

改革创新谋生存 分兵突围求发展

——广旺集团物业分公司发展侧记

一场新冠疫情,让人们重新认识了国有企业,也让笔者重新认识了四川广旺能源集团物业管理分公司(下称广旺物业)。这个成立于煤炭黄金十年末期的物业管理公司在新冠疫情防控战中向业主交上了完美的答卷,同时也向人们展示了国企的担当。

广旺物业成立初期,靠着收取管辖老旧小区内清洁卫生费及广旺集团的补贴勉强维持运转。近年来,煤炭行业经营举步维艰,广旺物业不得不转变思路改革创新求发展。

用“心”服务 物业管理更专业

广旺物业首先打响了员工素质提升“战”,公司从领导到普通职工,全员到专业物业公司进行轮训,聘请专家举办知识讲座,开展内部业务交流,开设物业服务人员礼仪培训课,严格规范员工着装和言行等,不断提升服务品质。新冠疫情发生后,该公司全员返岗,自觉履行国有物业企业的责任和使命。“我们为小区居民服务,干得好不好全由业主说了算,也直接关系到公司的发展,必须走专业化之路。”该公司经理彭俊说。

广旺物业在所管理的小区修建自助洗车场,增设充电桩,规划停车位,建立微型消防站,设立快递代收点,增设小区监控。对一些条件比较成熟的小区还规划休闲娱乐场所,增设健身器材和休闲桌椅。结合矿区“三供一



●业主在广旺物业咨询物业服务

业”分离移交,合理利用相关政策资金硬化小区道路,装饰老建筑外墙,美化小区环境,增加配套设施,使物业得到保值增值。

同时,该公司还积极与社区、环卫局等部门联合开展各类“地企共建”活动,不断提高广旺物业的知名度和影响力。

“广旺品牌在川北家喻户晓,我们借助集团的品牌优势打响广旺物业品牌,在市场竞争中,有了知名度、认可度,也获得了为更多小区物业服务的机会。”彭俊说。

截至目前,广旺物业不仅为原广旺集团各小区的物业服务,还对外承揽了旺苍县多个小区的物业服务业务。

盘“活”资产 实现效益最大化

原广旺集团办公楼位于旺苍县新华街临

街门面和广元市直国路广旺花苑临街门面,均位于闹市区,市场价值较高,因是国有资产,其租赁少了很多变通性。广旺物业通过市场调查,对门面资产进行全面清理,重新制定合理的租赁价格,加大广告宣传力度,改造门面基础配套设施,营造更好的营商环境,大幅提高了门面出租率和租金收缴率。

广旺物业在2012年底对原广旺集团大礼堂、办公楼等进行了清理,并全面实现对外出租。同年,对原集团办公区停车场重整规划,申办了旺苍县首家经营性停车场。2013年维修改造广元片区原广旺宾馆、原总医院食堂并实现对外租赁。2019年对绵阳广成生化厂和彭山元明粉厂两处闲置土地进行了租赁,基本盘活了集团公司现有的闲置资产。

疫情期间,广旺物业根据四川省财政厅、省国资委、省机关事务管理局下发的《关于省级行政事业单位和省属国有企业减免中小企业房租的通知》精神,对承租公司自有国有资产类经营用房的300余家中小企业减免3个月的房屋租金,助力中小企业复工复产,体现了国有企业应有的社会担当。

分“兵”突围 走多元化发展道路

“48部电梯一年仅维保费用就要15万!为什么我们不能自己把这笔钱挣了?”这是彭

俊看了2015年度的财务报告后产生的想法。2016年10月,广旺物业取得电梯安装维护B级资质,增加了电梯安装、维保业务,实现了电梯安装维护业务和物业服务的无缝衔接。

截至目前,广旺物业共承接了90余部电梯维护业务,在此期间,还承接23部电梯的安装工程。现在,广旺物业坚持“立足旺苍,走出旺苍”“由内而外,内外共享”的发展思路,做大做强电梯业务。

2016年3月,广旺物业成立了工程管理部。现在,不仅承担内部物业维修,还对外承接各类物业维修维护工作。

在技术创新活动中,广旺物业同样也找到了新的经济增长点,组建了创新工作室。“我们发现以前的垃圾运输车跑冒滴漏严重,我们创新工作室通过反复摸索尝试,制作出垃圾勾背箱,解决了这一问题。”创新工作室成员刘建平说。

垃圾勾背箱的投用得到了旺苍县环保局的肯定,现在,该产品初步占领了旺苍县城区垃圾清运市场。此外,创新工作室还承揽了制造微型消防车和小区多功能巡检车等业务。

多年努力,分兵突围,广旺物业初步形成了跨界发展的新局面,物业服务、资产租赁、电梯安装维护、工程安装四大业务板块,实现了由传统的低级模式向市场化经营高级模式转变,走上多元化发展道路。

(戚彪 吴春梅)

2019 河南酒业金象奖 颁奖典礼举行

仰韶酒业连获 10 项荣誉

8月20日,在2020秋季郑州国际糖酒会开幕之际,备受关注的“大河酒坊十周年庆典暨2019河南酒业金象奖颁奖典礼”,在郑州国际会展中心隆重举办。

河南省原副省长李志斌,河南省工信厅原巡视员张新芳,中国酒类流通协会常务副会长刘员,河南省酒业协会会长熊玉亮,河南省糖酒食品流通协会常务副会长彭希安,河南瑞城文化传媒集团总裁王永祥,河南仰韶营销公司总经理郝惠锋,及其他酒业生产企业代表、流通企业代表、媒体代表等,共约500人参加了此次盛会。

在被誉为“河南酒业奥斯卡”之称的“河南酒业金象奖颁奖典礼”上,仰韶酒业以豫酒领军品牌的身份,因在2019年里取得20亿元营收的惊艳表现,及在坚守文化赋能创新驱动战略下,引领酒业高质量发展,助力豫酒振兴上作出的突出贡献,成功斩获了10项大奖,连续五年创豫酒单场活动获奖纪录,有力彰显了豫酒龙头形象与龙头高质量发展的仰韶力量。

仰韶营销公司总经理郝惠锋,斩获了河南酒业金象奖中最具含金量的一个奖项“2019河南酒业风云人物奖”,这不仅是对仰韶酒业20亿元营收市场营收的点赞,更是对仰韶酒业快速转型发展,高质量发展的肯定。

同时,仰韶酒业华东彩陶坊销售中心总监刘军伟荣获“2019河南酒业销售先锋奖”;河南仰韶酒业有限公司宣传部刘松、文书平分别荣获“2019酒业宣传‘金号角’奖”;仰韶彩陶坊·地利被评选为“2019河南市场畅销酒”;彩陶坊天时·月亮被评选为“2019河南市场十佳口感酒”;仰韶·中华陶融香被评为“2019豫酒香型创新奖”;河南仰韶酒业有限公司被评为“2019豫酒振兴突出贡献奖”;河南仰韶酒业有限公司被评选为“大河酒坊风雨同舟奖”。

让人惊喜的是,在河南特色美酒产区的评选上,仰韶酒业所在地三门峡渑池,再次跻身榜单,成为河南最具魅力最具价值的美酒特色产区。

(本报记者 李代广 实习记者 李巍)

“这次现场坚守很值得”

大暑一过,四川省泸州地区气温持续攀升,气温直逼40℃,可谓开启了“烧烤”模式。

早上8点,太阳已然炙热,泸201井场没有任何庇荫的地方。中国石油西南油气田公司蜀南气矿泸州采气作业区井4井中心站站长柳茂,正在检查开井前流程及阀门的开关状态。

采气井口旁站着的是柳茂的同事叶万海,待柳茂检查完后,只见他熟练地打开井安

系统和生产阀门,两人密切配合,调节气量,另一位同事陈庆则在一旁观察出站压力。头上顶着火辣辣的太阳,三人的衣服都贴在了身上,汗水直流,陈庆用袖口擦了擦,又继续投入到下一步操作中。

7月24日,泸201井正式进入初期生产。由于该井是按无人值守站的要求建设,因而井站上没有任何的后勤设施。根据气井的特性,泸州采气作业区制定了“初期每天开井生产10小时,必须有人值守”的生产措施,待井

口压力降下来后再实现无人值守。为此,他们每天出门前,都会带一个小背包,里面装着十滴水、清凉油、小风扇等消暑降温的用品和矿泉水。

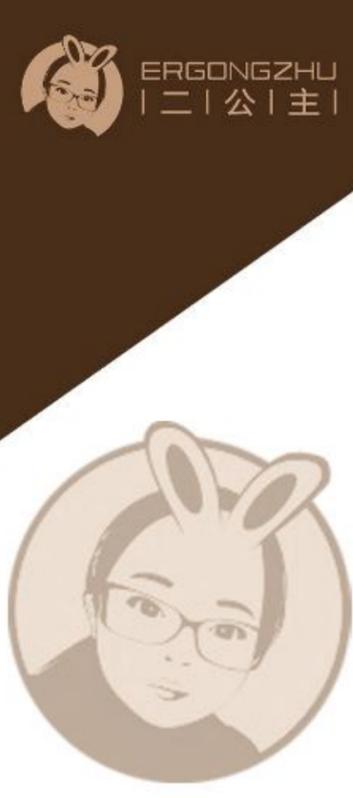
炎炎夏日,空旷的井场,只有井4井中心站员工忙碌的身影。由于开井初期地层压力较高,产出气量不好控制,每隔半个小时要巡检一次,每天要利用针阀进行调节几十至上百次……柳茂和同事们仔细地查看井口压力,汗水顺着脸颊滑落,巡检完后总是在周围找一处阴凉

地方坐下,喝水。就这样,从早上8点一直忙到晚上6点关灯,他们才从泸201井场返回10公里开外的井4井中心站休息。像这样坚守了10天,其中的艰辛可想而知。

泸201井是蜀南气矿泸州片区今年第一口自营页岩气井。该井的安全平稳运行,为泸州采气作业区和蜀南气矿增储上产打下了坚实基础。“为了泸201井今后实现无人值守,我们这次现场坚守很值得!”柳茂自豪地说。

(黄斌 张茜)

广告



ERGONGZHU
二 | 公 | 主 |



TIANRONG
天 / 容 / 生 / 物



胎衣襁身 · 岁月无痕

TAIYIQANGSHENSUIYUEWUHEN

Mucosal element

400-0999-131

天容生物科技有限责任公司