

企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

今日 12 版 第 292 期 总第 9963 期 企业家日报社出版 值班副总编辑:肖方林 责编:王萍 版式:黄健 全年定价:450 元 零售价:2.00 元

2020 年 12 月 14 日 星期一 庚子年 十月三十

互联网 + 养老
破解老旧小区出行难题

■ 张晓磊

12 月 9 日,由中国高科技产业化研究会组织召开的“城企联动·颐养安居工程”项目研讨会在京举行。记者从研讨会上获悉,“城企联动·颐养安居工程”项目以光伏发电电梯为切入点,运用大数据(物联网+)促进老旧小区整体改造升级,破解老旧小区出行难题。

第十一届全国人大常委、财经委副主任贺铿,原国家发改委能源局局长、国务院参事、国家能源局专家咨询委员会主任徐锭明,国家发改委城市和小城镇改革发展研究中心处长窦红,科技部火炬中心高工张序国,住建部科技与产业化发展中心规划处处长赵赵阳,中国经济宏观调控研究会理事长滕道阳,中国人民银行参事、中国人民银行研究局原副局长李德出席了研讨会。专家们对该项目表示认可,并一致认为该项目符合未来发展方向,前景广阔。

城镇老旧小区改造是重大民生工程和发展工程,对满足人民群众美好生活需要、推动惠民生扩内需、推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展具有十分重要的意义。

党和政府对民生工程历来都十分重视。2018 年,《政府工作报告》首次提到老旧小区改造,要求有序推进“城中村”、老旧小区改造,完善配套设施,鼓励有条件的加装电梯。2019 年《政府工作报告》又指出,城镇老旧小区量大面广,要大力进行改造提升,更新水电路气等配套设施,支持加装电梯,健全便民市场、便利店、步行街、停车场、无障碍通道等生活服务设施。

2020 年的《政府工作报告》对老旧小区改造再次加码,指出:2020 年新开工改造城镇老旧小区 3.9 万个,支持管网改造、加装电梯等,发展居家养老、用餐、保洁等多样社区服务。

“根据两会精神,我们公司加快《城企联动颐养安居》项目实施,为老旧小区加装电梯,并整合地区、企业、社会机构等多方资源,响应国务院总理李克强的‘发展用餐、保洁等多样社区服务’。”中升乙源建设工程有限公司相关负责人表示。

据该负责人介绍,该项目的亮点之处在于节能环保。项目配套加装节能环保的光伏发电电梯,具有永久性、清洁性和灵活性三大优点,一部光伏电梯一年可节省 10000 度电。

与此同时,项目实施一系列的居家养老服务及便民服务,充分利用物联网、云计算、移动互联网等新一代信息技术的集成应用,为居民提供安全、舒适、便利的现代化、智慧化生活环境,从而形成基于信息化、智能化社会管理与服务的一种新的管理形态的社区,实现我国“智慧型养老”新样板。

“比如,我们在房顶上装上光伏太阳能,小区里装配智能垃圾分类设施,对小区的停车场也进行智能绿色改造,装配充电桩等设施。”负责人介绍说。

“项目实行免费安装,有偿使用。老旧小区只要是五层以上没有电梯的楼房,在全体业主同意的情况下,都可以申请免费安装助老电梯。”相关负责人表示。

与会专家一致认为,该项目对改善老旧小区居住条件、提高老年群众生活质量有着重要的现实意义。

广告

**双汇熟食**
SHUANGHUI DELI

**三鲜卤味**

**中国茅台**
CHINA MOUTAI

**香飘世界**
A TOAST TO THE WORLD

新闻热线:028-87319500
投稿邮箱:cjb490@sina.com

**企业家日报微信公众平台**
二维码

**中国企业家网**
二维码

成德同城化 天府新未来

2020 德阳城市推介会在四川成都举行,本报组织企业家参加,受到了德阳市委书记靳磊、市政府市长何礼的热情欢迎

本报讯 (记者 李代广) 12 月 9 日,“成德同城化 天府新未来”2020 德阳市名民企、重要行业协会代表和川渝党政代表齐聚一堂,在成渝地区双城经济圈建设和成德眉资同城化发展国家战略大背景下,共襄合作盛举,共谋发展大计。

国务院参事、住房和城乡建设部原副部长、中国城市科学学会理事长仇保兴,四川省人大常委会党组书记、副主任王铭晖,省政府副省长杨洪波,省政协副主席祝春秀,成都市相关领导,德阳市委书记靳磊,市委副书记、市长何礼,市政协主席张万平,资阳市副市长吴勇,眉山市政府党组成员、秘书长吴江,重庆市渝北区副区长张问伦等出席会议。

经过前期的认真筹备和精心安排,本报特聘副社长、中国企业家联谊会秘书长单恒伟组织带领红星美凯龙集团副总裁岳晓武、中植企业集团副总裁兼浙江康盛股份有限公司董事长王亚骏、沃顿教育科技集团总裁陈化北、新鸿鹏渝州教育产业集团总裁杨勇、紫光新华三集团副总裁兼成都研究院院长管志强、恒大集团副总裁兼四川公司董事长杨衍、保利发展川渝区域党委书记、董事长徐鲁、哈工大机器人集团投资总监薛安君、非凡中国控股公司执行董事李春阳等著名企业家,参加了推介会。

在推介会召开之前,靳磊、何礼等市领导会见了单恒伟一行,双方就城市开发、产业布局、项目投资、项目合作等方面进行了深入洽谈。

靳磊代表德阳市委对单恒伟一行的到来,表示热烈的欢迎,对企业家日报长期以来对德阳市的社会经济发展给予的支持表示感谢。靳磊重点介绍了德阳市区位优势、资源优势和社会经济发展状况,及招商引资重点,希望这些在国内外都有极高影响力的企业投资德阳。



●德阳市委书记靳磊、市长何礼与本报组织的企业家团队举行座谈。



●德阳市委书记靳磊(右二)、德阳市市长何礼(左二)与单恒伟(右一)、王亚骏(左一)合影。

靳磊指出,成都与德阳,一个是成渝地区双城经济圈中的一核,成都都市圈的主核,一个是国家重大技术装备制造基地、成都都市圈的重要功能板块。随着成渝地区双城经济圈建设和成德眉资同城化发展上升为国家战略,同城化效应日益显现,德阳在全国全省大局中的地位不断提升,显示度、影响力和竞争力持续增强,各界对德阳的预期明显改善,

“住在德阳就是住在成都,投资德阳就是投资成都”的理念正在一步步变为现实。今天的德阳,区位优势更优,是投资兴业的热土;产业发展更旺,是创新创业的高地;开放条件更好,是资源集聚的福地;生态环境更美,是宜居宜业的绿地。

靳磊表示,当前,德阳已站在了新的历史起点上,正处于战略机遇落地期、转型发展关

键期、蓄势突破窗口期,面临着构建新发展格局带来的新机遇、国省区域发展战略带来的新机遇、新的技术革命和产业变革带来的新机遇。

靳磊表示,德阳未来的发展大有空间、大有前途、大有希望,投资德阳就是投资未来,选择德阳就是选择成功。“我们希望以此次活动为新的起点,进一步加深与广大企业家和社会各界的交流合作,在互利共赢中实现新的发展。”

单恒伟介绍了企业家日报和中国企业家联谊会的情况,他说,企业家日报是国内外公开发行、直接面向全国厂长经理、企业经营管理人才、政府经济主管部门的大型经济类日报,覆盖全国企业界和经济界,是对中国经济生活极具渗透力和影响力的权威新闻媒体;中国企业家联谊会组织世界 500 强、中国 500 强,以及知名上市公司负责人,定期到有关城市进行项目考察、业务洽谈,为地方招商引资提供良好的服务。

随行的企业家也各自介绍了企业的相关情况,并对德阳市巨大的发展潜力,给予了充分肯定,纷纷表示,要认真研究,深入考察,争取早日来这里投资兴业,助推德阳发展。

经过交流会谈,随行企业与德阳市在高端商业体、中外合作办学、机器人产业、文旅康养等方面达成了广泛合作共识。

德阳市委常委、常务副市长罗文全,市委常委、秘书长、宣传部部长、市直机关工委书记罗成钢,副市长李成金、袁华兵,德阳经开区党工委副书记许全,市政府秘书长孙成斌,市政府副秘书长、市政府和大数据局局长刘泽群,以及绵竹市委书记李栋、市经信局局长黄琦、市政府教育督导团总督查余凯儒、市住建局局长席建国、市体育局局长魏峰、市外经局局长李嵘、德阳发展集团董事长张星明等参加会谈。

| 《见证品牌的力量》——新形势下国内车商共赢之道 | 系列报道之四

时大伟:天道酬勤
——郑州金运达汽贸总经理时大伟的经商之道

■ 本报记者 赵健

都说选择大于努力,那只是方向性的问题。要想做到成功,还是要不断努力。华为创始人任正非说过,每个人的能力是有限的,扎扎实实认定只做一件事,很可能成功。

中国重汽豪沃轻卡,从一张白纸开始,经过十年时间,在今年做到了国内轻卡市场行业第三的位置,成绩斐然,赢得业界惊叹。作为中国重汽豪沃轻卡的郑州经销商,看到自己经销的豪沃轻卡在当地市场销量迅速上升,豪沃轻卡的品牌力越来越大,时大伟内心没有侥幸,没有狂喜,有的是一份笃定和自信。因为,他知道,专注一件事情,把其做专、做强,必然会有收获。

以信立业 事必躬亲

乔布斯说过,要成就一番事业,唯一的途径就是热爱自己的事业,如果你还没有找到让自己热爱的事业,继续寻找,不要放弃,跟随自己的心,总有一天你会找到的。

1971 年出生在河南许昌农村的时大伟,22 岁外出打工时,对未来充满着希望,同时



●郑州金运达汽车贸易有限公司总经理时大伟。

也有几许担忧。“毕竟自己没有一技之长,文化也不高。”时大伟说,自己的第一份工作是在郑州一个卖小汽车的门店当保安,而那个时候,就是做个保安也要找关系。

靠着朴实和勤劳,时大伟的命运开始改变。“毕竟我从农村出来,平时闲着没事,就帮着销售人员看看车,自己每天早起来到公司,帮着把卖场卫生打扫一下,把车擦干净。”时大伟说。因为他从心里喜欢车,感觉卖车挺好,也羡慕他们卖车的,自己做梦都感觉在卖车。

后来,时大伟当了保安部长,一有时间就跟着销售人员学习车辆知识,或者到其他地



方学习汽车维修,晚上继续做安保工作。终于有一天,老板感觉他人确实不错,决定让他去销售部卖车了。

“头天老板说,第二天我就到了公司位于郑州黄金大道的另外一个店开始上班卖车。”时大伟说,“当时那个店旁边道路没修好,生意冷清,而店里销售人员都是正式员工,很懒惰,上午九、十点才来上班,而我早上六点过不到七点就到店里了,往往我都把早来的客户接待好了,其他员工才来。”时大伟说,自己没啥天赋和文化,只能比别人多干点,多学点。”

那会儿老板开的工资不高,时大伟这样勤奋地工作,给人留下老实人吃亏的印象。时

大伟却不这样认为,直到现在他给员工都讲,吃亏是福!在你没有掌握一定的知识和技能、拥有一些资源的时候,唯有多干、勤学,才能成长起来。当你熬过所有的苦,自然会遇到所有的甜!

时大伟这样说,也是这样干的。没过多久,他的销售潜能便发挥出来,别人一个月卖出六、七辆车,他一天就要卖出近十辆车。他领销的品牌曾创下河南市场年度销量第一的佳绩,“最直接的变化,正式工一个月才拿三四百块钱,我已经能拿到二三千元了。”时大伟对记者说道。

也正是靠着自己的勤奋、踏实和诚信,时大伟成了当地的销售能人,其他厂家纷纷上门挖他。因为,不好卖的汽车产品他能帮着打开局面,甚至当时的老板在煤矿经营失败时,也让他去经营管理煤矿。

“我到矿上的时候,财务账上已经没钱了,连电费都欠着。”时大伟说,他去了以后,拿出自己家里仅有的 8000 元,同时,迅速筹集资金,并依靠自己的诚信,让煤矿经营开始慢慢转动起来。“很多我以前的客户听说我要借钱都十分慷慨。”

【紧转 P2】

广告

**源古承新甘露众生**

**西藏甘露藏药股份有限公司**
Tibet Ganlu Tibetan Medicine Co., Ltd

民族医药的核心品牌 始创于 1966 年

电话: 0891-6522710 邮箱: info@glzy.cn
西藏自治区拉萨市经济开发区林琼南路 15 号

**剑南红**

电话: 028-83388900

四川 剑南红 酒业有限公司

地址: 成都市科华北路 62 号力宝大厦北塔 21 楼