

中国高收入城市排行：深圳逼近 3 万美元

作为中国城市的第一梯队,万亿、准万亿 GDP 城市有多少已跨过中等收入阶段,迈入高收入门槛?

2019 年末,GDP 达万亿元的城市有 17 座,按照 GDP 突破万亿的时间顺序分别为:上海、北京、广州、深圳、天津、重庆、苏州、成都、武汉、杭州、南京、青岛、长沙、无锡、宁波、郑州、佛山。

此外,2019 年末 GDP 总量在 9000 亿元区间的城市有 7 座,分别为泉州、东莞、济南、合肥、福州、南通、西安。

由于 2019 年末,GDP 在 8000 亿元区间的城市“断档”。因此,上述 24 座城市可谓中国城市的第一梯队(不含港澳台地区)。

11 月 3 日发布的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》(下文简称“十四五”规划建议”)中提出,2035 年“人均国内生产总值达到中等发达国家水平”这一定量指标。

需要注意的是,“中等发达国家”并非国际通用概念,世界银行惯用人均国民总收入(GNI)衡量一个经济体的类型(低收入、中低收入、中等收入、高收入),且已将高收入标准从 2019 年的 1.2375 万美元,提升到 1.2535 万美元。

由于中国的 GDP 与 GNI 差别较小,为数据获取便利性,本报告中以人均 GDP 取代人均 GNI。2019 年,中国人均 GDP 为 1.03 万美元,但上述 24 座 GDP 万亿、准万亿城市中,已有 23 座城市的人均 GDP 超过 1.25 万美元,达到高收入标准,可称为“高收入城市”。

需要注意这个容易混淆的概念,高收入是以人均 GDP 为标准来衡量城市的发达程度,而非是以人均收入为标准来衡量城市的收入水平。

若根据世界银行对于高收入经济体的排名,又可进一步划分出人均 GDP 达 1.5 万~2 万美元、2 万美元以上两个档次。

21 世纪经济研究院用这一划分方式,对于高收入城市作进一步分类。截至 2019 年末,国内有 10 座城市在人均 GDP 在 1.5 万~2 万美元之间,10 座城市在 2 万美元以上。

其中,深圳高居首位,接近 3 万美元标准。重庆是 24 城中唯一未跨越高收入门槛的城市。

在 23 座高收入城市中,深圳有望在“十四五”开局之初,将人均 GDP 提升到 3 万美元以上。

深圳在此前已提出 2025 年 GDP 超 4 万亿元的目标,2020 年深圳市政府工作报告提出了 6.5%的 GDP 增速目标。若以 6.5%为未来 5 年深圳市的年均增速目标,则到 2025 年,深圳市 GDP 有望达到 4.5 万亿元,人均 GDP 达到 3.5 万美元,以世界银行的标准比较,已经位列高收入经济体的 20~30 名区间。

深圳的优势并不止于此。在 10 座人均 GDP 2 万美元以上城市中,深圳在 2019 年也以 13.48 亿元/平方公里的单位 GDP 产出强度高居首位,上海和广州次之,分别为 6 亿元/平方公里和 3 亿元/平方公里,其余 7 座城市则被拉开了较大的差距。

但需要注意的是,人均 GDP 仅是一座城市迈入高收入的一个特征之一。

在“十四五”规划建议中,除了提出“人均国内生产总值达到中等发达国家水平”,还有“中等收入群体显著扩大,基本公共服务实现均等化,城乡区域发展差距和居民生活水平差距显著缩小”等表述。

(来源:21 世纪经济报道)

茅台与故宫将携手共进：让民族文化更好地传承下去

11 月 25 日,茅台集团党委书记、董事长高卫东率队到故宫博物院考察,与文化和旅游部党组成员、故宫博物院院长王旭东座谈,双方围绕文创开发、人才培养、世界文化遗产保护等方面建立长效合作机制达成意向。

故宫博物院常务副院长姜玮,茅台集团副总经理高山、总工程师王莉出席座谈。

党的十八大以来,习近平总书记多次强调“要系统梳理传统文化资源,让收藏在禁宫里的文物、陈列在广阔大地上的遗产、书写在古籍里的文字都活起来”。故宫博物院致力于故宫及其馆藏文物的保护研究,不断深入挖

掘文物藏品的文化内涵,创新文化传播的表现形式和表达方式,在全国文博界起到了示范引领作用。

座谈中,王旭东介绍了故宫博物院近年在遗产保护、文物修复、文化传播、文创产业等领域的新举措和新发展,以及“四个故宫”建设目标。他说,为了保护、传承中华优秀传统文化的共同目标,茅台与故宫博物院怀着对国家文化和经济社会发展的使命感和责任感走到一起。双方通过守正创新、强强合作,将极大促进故宫文化的推广传承与发展。

“故宫博物院是世界文化遗产,通过此次

考察学习,更加充分地认识到‘文化自信’的重要性。”高卫东表示,按照习近平总书记对弘扬优秀传统文化的要求,茅台和故宫博物院是文化同根,发展同向。茅台是中国名片,也是世界品牌,茅台酒是传统工艺的典型代表,也是人类上千年酿酒智慧的结晶,是农耕文明的人类遗产。茅台集团“文化茅台”战略的提出,不仅是一种企业发展战略,更是一种文化发展战略。希望故宫博物院与茅台充分发挥自身特色优势,科学合理规划,进一步固化合作成果,在文化建设等方面探索更多合作空间。

双方通过交流,明确了未来合作方向:院企将建立长效合作关系,携手共进,在文物保护、历史文化挖掘等方面加强合作,共同促进文化遗产保护事业的发展,积极推动中华优秀传统文化的传播,让民众享受到更多更丰富的文化成果,让民族文化更好地传承下去。

茅台酒股份公司副总经理王晓维,党委办公室、公司办公室、企业文化处、文旅公司、北京办事处等单位有关人员参加会议。

(李卫 罗永元)



最优秀的企业家未来需要讲好哪三个“故事”? 400+ 优秀上市公司齐聚深圳“讲故事”

“过去四十年讲好了三个故事:一个是市场经济,二个是外向型经济,三个是工业经济。未来三十年,作为中国最优秀的企业家,需要讲好三个新故事”——这是中国国际经济交流中心首席研究员、原国家发改委学术委秘书长张燕生,11 月 27 日在深圳参加 2020 第九届中国上市公司高峰论坛时所分享的观点。

这一高峰论坛,凭什么吸引到国内顶尖经济学家、知名私募基金以及券商高层、上市公司高管等数百位资本圈大佬汇聚深圳?

三大论坛、十余场精彩的主旨演讲、多场高质量的圆桌与深度对话,内容紧紧围绕“解码双循环、谋局十四五”的主题,并深入到两大热门行业进行了深入的剖析与探讨。各场会议上,大家的观点与理论进行了激烈的碰撞,讨论内容充实且具有极强的现实指导价值,令到场观众大呼过瘾。

最优秀企业家未来需要讲好三个故事

历年高峰论坛都紧紧围绕经济热点,把握时代脉搏,而今年作为“十三五”的收官之年、“十四五”的谋局之年,自然是承前启后的关键之年。

新形势需要新担当,呼唤新作为。本届高峰论坛以“解码双循环、谋局十四五”为主题,邀请数百家优秀上市公司、高成长公司、证券

基金机构代表以及顶尖经济学者、投资大佬齐聚一堂,以新的发展视角,围绕双循环下的中国经济增长机遇、“十四五”时期中国各领域规划、提升供给体系对内需适配性、高水平对外开放、大健康与公共卫生、打造科技和创新高地等热点话题,深度思考、前瞻判断,剖析中国经济的内生动力,把脉中国经济高质量发展之路。

商务部原副部长魏建国作了题为《解码双循环 十四五抓住新机遇》的演讲。他表示,“双循环”新发展格局带来的最大机遇就是,将使一大批中国企业家成为全球性的、国际性的企业家。他还表示:“新的全球化必定会在疫情过后逐渐发展起来,这个全球化更加包容、更加平和、更加合作、更加共赢、更加多方互益,这个全球化不像以前仅仅是经济、贸易、投资、金融方面的全球化,还将包括数字经济、云计算、5G、机器人带来的进步。因此,中国企业家要尽快抓住这个历史新机遇。”

中国国际经济交流中心首席研究员、原国家发改委学术委秘书长张燕生认为:过去四十年讲好了三个故事:一个是市场经济,二个是外向型经济,三个是工业经济。未来三十年,作为中国最优秀的企业家,需要讲好三个新故事:第一个故事是科学、技术、人才、创新;第二个故事是合规,也就是讲规则、归置、管理、标准;第三个是我们未来要讲好产业链、供应链、价值链、创新链如何走向高端的故事。

中银证券全球首席经济学家、原国家外

汇管理局国际收支司司长管涛发表了题为《以开放的双循环支持创新驱动发展战略》的主旨演讲。针对国内国际双循环新发展格局,管涛建议,立足国内大循环,发挥比较优势,协同推进强大国内市场 and 贸易强国建设,以国内大循环吸引全球资源要素。

中国社会科学院经济研究所教授刘煜辉在题为《宏观经济及大类资产展望》的主旨演讲中提出,用数据去替代“砖头”,可以具象化地理解为用新型生产要素去替代传统生产要素,用新型生产要素去激活快速衰变的传统生产要素。

在精彩的主旨演讲之后,来自美锦能源、盛和资源、新华文轩、海特高新四位董事长以“围绕‘十四五’规划,如何抓住企业发展的机遇和风口”为主题进行了圆桌对话。来自丸美股份、远大医药、安恒信息和成都先导的四位董事长也围绕“科技+创新,持续提升上市公司核心竞争力”展开了热烈的对话。

在新书《2020 中国上市公司品牌价值蓝皮书》发布之后,2020 中国资本市场荣誉盛典拉开序幕。在盛典中,2020 第十届中国上市公司口碑榜正式发布最后的上榜名单。在口碑榜历时两个多月的时间里,通过广大投资者的投票以及科学的大数据筛选和专家评审组的评审,口碑榜的十七大榜单真正做到了优中选优。

研发,不能只有“研”没有“发”

2020 年对于我们来说注定是难以忘记的一年,新冠疫情从年初到年末一直影响着全球的经济与民众正常的生活。不过,在此影响之下再度凸显出医药大健康产业的重要性。此外,出于疫情防控的需要,线上消费也在今年得到了极大的促进。以线上办公、在线教育为代表的“线上消费”被广泛接受,“直播带货”等新模式已成为主流。

在此背景之下,此次高峰论坛在 11 月 27 日上午分别举行了两场紧扣市场风口的行业论坛,分别是“2020 中国医药健康创新资本论坛”和“2020 中国线上新消费高峰论坛”。

在 2020 中国医药健康创新资本论坛中,来自行业的大佬们也纷纷表达对于行业中的看法。原国家药品监督管理局药品审评中心首席科学家徐增军就表示:“现在小型公司真正缺乏的是研发能力,创新药研发不能只有‘研’。我们需要提高自己的能力,包括‘研’和‘发’的能力,包括与监管打交道的能力,做好功课迎接国际化。”

复星医药联席总裁陈玉卿也指出,互联网医疗是资源高效使用的手段和方法,可不能解决所有问题。医疗的本质还是要从客户维度形成真正全面的服务,互联网医疗是一个端口,但线下资源的支撑是非常重要的。

值得注意的是,作为 2020 第九届中国上市公司高峰论坛的重要组成部分,2020 第四届中国上市公司董秘峰会和成都文创产业赴深圳招商推介暨产融对接会也分别在会议期间隆重举行。

(来源:每经新闻)

深圳:中一套房狂赚 500 万 市住建局火速出手了

近日,深圳楼市再次吸引了市场的眼光。发生了两件大事。一是一则明年将征房地产税的传言让深圳业主群炸开了锅,二是近期,华润城润玺一期等热点楼盘出现“万人抢房”、“众筹打新”等情况。引起了监管部门关注。

深圳明年将征房地产税? 市住建局:假的!

近日,一张截图传遍了深圳地产圈,不少开发商看后表示若真如此,住宅就要凉凉了,而手上拥有多套房的投资者,心里不免惊了好几把。

该消息称,深圳将自明年 1 月 1 日起试点征收房地产税,征收对象为深圳市、深汕合作区区域内的商品住房。

按照以下方案中的税收征收要求,二套以上、分别按住房市场评估价 1.5%/年、2.5%/年、4.5%/年。

据南方 plus 报道,向深圳市住建局有关人士求证,该人士否认这一消息,并说明该消息为谣言。

而据第一财经报道,工作人员就此事表示:“外部流传的消息来源不明,我们不做任何回应,一切以我们局发布的官方消息为准。”

深圳官方回应“代持炒房”:正在调查,违规将严肃处理!



手房市场在经历一轮“猛涨”后最终熄火,在一二手房价倒挂的情形下,市场目光集体转向了“打新”。近期,被“打新”一族盯上的网红盘深圳“华润城润玺一期”,由于套利空间巨大,“众筹打新”“代持购房”等奇葩购房乱象更是层出不穷。

据证券时报报道,一名金融公司的经理称,如果急于在最近这段“新房潮”内打新,现在市场上还有人可以帮忙操作“房屋代持”,即购房双方签订房产代持协议(即借名买房合同)。更有中介人士表示,现在深圳市场上的“代持”名额价格已经很高,热点新盘的代持价格甚至达到“六位数”。

房产代持,指的是房产的所有权人将自己的房产登记在他人名下,由他人代为持有,即权利证书上登记的所有权人并非真正的产权人,仅为名义上挂名的权利人。房产代持是买房人被限购或限制贷款时常用的一种对策,虽然当时可能能够顺利购买房产,但其中的法律风险不容小觑。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,“房屋代持”不能只是看到投资炒房,看到房价上涨的结果,如果后续房子卖不掉,或者引起借名购房的人一些其它损失,就会导致很多问题和矛盾,而且对于这种纠纷,各地判

决结果不同。对于想利用这种方式购房的人来说,“不要觉得自己有办法去掌控一切。”

一位被投资客“盯上”的“准代持人”小张告诉记者,自己曾被几个投资客拉到一个群,商讨一起打最近深圳市场上的一些热门新盘,但小张与投资客需要私下签订房屋代持协议,最终给小张的报酬为 30 万元。

“大概的意思就是等 5 到 6 年后房屋可以对外出售时,就按照二手房交易流程来操作,卖出后投资客分钱。如果是到时候投资客自己有了房票,就过户到自己身上,但这种情况很少,因为多数情况都是好几名投资客联合一起炒房。”小张说,“我还必须配合投资客办理各种公证手续。说白了,就是不让我在持有期间擅自处理房产。”

11 月 30 日,深圳市住房和建设局局长、党组书记张学凡在接受媒体采访时表示,针对当前一二手房价格倒挂以及媒体反映的代持炒房等情况,政府部门正在研究综合调控政策,坚决打击市场投机炒作行为。

张学凡表示,政府主管部门高度重视,对媒体反映的代持炒房等情况,正在调查处理中,一旦发现存在违规行为,将依法依规严肃处理。

张学凡表示:深圳坚决贯彻落实“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,坚决落实中央房地产调控政策,严格执行 7 月 15 日出台的“新深八条”规定。

针对当前一二手房价格倒挂以及媒体反

映的代持炒房等情况,政府部门正在研究综合调控政策,坚决打击市场投机炒作行为。

同时,进一步加大住房供应与保障力度,加快构建多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房供应和保障体系,努力让市场进一步回归理性,促进我市房地产市场平稳健康发展。

地产公司也发文提示风险

同一日,正处在认购阶段的“臻山海家园”项目开发商——万科南城房地产有限公司发布了一则倡议。

万科子公司万科南城旗下项目臻山海家园正处于认购阶段,今日提示购买者市场变化风险、贷款风险,针对深圳“打新热”现象,不排除相关监管部门出台政策,保障“房住不炒”政策落地,并提示代持购房者风险。

万科臻山海此次推出 260 套住宅,单价倒挂 5 万元/平米,总价范围 1173 万~2556 万元。

在倡议书中,万科方面表示,鉴于深圳市场出现的一些新情况、新问题,为贯彻国家“房住不炒”的政策导向,保障客户的合法权益,请客户在购买“臻山海家园”注意相关风险。

30 日晚间,被央媒点名的深圳“网红”楼盘华润城润玺一期刚刚发布《与广大客户共同践行“房住不炒”的倡议》,文中称“针对深圳房地产市场的‘打新热’现象,不排除政府相关监管部门出台相关政策举措,以保障‘房住不炒’政策落地,并提示代持购房风险。

(泰勒)