳定房价预期?近日召开的中央经济工作会议精神,无疑为房地产治理提出一个新的思路。

房地产业政策 已经由操作层次向规律层次转变

从 2020 年秋季开始的这轮房地产调控直接指向房企杠杆和银行信贷供给,执行严格,可说是有史以来最严厉的调控,加上房地产行业本已是强弩之末——过去几个月中国房地产业各项指标急转直下,形势确实非常严峻。即使调控政策执行力度已经有所调整放松,中国新房销售可能仍会萎缩 15% 以上,开发商购地金额下降 30% 以上。房企债务违约率已经攀升,若现有调控政策不做较大幅度的调整,未来几个月债务违约率可能加速上升,影响社会稳定。

房地产的政策在 12 月 6 日的中央政治局会议没有讲“房子是用来住的,不是用来炒的”,勾起很多人的联想。在四天以后的中央经济工作会议再次出现“房子是用来住的,不是炒的”语言,表明这是基本原则,不会改变。中央经济工作会议,对房地产这一段是这样表述的:

“要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,加强预期引导,探索新的发展模式,坚持租购并举,加快发展长租房市场,推进保障性住房建设,支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求,因城施策促进房地产业良性循环和健康发展”。

这一段话,每一句都可以出一个政策,也可以写一篇文章来论述。细读起来,觉得探索新的发展模式,是这一段的主题。房地产越来越重要,不是一个好趋势,对房地产过度依赖



的局面需要改变。但是对房地产过度打压也不是一个好趋势,只是阶段的手段。这使人感觉到房地产业的政策已经由具体操作层次的监管,实现规律层次转变。也就是说,中国房地产市场进入到总结归纳提出与实现新模式的规律阶段。

12 月 11 日,就是中央经济工作会议的第二天。在“2021—2022 中国经济年会”上,国家发展改革委副主任兼国家统计局局长宁吉喆就表态:要加强居民基本住房保障。房地产是支柱产业,住房更是居民的消费。同时,要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位。提法与中央经济工作会议保持一致。对房地产是支柱产业的定位,使得我们对政策有更透彻的理解。“房地产是支柱产业”已经很久没有被提及,这对于楼市来说,显然是一个重要信号。“房地产是支柱产业”,在当前楼市困难的情况下,已有许多人听到这样的言论。显然能够激活人们的信心。房地产政策牵涉到很多企业,是 14 亿人普遍关注的一项政策。根据西南财经大学《2018 中国城市家庭财富健康报告》的统计,中国城市家庭财富中,房产占比高达 77.7%,金融资产仅占 11.8%。

中央经济工作会议向我们提示中国房地产由手段式治理向规律性治理的阶段,政策出现“三要三不要”的走向。第一,对产业目的来讲,要支持住房,反对炒房;第二,对用户来

说,要更支持租房,不支持都去买房;第三,对政府治理来说,监管以疏导为主,而不是简单的打压。

房子是东西。人们追求它,是因为生活中的吃穿住行,“住”是投资最大的一块。不能因为房地产有不良资本参与,就把房地产看成坏东西了,这是万万要不得的。就像不能因为水脏,就把洗澡水和孩子一起倒掉。关键是用好的政策把房地产问题解决好。

从经济发展来讲,房地产在 2020 年的销售情况并不好,但是仍达到 6% 的 GDP 产值,加上建筑业及其产业链条,房地产成为中国仅次于制造业的第二大支柱,第二大支柱不保,我们国家这个大厦怎么能撑起来?我们的经济发展速度怎么能保住?

我们可以了解一下 2020 年 GDP 构成。房地产行业产生的 GDP 达到了 74553 亿元,占全部 GDP 的比重达到了 7.33%。在大类行业里,仅次于制造业、批发零售、金融、农林牧渔,位居第五。

这里,我们是把建筑业单独计算的。事实上,建筑业和房地产业密不可分,基本上是一个行业。如果房地产行业衰退,建筑业直接就没有活可干了。而建筑业的 GDP,占了全部 GDP 的 7.2%,是第六大行业。房地产和建筑业合并计算,占 GDP 的比重将达到大约

14.6%,是仅次于制造业的中国第二大行业。

稳增长 房地产业处在重要位置

当然,从当前发展的原因考虑,“稳中有快”政策实施带来影响。“稳”是这次中央经济工作会议最为突出的关键词。明年经济工作要“稳字当头,稳中求进”,各地区各部门都要承担起稳定宏观经济责任,积极推出有利于经济稳定的政策,慎重出台有收缩效应的政策。由于

房地产业规模大,上下游产业链条长,今年下半年以来,房地产市场经历了深度调整,下行压力较大,对行业及相关产业链条均带来压力。除去年因疫情所致的极端情况,中国经济已经面临 2015 年以来最严重的下行压力,未来几个月情况可能还会恶化。今年

中国政府在“双碳”、节能和环保方面的调控力度空前,这一方面直接冲击电力供应和其他生产,另一方面导致原材料价格高企而影响终端需求。在这种背景下,执行极为严厉的以降低杠杆和压缩信贷为主要手段的房地产调控,就会加大经济下行的压力,加大深化推进房地产调控并获取最后成功的难度。三季度 GDP 同比增速已下降至 4.9%,环比只有 0.2%,而四季度 GDP 同比增速大概率会降到 4.0% 以下,甚至有可能在 3.0% 左右。今后几个季度,随着出口增速回落、疫情反复、供给侧冲击的余波、因举行冬奥会而对北方空气污染治理的控制,以及房地产市场带来的滞后影响,经济增速必将面临更大的下行压力。中央经济工作会议也表示:“我国经济发展面临需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力。”也就是说,我们当前面临经济下行压力,有三大原因。排在首位的,就是“需求收缩”。解决这个问题,需要“扩大内需”,并把它放进了战略高度。“支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求”,应该看作扩大内需非常重要的方面。 [下转 P2]

人在一起是聚会 心在一起是团队——攀钢西昌钢钒炼铁厂烧结作业区党建工作纪实

何勇 文/图

今年以来,攀钢西昌钢钒炼铁厂烧结作业区党支部坚持把“党建工作融入生产经营,多举措夯实标准化党支部建设,认真遵循上级党委党建工作要求,把标准化建设作为提升党建工作水平、落实“围绕生产抓党建、抓好党建促发展”,全面推进党支部建设标准化。

抓阵地建设,夯实党建基础。该作业区把党支部建设标准化作为重中之重,多次召开专题党课,对党支部建设标准化工作进行专题研究部署。严格按照党建阵地“六有”要求,因地制宜,充分利用会议室,对其进行精心布置,党旗、党徽、入党誓词、党的宗旨及各项制度上墙,党建活动阵地主体框架初步显现。建立健全各项标准、制度,使党支部的各项工作有章可循、有据可依;把党支部建设标准化工作抓牢、抓实、抓细、抓到位。建立健全和完善



党建工作台账,按照党建工作标准化管理要求,将各类台账和记录划分为组织生活台账、党员教育台账、党费缴纳使用台账等,在此基础上同步建立电子台账,使党建台账管理更加规范化、系统化、条理化。

抓班子建设,发挥支部战斗堡垒作用。为

培养一支高素质的党员职工队伍,该作业区党支部首先抓好党支部班子的自身建设,要求班子成员从自身做起,带头执行并遵守各项规章制度,同时加强党建理论和业务知识学习,不断提高思想政治素质、业务素质,以及解决实际问题的能力,从而提高党建工作整体水平,以党支部班子的良好形象带动党员职工,不断促进党支部的稳定、健康发展。

抓党员学习,提高党员综合素质。自“两学一做”实践教育活动开展以来,该作业区党支部迅速开展学习,同时制定了党支部《党员学习管理办法》,定期组织集体学习,尤其是系统学习“习近平总书记系列重要讲话精神”和“十九届六中全会精神”,同时要求各班党小组务必在小组会议上坚持学习“党章、党规、党纪知识”和党的方针、政策,充分利用微信工作平台,打造移动课堂,让党员第一时间掌握党的新政策、新理论、新思想。

抓活动开展,激发党建工作活力。该厂党委加强对烧结作业区及其他党支部建设标准化工作进行定期监督检查,定期下发“党支部建设标准化工作督导建议”,以此推进党支部阵地规范化、工作制度化、活动经常化。该作业区党支部严格落实该厂党委“三会一课”党建工作制度和相关工作要求,每月定期开展主题党日活动,集中学习党史和缴纳党费,确保让每次主题党日活动都“有韵味、有主题、有形式、有成效”,从而不断提高党组织的凝聚力和战斗力。

今年以来,通过开展党支部标准化建设,烧结作业区党支部党建基础得到了巩固与夯实,为进一步发挥党支部的创造力、凝聚力、战斗力,党建融入生产经营打下了良好基础,切实把党的政治优势、组织优势、群众工作优势转化为做好工作的强大动力,为推进攀钢改革创新和持续深入发展提供了坚强的保证。



双汇熟食

SHUANGHUI DELI

三重卤,更入味



千年福禄寿 万家海葫芦

酿造单位:贵州省仁怀市王丙乾酒业有限公司
出品单位:贵州省仁怀市狄康春酒业有限公司
服务热线:18586361133 (沈先生)
13608529997 (张先生)



GUIZHOU MAOTAI ZHEN