

以正赋新 共赢未来

正商管理品牌发布盛典圆满举行

■ 本报记者 李代广

12月8日,“以正赋新 共赢未来——正商管理品牌发布盛典”在郑州正商生态城多功能厅隆重举行,来自地产、行业组织、媒体等领域的精英齐聚一堂。发布会聚焦集团代建项目合作核心话题,从代建项目进展情况、合作优势、未来方向进行了深入精彩的分享交流,共同探讨房地产进入新时代的背景下,地产行业发展趋势及代建市场发展前景,正商集团代建业务发展路径及面临的重大发展机遇等。

河南省房地产业协会秘书长姜鹏飞、中指研究院郑州分院院长梁波涛;正商集团执行总裁刘振强,副总裁王金虎、郭伟、陈卫兵、别三江、裘明等领导出席会议。

河南省国有资产控股运营集团有限公司、安钢集团金信房地产开发有限责任公司、安阳建工集团房地产开发公司、深圳中深集团、嘉业地产、福森集团房地产公司、尚建置业、启正置业等 130 余家合作伙伴主要领导出席会议。活动还特邀河南日报、郑州日报等 20 余家媒体共同见证了此次发布会的召开。

正商集团执行总裁刘振强在开场致辞中表示,正商集团拥有近 30 年的房地产开发经验积淀,拥有较为卓越的品牌优势、管理优势、资源优势和丰富的操盘经验。代建业务自去年 3 月份启动以来,受到了同行和社会各界的广泛关注,11 月份,正商集团和南阳、信阳、安阳、浙川、长垣、山西晋城等地共签约 6 个合作共建项目。正商集团将按照约定,和合作伙伴充分进行资源整合,优势互补,为项目开发建设输出正商集团的品牌、管理和资源,为合作伙伴赋能,共同把项目打造成为区域城市标杆,实现与合作伙伴的互利共赢,促进河南省房地产行业健康稳定发展,提高城市人居生活品质,助力区域城市经济快速增长。

河南省房地产业协会秘书长姜鹏飞在致辞中对正商集团多年来为河南省城市人居水平提高、提升产品品质、积极投身社会公益事业所做的贡献给予了充分肯定,并对集团所获得荣誉表示祝贺。他表示,当前,我国房地产行业发展已从盲目追求规模扩张到高质量发展的新阶段,大中小型房企之间的资源互补合作正在成为新的趋势。国内知名房企和省内外实力房企通过输出品牌和管理等,从事代建业务,受到了市场的认可,取得了很好的效果,正在成为房企代建市场的重要力量。省房协积极支持包括正商集团在内的全省有实力的房企和广大中小房企密切合作,发挥各自的优势,为全省房地产市场持续平稳健康发展、为提高全省人居水平做出更大的贡献。

随后,郑州日报地产部主编刘文良代表媒体发表了热情洋溢的致辞。刘文良认为,正商管理品牌发布会盛启,是正商 27 年发展征程中的大事件,在正商发展史上具有里程碑的意义。27 年来,正商始终坚持为真人、行正事、走正道、结正果,拥有一支敢打硬仗的优秀团队,一直行走在品质的大道、正道上。“放心房,选正商”,不仅是一句口号、一种追求、一个承诺,更是经得起业主信服、行业检视、时间检验的现实,背后更蕴藏着雄厚的正商实力、正商效率、正商速度、正商自信和正商责任,堪称中国房地产界“保交付、稳楼市、强信心、促发展”的正商样本。

正商集团从事代建业务有哪些优势,有什么样的发展规划,目前进度如何?当天的品牌发布盛典上,正商集团副总裁表明围绕集团业务结构、丰富的产品体系、优质的配套体系、高效的运营体系,以及健全的地产业产业链建设、代建业务优势等做了全方位讲解和系统性分享。

表明表示,正商代建业务依托集团近 30 载积淀下的地产开发经验,整合正商集团各方面优势,致力于与合作伙伴提供从前期策划、规划设计、营销管理、成本管控、工程管理、财务管理、物业管理等房地产开发全流程委托管理服务。正商集团将坚持平等互利、优势互补、合作共赢、共同发展的合作理念,发挥高效的运营管理、卓越的产品研发等六大核心优势,通过品牌、文化、产品、团队等九个方面赋能合作伙伴,进一步提高合作伙伴的产品研发、销售、管理等水平,帮助合作伙伴实现经济收益最大化,实现双方的互利共赢。

嘉业地产董事长王紫煜、福森集团房地产公司副总经理王孟良、尚建置业执行董事张留灿、启正置业总经理刘久龙代表合作伙伴,分别围绕已与正商合作的代建项目的产品设计、建设进度、销售情况、经验积累等方面进行了精彩分享。



● 正商管理品牌发布盛典启动仪式



● 正商集团执行总裁刘振强致辞



● 河南省房地产业协会秘书长姜鹏飞致辞



● 郑州日报地产部主编刘文良致辞



● 正商集团副总裁表明对集团代建业务进行讲解



● 嘉业地产董事长王紫煜分享合作情况



● 福森集团房地产公司副总经理王孟良分享合作情况



● 尚建置业执行董事张留灿分享合作情况



● 启正置业总经理刘久龙分享合作情况



● 中指研究院郑州分院院长梁波涛演讲

面进行了精彩分享。

中指研究院郑州分院院长梁波涛,就中国房地产未来的发展形势和房地产品牌企业如何顺应市场需求、持续健康稳定发展为现场嘉宾做了全方位深度讲解。

发布会上,还举行了正商集团与新合作伙伴的集中签约仪式。集团分别与深圳中深集团、安钢集团、河南省国控集团、安阳建工集团现场签署了委托管理服务协议。

在活动的最后环节,正商集团领导与签

约合作方代表、行业协会、媒体代表,共同启动了正商管理 品牌发布盛典。

正商集团自 1995 年创立以来,已发展成为一家以房地产开发及工程建设、物业管理、规划设计、装饰工程等相关产业链为主业,涵盖精细化工、环保、检测、教育、酒店、小贷、私募股权、REITs 管理等业务板块的集团公司。目前,集团旗下拥有正商实业、兴业物联、赞宇科技、GMRE 四家上市公司,经营区域涵盖河南、北京、浙江、江苏、广东、湖北、山东、海

南、中国香港等地,同时业务发展至美国、新加坡、印尼等国家。

截至目前,正商集团累计开发项目 180 余个,建筑面积超过 5700 万 m²,遍布全国近 20 座城市,拥有业主 48 万户 150 余万人,赢得了广泛赞誉和良好口碑。连续多年荣获“中国房地产开发企业 50 强”“中国房地产开发企业运营效率 10 强”,是河南唯一连续 5 年上榜“中国民营企业 500 强”的本土房企,在 2021 中国房企综合实力 100 强

中位列第 53 位,在上榜的河南房地产企业中排名第 1,先后有 6 个项目荣获国家“广厦奖”。2018 年,“正商”品牌荣获中国“驰名商标”。

盛幕已启,未来可期。正商集团将持续坚守品质初心,不断满足业主日益增长的对美好生活的追求,整合优质资源,聚焦区域城市发展,为业主营造更加丰富多彩的高品质生活,为合作伙伴创造财富,为新型城镇化建设和城市人居水平提高做出新的贡献。



● 签约仪式

