

企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

今日 12 版 第 029 期 总第 10009 期 企业家日报社出版 值班副总编辑:肖方林 责编:王萍 版式:黄健 全年定价:450 元 零售价:2.00 元

2021 年 2 月 1 日 星期一 庚子年 十二月二十

新闻简讯 | News bulletin

地方国企改革加快施工 三大重头戏将上演

日前召开的国务院国有企业改革领导小组会议提出,按照国企改革三年行动方案部署,力争到 2021 年底完成改革任务的 70% 以上。多地的政府工作报告显示,加快落实国企改革三年行动方案已成今年地方国资改革的首要任务,混改、上市、重组等举措是今年重头戏。业内人士指出,2021 年是国企改革三年行动实施关键年,地方各项改革有望率先突围。

“2021 年将是国企改革爆发大年。”牛牛研究中心研究总监刘迪认为,新年伊始,葛洲坝、平庄能源、大连港等公司纷纷发布吸收合并公告,整合集团资源,做大资产规模。按照年底要完成三年改革任务 70% 以上的要求,今年二级市场并购重组有望风生水起。(中证)



梁山港码头。王传钧/摄

济矿物流 更名为“梁山港”

1 月 22 日下午,记者从山东省梁山县行政审批服务局获悉,济宁能源发展集团旗下的济宁矿业集团物流有限公司(简称“济矿物流”)已正式更名为济宁港航梁山港有限公司(简称“梁山港”),梁山港隶属于济宁港航发展集团,该公司注册资本 8 亿元,其中:济宁港航发展集团持股 65.375%,是最大股东,另外还有陕西铁路物流集团有限公司、国开发展基金有限公司、梁山县顺畅交通发展有限公司三家股东。该港口公、铁联运已经成功运营了三年多,水路将于 2021 年 3 月份正式通航。

据了解,梁山港位于梁山县城北的梁济运河右岸,依托连接我国东西部的重载煤运通道“瓦日铁路”与京杭大运河交汇于梁山县境内的特殊位置而建,上承瓦日铁路,下依京杭运河,占据了西煤东运咽喉要道,吸纳晋陕蒙优质煤炭资源,沿运河下联华东、华中,进得来、出得去,不仅是山东煤炭保障供应的主力军,还能沿运河入长江,辐射江浙沪,成为连接西部煤源产地和长江三角洲经济区的重要港口物流枢纽。

2020 年,梁山港火车来煤 1040 列(其中,万吨大列 400 列),共计来煤 602 万吨,较上年同期增加了 60 万吨;累计发运煤炭 615 万吨,较上年同期增加了 80 万吨;全年煤炭到发量突破 1200 万吨,实现销售收入为 24 亿元(不含税),较上年同期增加了近 3 亿元。

据悉,梁山港拥有亚洲第一大单体全封闭式煤棚,万吨列车智能卸车机、我国首台智能火车清车机等多项全国第一。其中,煤棚在储煤高峰时段可同时容纳 90 万吨煤堆放,所以它在建设之初就被业内人士称为我国最大的、不生产煤的“地上煤矿”。同时,梁山港建了 18 个 2000 吨级泊位(含集装箱码头泊位),是江北最大的内河港口(年吞吐量 1500 万吨),被列为国家多式联运示范工程、山东煤炭应急储备基地,以及山东省重大建设项目。(王传钧)

姚景源:坚持“规范与发展并举” 推动长租房市场完善优化

刘觅觅 报道

去年底召开的中央经济工作会议提出,加快完善长租房政策,逐步使租购住房在享受公共服务上具有同等权利,规范发展长租房市场。此后,全国住房和城乡建设工作会议提出“大力发展租赁住房,解决好大城市住房突出问题”。

这些举措精准瞄准了当前租赁市场的短板。日前,国务院参事室特约研究员姚景源在接受采访时表示,十九大报告指出,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,让全体人民住有所居。做好“房住不炒”的前提,是从根本上强化住房的居住功能,弱化其金融属性。将城市闲置存量房投入租赁市场,既可以保障业主收益,成为平抑房价的抓手,又可以通过专业化运营的长租方式,有效建立稳定的各方租赁关系。

因此,在“十四五”期间,住房租赁市场的重要性得到进一步凸显。作为市场重要补充的长租行业,发展路线也更加清晰。

“从长远来看,规范发展长租房市场还需要‘租购同权’进一步落地、落实。”姚景源建议,扶持规模化、专业化的长租企业长效发展,同时加快推动住房租赁条例出台,坚持规范与发展并举,有助于推动长租房市场不断完善优化,促进我国住房租赁行业平稳健康发展。

“培育一批长租企业, 成为租赁市场重要供给主体”

在构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局下,住房租赁市场将迎来广阔的发展空间,长租房行业将实现快速发展。

“我们要努力地去培育一批长租企业,并在政策上扶持。让这些长租企业成为租赁市场的重要供给主体。”姚景源认为,实施城市更新行动是坚定实施扩大内需战略、构建新发展格局的重要路径。城市建设是现代化建设的重要引擎,推进长租企业改造老旧小区等一系列城市建设领域的民生工程,有利于形成新的经济增长点,培育发展新动能。



国务院参事室特约研究员姚景源

长租企业需要对房源进行改造出租,有效提升老旧小区的房源品质,从而在盘活存量房源、提高租赁住房供给上不断发力。

他分析认为,当前住房租赁市场仍存在较大的供需缺口。而供需错配可能不绝对是“量”的错配,还有“质”的错配,市场化的企业要继续加大在产品品质上的研发和提升,充分发挥机构化的专业优势,来缓解产品错配、服务错配、品质错配,让广大租客不仅要“住有所居”,还要“品质居住”。

而对于人口不断向城市群和中心城市流动的现状,房屋品质的改善,有利于创造更好的居住条件,在一定程度上促进人口有效集聚,进而利于区域经济发展和产业集聚。

分散式与集中式并进 精细化运营提升服务质量

经过近十年的发展,长租行业已进入全新的发展阶段。其中,领先的长租企业均采用了“分散式”和“集中式”并进的发展路径。

姚景源认为,推动长租房建设,是促进“职住平衡”的关键之一。“集中式”的房子一般在产业园区、开发区周边,能覆盖大量企业员工的居住需求。“分散式”的房子布局更灵活,其市场化接受度更高。但是随着规模的增

精彩观点 |

- ★从长远来看,规范发展长租房市场还需要“租购同权”进一步落地、落实。
- ★我们要努力地去培育一批长租企业,并在政策上扶持。让这些长租企业成为租赁市场的重要供给主体。
- ★长租企业可以利用现有经验,在保障居住品质的基础上,向蓝领公寓业务进行尝试和探索,以覆盖更大范围的租房客群。

加,更需要由专业的长租企业进行稳健、精细化的运营管理。

“我们鼓励三年以上的长租,租期长可以让市场更加稳定,企业也可以提供更好的服务。”在他看来,专业的长租企业还需在生活服务配套、社区建设等方面积极探索,从而实现高质量发展。

专业的长租企业积累了很多经验,要继续发挥自身资源和管理优势,加大租住服务配套上的投入,同时拓展市场化服务边界,为更多居民提供更好的服务。同时,协助开展居住社区设施补短板,推动社区服务多样化,以满足居民多样化的生活需求。

“蓝领公寓很可能是未来发展的方向。长租企业可以利用现有经验,在保障居住品质的基础上,向蓝领公寓业务进行尝试和探索,以覆盖更大范围的租房客群。”姚景源建议,“这或许不仅能成为长租企业发展的新增增长点,也在一定程度上进一步与当地政府‘解决大城市居住群体住房困难的问题’形成合力。”

“把新的科技利用起来,租赁市场一定要实现数字化、智能化,这也是长租企业的优势。”姚景源认为,长租企业积极发挥互联网赋能作用,推动租房全流程线上化,极大提高租房效率,改善房源信息不透明、租金价格不透明等痛点,是推动住房租赁行业规范发展的一个重要举措。

随着年轻人的租住理念和消费观念不断更新,拥有智能家居的房源为生活赋予更多的想象空间。“对长租企业来说,加大智能家居上的投入是大势所趋。企业结合自身智能化的运营、开发、管理经验进行更大范围的市场化探索,或将推动居民生活水平上更高的台阶。”

“长租企业要站在改善民生的角度上来理解发展租赁市场的意义,意识到自身肩负的社会责任。”姚景源建议,“我们要加快出台住房租赁条例,同时对于住房租赁行业采用灵活管理措施,给予市场化机构规范的发展空间;充分发挥长租企业在提升房屋品质、规范管理、稳定价格方面的优势,倒逼市场提升服务质量和水平,从而促进长租企业实现长远发展。”

加快推进住房租赁条例出台 发挥企业市场优势

随着信息技术的应用范围不断扩大,长租企业通过互联网、大数据的综合运用,探索

牧原集团党委书记、董事长秦英林 荣获“全国抗击新冠肺炎疫情民营经济先进个人”称号

本报记者 李代广

1 月 22 日,中国光彩事业促进会第六次会员代表大会暨全国抗击新冠肺炎疫情民营经济先进个人表彰大会在北京召开。牧原集团党委书记、总裁秦英林荣获“全国抗击新冠肺炎疫情民营经济先进个人”称号。

本次评选活动由中央统战部、工业和信息化部、国家市场监督管理总局和全国工商联联合开展,旨在表彰在抗击新冠肺炎疫情中有突出贡献的民营经济代表人士,进一步彰显民营企业家责任感、使命感和荣誉感。

2020 年,面对突然来袭的新冠肺炎疫情,牧原集团迅速行动,多措并举,全力以赴投入到这场抗击新冠肺炎疫情战役中,第一时间成立企业新冠肺炎防控指挥部,全面统筹安排疫情防控工作,在全力保障员工健康和安全的同时,组织 3000 余名员工作为抗疫志愿者奋战在一线,紧急部署各子公司积极参与地方政府疫情防控工作,牧原人在全国各地,主动对接地方政府解决在防控过程中遇到的各种难题。



表彰大会现场

2020 年 1 月 30 日,牧原股份与实际控制人秦英林、钱瑛夫妇共同捐赠人民币 2 亿元,用于全国新型冠状病毒肺炎疫情防控工作,特别是疫情严重的地区。

疫情防控期间,物资紧缺。为解决燃眉之急,牧原集团将库存的口罩、防护服无偿捐给企业所在地政府和医疗部门使用;同时,紧急组建采购队伍,充分利用全球采购网络和资源,开启海外采购渠道,先后从多个国家和地区采购防控物资和医疗设备捐赠到全国各地。

在疫情严重之时,各地医院缺乏能够用于安全隔离转运疑似、确诊患者的负压救护

车,牧原集团立即组织研发团队,运用企业新技术改造负压救护车 38 台捐赠给湖北钟祥、石首、河南南阳、信阳等地的医院。

当时,南阳市有超 10 万名医护人员、公安干警、基层干部以及 1281 名河南省医疗支援团队奋斗在防控一线,用生命守护人民的身心健康。为免除一线勇士们的后顾之忧,牧原集团充分发挥协同资源,制定专项抗疫保险,向南阳市捐赠 500 万元保险保障,保障抗疫英雄安心在一线战斗。

另外,牧原集团利用企业的“聚爱优选”电商平台,开辟“内乡县物资供应专区”和“卧

龙区物资供应专区”,紧急面向各地选购时令蔬菜、水果等生活物资,上线运营,为广大居民提供日常所需的生活物资,牧原集团补贴配送费用,有效减少市民外出,阻断病毒传播途径。

伴随疫情而来的还有复工难、就业难、供给难等问题。牧原集团积极创造条件,一手抓疫情防控,一手抓稳定生产,确保疫情防控和经济社会发展两不误。组织专车接送人员返岗复工,专车不够专列送、专列不够专机送,所有方式齐上阵,保证员工安全返岗复工;为全力保障生猪市场供应,公司从正月初四开始向市场销售生猪,比往年提前四天;发挥产业带动优势,开展“抗疫情·促就业”专项招聘活动,新增员工 5 万人以上。

“创造价值,服务社会”是牧原集团企业文化遵循的核心理念,责任来临,勇于担当,是牧原人的价值追求。疫情面前,绝不退缩,危难时刻,敢于奉献,牧原人坚定人民生命重于泰山的信念,把社会责任担在双肩,众志成城,共克时艰,愿意为打赢疫情防控阻击战贡献力量,为社会进步做出更大努力。

双汇熟食 SHUANGHUI DELI

三鲜鱼,更入味

新闻热线:028-87319500
投稿邮箱:cjb490@sina.com

企业日报微信公众平台二维码
中国企业家网二维码

民族医药的核心品牌 始创于 1966 年

源古承新 甘露众生

西藏甘露藏药股份有限公司
Tibet Ganlu Tibetan Medicine Co., Ltd

电话:0891-6522710 邮箱:info@glzy.cn
西藏自治区拉萨市经济技术开发区林琼南路 15 号

剑南红

电话:028-83388900

四川 剑南红 酒业有限公司
地址:成都市科华北路 62 号力宝大厦北塔 21 楼