

项目开发背景

皇家联星国际(泰国)有限公司成立于1990年,前身为泰国鸿达企业集团,为著名泰籍华裔商领袖饶培中主席与中资企业联星国际(泰国)有限公司合作投资的泰国企业,主要从事房地产开发、旅游产业开发、综合地产开发等。皇家联星的发展以“人居联星+生命联星”为愿景,人居联星以“地产开发+文化旅游”为核心基础产业;生命联星以“基因诊断+康乐疗养”为创新支柱产业。该公司目前主要开发项目:泰国华欣三百峰皇家国际旅游度假区,项目占地约6000亩,位于泰国王室之城的华欣区域,与芭提雅海岸线隔海相望。为了使项目业主能享用一线海景高奢配套,公司在泰国华欣河口湾海边,另购土地约44亩作为拉布莱姆酒店的开发用地,为业主提供高端酒店配套服务。

项目规划建设成为高端国际旅游度假区业态包括精品公寓、普通公寓、花园洋房、叠拼别墅、定制别墅等。同时,为了使项目成为全泰国知名的旅游目的地,项目还将建设东南亚园艺博览园、水上高尔夫、游艇俱乐部、水上游乐园、运动健身康疗中心、基因检测诊疗中心、度假酒店、现代酒店群、高档会所、国际购物中心、风情商业街、国际学校、国际医院、主题博物馆、多功能会议展览中心、音乐厅等。除房地产开发外,还将经营泰国华欣至芭提雅、曼谷、苏梅岛、普吉岛的航空通用航空运营、泰国华欣至成都包机航线、以及旅行社业务等。项目预计总投资金额近300亿元(折合1500亿泰铢),为目前中国民间在泰投资第一大项目,泰国本地第一大项目,泰国高端地产龙头及泰国目前最大的旅游度假区。

泰国·华欣·三百峰皇家国际旅游度假区



项目概况

——坐拥核心旅游资源,开发物业多样

区位:位于泰国中部海滨小镇 核心旅游资源区,与芭提雅隔岸相望,依山傍水,泰国芭提雅至华欣行程约22小时,曼谷到华欣约33小时。
规模:6000亩,0.45容积率
旅游资源:山、海、湿地
定位:世界级文化旅游发展示范区
目标客户群:欧美、亚洲片区
主要项目:低密度住宅发展区、酒店、商业街、高端别墅、情景洋房、商务公寓、商铺等多种物业形态。
概况:此地的高尔夫运动和温泉洗浴尤为知名,至今仍备受泰国人和外国游客的喜爱。前来华欣的外国游客既可以尽情享受大海和沙滩,也可以流连于宫殿等多处旅游景点,还可以在夜晚到华欣小有名气的夜市体验当地人的生活。

项目总体定位

——集文化、居住、度假、商务等多种形态于一体的山水禅意城市综合有机体

项目整体策略:
 “文旅 / 特色配套 + 地产”的联动开发模式
 先期通过文化、商业等配套设施建设和旅游资源整合,提升区域价值和项目度假属性,为地产项目的成功开发营造良好的区域价值氛围。
 功能组合复合化,各组团串联化
 集文化、居住、度假、商务于一体,实现“住”与“非住”功能联动,并相互促进,达到价值相互拉动的效果。
 生态湿地公园构筑绿色休闲生活
 项目内注入开发生态湿地公园及佛教文化圣地,在提升项目度假休闲属性的同时,为业主提供了优质舒适的居住环境。

项目整体布局(约4425亩)

——以景观栈道串联各个组团,形成串联一站式体验区域

山水禅意园区以一条景观栈道串联各个组团;
 以禅意小镇商业街区构建小镇中心,与各个住宅组团形成良好开发节奏,同时,在各个组团内部,打造特色物业产品与配套设施,以此保证开发期有亮点,进而提升整体物业价值;
 依照10分钟步行的尺度,居住区域以配套组团为中心成零星环状分布,并在其中设置了相应配套设施,与禅意小镇中心配套共同组成山水禅意文化镇完善的配套体系。

