### 宜兴市水环境产业 标准化协会成立

2月28日,江苏宜兴市水环境产业标准 化协会在环科园成立。这也是宜兴市成立的首 个标准化领域的协会。

标准是市场、行业竞争的"利器"。相较于国 家标准,团体标准灵活性高,对问题反应速度 快。此次宜兴市40多家环保企业成立市水环境 产业标准化协会后,将主要推动水环境产业团 体标准制定。同时,搭建为政府、高校、企业和社 会服务的标准创新服务平台,提供水环境产业 领域的标准化研究、标准制定、标准体系建设、 验证评价、推广应用、技术服务、成果转化、学术 交流、人员培训等全链条标准创新公共服务,强 化"政产学研金"深度合作,引领宜兴水环境产 业高质量发展与国际竞争力提升, 为加强标准 引领、服务企业创新贡献更多力量。

近年来,环科园始终致力于环保产业的标准 化建设,引导企业积极参与制定国际、国家、行业、 地方、团体标准。其中,园区申报的"节能环保产业 集群标准化试点"项目,成功入选 2019 年江苏省 战略性新兴产业标准化试点。去年10月,环保领 域唯一的国家技术标准创新基地(水环境技术与 装备)也落户园区。日前,环科园还收到省市场监 督管理局关于同意成立江苏省环保产业标准化 技术委员会的批复,为后续园区标准化工作的开 展提供更为有力支撑。下阶段,环科园将以相关 技术委员会、协会成立为契机,加快打造"三中心、 一金融",即零碳创新中心、智能制造中心、环保装 备标准化科技创新中心以及碳金融,系统重构环 保产业新生态。 (据宜兴日报)

### 中国以色列商会总经理金瑞安: "一带一路"将为全球 带来更多互惠共赢的 合作项目

2021年全国两会期间,中国以色列商会总 经理金瑞安(Ariel Briskin)在接受记者采访时 表示,以色列作为全球主要的创新和技术中心 之一,能够在相关领域为中国发展进步提供助 力。因此,他对中国未来会优先发展哪些科技领

在谈及"一带一路"时,金瑞安认为,像这样宏 大且高瞻远瞩的倡议,我们很难在短期内审视其 成效。"我们需要用数十年的时间来完全感受它 带来的深远影响,"他说,"中国是去年全球唯一实 现经济正增长的主要经济体,我相信中国将继续 加大对'一带一路'建设的投资和推广力度。可以 预见,在后疫情时期,这一倡议将为全球带来更多 互惠共赢的合作项目。'



### 郑州市盐城商会开展 关爱自然,义务植树 志愿服务活动

早春三月,草长莺飞,万物复苏,为了迎接 第41个植树节,响应郑州市"实施国土绿化提 速行动 建设森林郑州"的号召,郑州市盐城商 会秉承优良传统, 组织商会部分党员和会员开 展"关爱自然,义务植树"志愿服务活动。

3月9日上午9点,在商会统一组织下,商会 党支部书记郭井齐、秘书长袁仁锁以及党员代表 张素萍一行 40 多人来到新密市苟堂镇孙门山村 山坡开展义务植树造林活动。在大家的共同努力 下,200 多株树苗在这里"安家落户",两排整齐的 树苗在春风中昂首挺立,形成一道亮丽的风景线。

此次植树活动不仅增强了大家热爱自然、 保护环境的意识,也弘扬了奉献、友爱、互助、进 步的志愿者服务精神。商会也会一如既往地热 心公益活动,为郑州建设国家中心城市贡献一 朱颜北 摄影报道 全国政协常委、全国工商联副主席黄荣:

# 防范化解民营企业风险 是今年工作的"重中之重"

2020年以来,在国际国内环境的影响 下,民营企业面临更大挑战。全国政协常委、 副秘书长、提案委副主任,全国工商联副主 席黄荣在中国之声两会特别节目《央广会客 厅》介绍,全国工商联采取多种方式,有针对 性地帮助解决民营企业的困难。2021年将 继续把防范化解民营企业风险、组织民营企 业参与乡村振兴等重大战略作为重要工作。

#### 组织民企防疫抗疫 复工复产

全国工商联提供的数据显示,为了支持 防疫抗疫工作,全国11万多家民营企业捐 款 172.22 亿元,捐物价值 119.27 亿元,设立 基金 61.81 亿元,还提供保险保障、租金减 免等补贴。但境内外的民营企业自身也受到 疫情影响。黄荣介绍:"全国工商联高度关注 疫情下的民营企业经济人士的思想波动,我 们创新手段,通过线上线下多种形式开展联 系调研,针对性地了解困难突出行业的企业 家等人的思想动态,加强情绪疏导。并且把 这些调研成果及时向党中央、国务院有关部 门反馈。去年疫情得到控制以后,我们也紧 紧围绕企业生产经营面临的突出问题,推动 党中央、国务院出台一系列惠企纾困的政 策,并推动这些政策的贯彻和落实。"

全国工商联还积极搭建政策服务、融 资、人才引进和法律服务等平台,包括与银 行等金融机构加强合作,解决民营企业融资 难、融资贵等问题,推动复工复产。

黄荣介绍:"我们去年共同发起了无接 触贷款助微计划,得到了118家金融机构的 响应。截至2020年年底,累计服务2200多 万家企业,发放贷款总额超过9800亿,确实 为很多中小企业,特别是小微企业解了燃眉



●全国政协常委、全国工商联副主席黄荣(左)接受央广中国之声主持人婉莹采访

#### 防范化解民营企业风险 是"重中之重"

黄荣表示,很多民营企业贷款量、债务 量非常大,一旦风险全面爆发,则有可能引 发系统性的金融风险。去年以来,疫情又让 这些有困难的民营企业雪上加霜。全国工商 联高度重视防范化解民营企业风险的工作, 今年将继续作为"重中之重"来抓。

#### 持续推进营商环境的优化 让民营企业安心谋发展

黄荣介绍,"万企帮万村"精准扶贫行动 实施5年来,有12.7万家民营企业精准帮 扶了13.91万个村,未来将深化成果,开展 "万企兴万村"行动,助力乡村振兴。

全国工商联也要及时帮助民营企业解 决困难、问题,创造更好的营商环境,坚定他 们参与帮扶的信心。

黄荣说:"营商环境好不好,民营企业是 感受最深的, 也是感受最直接的。我们从 2018年开始就举行了'万家民营企业评价营 商环境'的活动,每年大概都有 4 万多家民营 企业参与,形成'万家民营企业评价营商环 境'的报告,作为国家评价营商环境的一个补 充,应该说在全社会引起了广泛的反响,也引 起了各级党委政府的高度重视。他们也在对 照我们评出的营商环境,哪些省、哪些市是排 在前面的,哪些省、哪些市是排在后面的,都 提出了相应的改进措施。我觉得这项工作对 推进营商环境的优化和改善起到了积极作 用,我们下一步还要继续坚持去做。与此同 时,我们还要努力为民营经济的发展营造良 好的法治环境,落实好党中央、国务院关于依 法保护民营企业权益的有关要求, 使民营企 业真正能够放心、安心谋发展。

民企被拖欠的无分歧账款 要在今年上半年清零



针对 2019 年政府工作报告中提到的, 政府部门、央企和地方国企拖欠民营企业款 项的清偿问题,黄荣在《央广会客厅》中介 绍:"到 2020 年年底的时候,仍然有少部分 没有得到解决。在 2021 年年初的国务院常 务会议上又对这项工作作出了安排和部署, 强调对无分歧的,政府部门、央企和地方国 企欠民营企业的款,一定要在今年上半年实 现清零。民营企业被拖欠账款的问题是一个 长期的问题。特别是在疫情影响下,去年一 些地方政府的财政发生了一些困难,也为拖 欠账款的支付问题带来了一定的压力。全国 工商联也派人参加了国务院的有关督导工 作。去年国务院已经审议通过了关于解决中 小企业被拖欠账款支付的有关规定。通过多 年的不断呼吁、不断推动、不断提出建议,党 中央、国务院不断加大工作力度,使这些问 题得到了有效解决。目前民营企业对此是高

(白杰戈 杜希萌/文 李伟鹏/图)

## 全联房地产商会:实行'新租约+土地年租制'"破解城市有机更新障碍

"十四五"规划和 2035 年远景目标纲要 草案中,转变城市发展方式、推进新型城市 建设成为其中一个重要内容。全国工商联房 地产商会在今年的全国工商联提案中建议, 实行"新租约+土地年租制"模式,以破解城

全国工商联房地产商会城市更新分会会 长柴志坤表示,在当前"国内大循环为主体、 国内国际双循环相互促进"的经济模式下,推 进新型城市建设、实现城市更新因其自身内 嵌的经济、社会、环境目标与内循环核心要素 高度契合, 成为我国新经济模式下重塑城市 产业结构、提质消费水平、改善人居环境、推 动城市向内涵式发展转型的重要路径。

"城市更新是个大课题,涉及范围很广。从 宏观更新方式可分为三类:拆除重建类、有机 更新类和综合整治三类。"柴志坤介绍,有机更 新类是指对区域内原有的建筑基本保留,只有

少量拆建的更新。虽然目前有机更新在我国各 地所占比例不高,但相比于拆除重建,有机更 新可以在保留城市文化、肌理和特色的前提 下,不断迭代更新产业,持续不断地为地方创 造新的供给,满足新时代的需求,焕活城市活 力,提升城市功能,改善城市人居环境。

但同时,由于目前我国城市更新各项制 度仍不完善, 在具体项目的实施过程中,仍 然面临着诸如土地、规划、资金等多方面问 题。其中,有关土地使用的问题尤为突出。

首先,城市更新是在原有规划和建筑基 础上进行更新和改造,很可能涉及原有用途 的改变,如老厂房以前都是工业用地,为了 达到项目新的功能需求, 需要变成商业、科 研、公寓等其他性质用地。但目前遇到的问 题是,虽有建筑用途改变却没有明确的法律 审批依据和程序,很多项目在审批的时候, 地方政府只能采取上会讨论的形式,但又常

因涉及利益调整而难以决策。 其次是土地使用年限到期是否可延长

的问题。目前大量需要更新的商业和办公 楼,已快达到使用年限或仅剩十几年,但对 非住宅建设用地使用权期限届满后的续期 问题目前还没有明确的法律规定。

另外还有建筑是否可以加层的问题。工 业园区、厂房、商业是城市有机更新的重要 领域。这些既有建筑改造后为适应新的业 态,往往需要将建筑内部进行加层处理,进 而引起使用面积的调整。但目前既有建筑加 层改造并没有明确的法规依据,因此也无法 获得任何形式的审批,加出的面积也属于违 建范畴,更新几乎不可实施。

为推动城市有机更新进程,吸引更多社 会资本进入城市更新,全国工商联房地产商 会建议实行"新租约+土地年租制"破解城市 有机更新的以上障碍。

第一,实行"新租约+土地年租制"可以 平滑衔接新旧建筑使用年限、用途和容积率 的改变。"新租约"是指,对有机更新的建筑 按新用途、新年限重新签订土地使用年限;

"土地年租制"是指土地使用者签订新租约 后,按年交纳土地出让金。如"工改商"更新 后,新租约与旧租约重叠的年限内,可按商 业用途的土地出让金标准按年补交,原土地 使用年限到期后,直接按商业用途按年交纳 土地出让金;如果增加面积,则按面积增加 后的容积率测算土地出让金交纳标准。

第二,实行"新租约+土地年租制"是用 经济手段处理土地用途变性等问题,既增加 了地方土地出让收入,又减少了行政风险。

第三,实行"新租约+土地年租制"可以 化解亟待更新的既有建筑由于土地使用剩 余年限短社会资本无法投入的问题,加快城 市产业升级和功能提升。

第四,"新租约+土地年租制"中年租金 的制定可根据不同建筑用途、产权、使用面 积、经营利润等进行综合考虑,建立相应的 评估标准来确定;对于土地使用年限内产权 人变更的,买卖双方可参考现行年租金价格 和到期后价格进行协商。

#### 牟红强当选首任会长 成都青白江区女企业家商会成立

大会在四川成都市青白江区顺利举行。青白 江区委统战部副部长、工商联党组书记叶家 辉,青白江区妇联主席陈竹江,青白江区民 政局党组成员易春艳出席会议。成都绿杏餐 饮连锁有限公司董事长牟红强当选为首任

会上,青白江区委统战部副部长、工商 联党组书记叶家辉在讲话中首先对青白江 区女企业家商会的成立表示祝贺,并指出青 白江区女企业家商会的成立为全区女性精 英创业创新建立了良好的发展平台,将更好

3月8日,青白江区女企业家商会成立 地引领女性精英们投向经济建设的主战场, 为青白江区打造现代化、国际化的成都北部 中心大港都再立新功。青白江区工商联高度 重视女企业家的成长,希望青白江区女企业 家商会主动服务全区经济发展,努力办成一 个交流学习、增进合作的窗口,一个敢为人 先、创新实干的团队,一个凝聚力量、共谋发 展的平台。同时,青白江区工商联作为区女 企业家商会的发起者和业务主管单位,要指 导女企业家商会在依照法律和章程的前提 下,创造性地开展工作,注重发展和表彰优 秀女企业家典型,加大宣传力度,努力为女



企业家的发展创造一个良好的氛围。

青白江区女企业家商会首任会长牟红 强表示,青白江区女企业家商会将秉承商会 宗旨,依靠理事会的力量,发挥全体会员的 共同智慧,全力以赴开拓商会新局面。同时, 充分发挥商会桥梁和纽带作用,在青白江区 相关部门的领导下积极开展各项工作,把商 会建设成青白江区女企业家的温馨娘家。

会上,青白江区工商联党组成员、秘书 长肖渝卫宣读成立批复,四川省工商联上市 与并购服务中心执行主任、港欧美资本(香 港) 孵化器联合创始人雷家伟宣布商会成 (吴奇)

## 她温暖·爱随行:

## 阿里本地生活联合全国工商联、全联女企业家商会、中金公司共献关怀

为了迎接第111个"三八国际妇女节",3 月8日,阿里巴巴本地生活联合全国工商联、 全国工商联女企业家商会(以下简称"全联女 商会")、中国国际金融股份有限公司(以下简 称"中金公司")携手 10 位蜂鸟即配外卖女骑 手代表走进中国妇女儿童博物馆, 共同启动 "她温暖·爱随行——3.8 关爱女骑手公益活 动"。全国工商联及全联女企业家商会对现场 参加活动的10位外卖女骑手代表送上了爱 心礼包,阿里巴巴本地生活旗下的"饿了么" 也发布了女性骑手关爱计划,为在平台提供 服务的女骑手们送上一份心意,在3.16当天, 符合条件的女骑手可以免费获得一份体检套 餐,该计划将分期继续推进。

活动当天,全国工商联常委、全国妇联执 委、全联女商会理事长刘亭女士,全国工商联 会员部二级巡视员、全联女商会党委副书记



刘云莲女士,全联女商会副会长、中金公司董

事总经理冯丹云女士, 阿里巴巴本地生活副

总裁姜莲华女士,中金公司董事总经理丛鑫

女士亲手将全联女商会精心准备的爱心礼包

送到外卖女骑手手中,传达爱心与温暖。接过



●饿了么蜂鸟即配女骑手代表们参观中国妇女儿童博物馆

爱心礼包, 女骑手们很感动, 女骑手宋佳悦 说:"当初选择这个职业,是觉得工作时间灵 活自由,收入也不错,后来干着干着觉得越来 越熟练,越来越顺手,就决定长期干着,而且 干得时间越久,送单越快,接单越多,收入也

会越来越高,还能更加了解这个城市,而且如 果因为我的一点点付出,能让很多人吃上热 饭、及时拿到口罩,我也会觉得很有成就感, 很开心,虽然很多人可能会觉得这份工作适 合男同志,但我觉得我们女同志不比男同志

差。我挺感谢饿了么平台的,有了这个平台, 只要我们自己想,就可以靠自己的劳动获得 更多收入。"

此次"她温暖·爱随行——女性骑手关爱 公益活动"也得到了全国妇联的大力支持,协 调提供了中国妇女儿童博物馆的参观安排, 通过一小时详细的讲解, 让女骑手们了解到 各个历史时期妇女儿童的生活状态、地位变 化、杰出人物和社会贡献,以及中国妇女勤劳 智慧、顽强进取、无私奉献的博大情怀和坚韧

数据显示,"饿了么"蜂鸟即配近一成骑 手为女性,她们巾帼不让须眉,在这个以男性 为主导的"外卖江湖"中发挥着大能量。据了 解,未来"饿了么"还将继续为更多优秀的女 骑手带来更多福利和关怀。