

华东周刊

EAST CHINA WEEKLY

A1 特稿 Feature

总第 045 期 2020 年 8 月 10 日 星期一 主编:马晓才 执行主编:李 洁 董国荣 美编:沈丽萍 新闻热线:0571-85068763 战略合作: 杭商传媒®

各种“开森”

——湘湖畔的这家网红亲子乐园营收破亿

■ 李 慧 / 文

随着暑期旺季到来,旅游市场开始全面复苏,湘湖畔的网红亲子乐园也迎来了“破亿”捷报。

截至 2020 年 7 月 30 日,杭州开元森泊度假乐园今年总营收已累计超过 1 亿,尽管受到长达 2-3 个月的疫情影响,营收破亿也仅仅较去年推迟了 4 天,为整个旅游行业带来振奋人心的讯息。

正值暑假,杭州开元森泊乐园游玩人数较去年增加 8600 余人,提升 20%,度假酒店更是一房难求,网红树屋则需要提前 1 个月预定,平均住宿率保持在 97%以上。

游客对杭州森泊趋之若鹜,足以彰显开元品牌的号召力和影响力。

据悉,为应对疫情影响,杭州森泊 3 月份营业以来,便相继推出了一系列营销措施,包括秒杀预售、游玩套餐产品等,收到良好反响,清明小长假期间,酒店客情恢复到去年客情 80%左右。

杭州森泊也积极抓住“直播带货”这一风口,进行了卓有成效的尝试。5 月,除与飞猪合作开展了“主播带你游森泊”直播活动外,森泊还联合携程 boss 直播间,由携程主席梁建章亲自带货,GMV 超过 614 万元,首次开创携程单店直播带货记录。5 月下旬,森泊还参与了由杭州文旅牵头的“薇娅直播”,8000 份小木屋套餐 30 秒售罄,创造 GMV765 万元。

杭州地区疫后回暖,人们出游情绪开始恢复,森泊在 6 月便开始积极策划活动,针

对六一儿童节策划了“萌宠嘉年华”,3 天入园共计 3853 人次。

端午假期来临前,森泊开展了“暑期室外水乐园”“海岛奇妙夜”“水乐园夜场”,以及啤酒烧烤美食节等夏季营销活动。小长假客房基本全满,乐园三天累计接待游客 11607 人,最高当日接待人数达 5260 人次。

随着暑期临近,森泊针对暑期市场也积极策划“国民乐园,当潮一夏”国潮风格主题活动,积极增强乐园的暑期品牌宣传。

在此次疫情期间,开元作为旅游行业的领跑者,在人文关怀上,也积极承担社会责任及义务。据悉,森泊免费为浙江援鄂医护人员,提供价值 4500 元的 3 天 2 晚家庭度假套餐,援鄂医护人员在 2020 年任何时间抵达,都可享受住、食、玩的免费体验。

杭州开元森泊度假乐园坐落于湘湖国家旅游度假区内,占地 300 亩,总投资 11.7 亿人民币,以“大自然”为原点,创新衍生出“精品度假”与“奇趣游乐”两大核心板块,是集住宿、游乐、餐饮、商务为一体的全天候一站式休闲度假综合体。

乐园拥有 174 间度假酒店客房和散落林中的 246 间特色度假屋,更有星空房、城堡房、树屋等网红特色度假屋坐落于此;此外,乐园还拥有 25000 平方米的室内外森泊水乐园、酒店内占地超 3000 平方米的大型儿童乐园;同时,还拥有户外探索游乐、亲子自然课堂、地道当地美食等丰富多彩的休闲项目。

(本文图片由杭州开元森泊度假乐园提供)

最惨创业者事件引发对赌回购热议,浙江省及杭州市行业协会举行专题研讨会

8 月 2 日,由浙江省法学会金融法学研究会、浙江省律师协会、浙江省股权投资行业协会、浙江省创业投资协会、杭州市创业投资协会联合主办的“股权投资中‘对赌回购’”专题研讨会在杭州举行。研讨会针对“最惨创业者”事件带给行业的启示,共同探讨了如何构建诚信的创业环境,维护良好的创业创投生态等问题。浙江省法学会金融法学研究会会长、浙江大学教授李有星主持研讨会。

浙江省律师协会副会长唐国华、叶明,中国人民大学法学院教授刘俊海等法律专家,从“最惨创业者”事件出发,详细阐述了“对赌回购”中的法理与情理问题。专家认为,投融资是民商事活动中的一个重要部分,相关各方要遵循“自愿、平等、公平、诚信”等民法原则。与会专家从多个角度剖析了“雷龙案”,从案件本身来看,该案涉及的一审、二审判决书对相关法律问题已经分析得很清楚。涉案各方如果对已生效的判决存在异议,建

议通过正常的司法途径解决,依法行使权利。互联网不是法外之地,在通过互联网发声时,要尊重司法权威,要注意不得侵犯他人权益。专家呼吁通过完善创投行业的体制和机制,打造一种包容、普惠、多赢共享的创投生态环境,保护投资人及创业者的利益。投融资双方应该提升法制意识、契约精神和守约观念,共同营造出合作共赢、平等诚信的创投关系。健康良好的投融资环境是创新创业持续深入开展的重要保障,是新时期经济快速发展的重要条件,需要投融资双方共同珍惜与维护。

作为股权投资的重要参与者,研讨会邀请了华睿投资、杭高投、浙商创投、普华资本、金沙江联合资本、浙江赛伯乐投资、盈动资本等知名机构参加。与会投资人表示:“对赌回购”条款是投资人与创业者之间的一个平衡,是对创业者过高估计项目价值的补充。风险投资是配置资源的平台,为有梦想的创业者提供

资本、资源、服务等。对于想获得风险投资的人,必须要建立一个强大的责任意识,创业者最重要的禀赋就是契约精神。社会应该了解,投资机构是资金的管理者而不是所有者,因此也要承担信托责任。“最惨创业者”事件在网上发酵,极大地影响了创业者与投资人之间的信任关系,也影响了投资人的投资热情,而最终损害的一定就是创业者的利益。

在创投机构代表发言之后,受邀参会的创业服务机构和创业者代表叶凤、王虹、张登攀、方琴、曹晓东等,针对“最惨创业者”事件发表了各自的看法。代表们表示,作为创业者来说,融资过程中签署“对赌回购”协议,确实会带来较大的压力,也承担一定的风险。为了融资要签“对赌回购”协议,应明白自己可能要承担的结果。在真的触发时创业者如果不讲诚信,实际上会给创业者的形象抹黑。从整个创业生态上看,“对赌回购”能满足创业者的融资需求,是有存在价值的。

有的创业者缺乏对资本的敬畏,以为拿钱很容易,花钱很舒服,却忘记了自己创业的方向和初心。整个创业生态需要一种“优胜劣汰”的机制,要对不诚信、不努力的创业者进行惩罚,“对赌回购”就具有这样的功能。几位创业者代表呼吁投资人能够给予优秀创业者更多的宽容与支持,同时相信“最惨创业者”仅仅是个例,绝大多数创业者们都是讲诚信的,是珍惜良好创业生态的。

浙江省股权投资协会副会长兼秘书长顾斌、浙江省股权投资行业协会副秘书长陈桦、杭州市创业投资协会常务副会长兼秘书长傅强,就如何维护良好的创投环境发表观点,他们表示,回顾创业投资的发展历程,今天的创业投资比起八、九十年代已经有了非常蓬勃的发展,其中退出机制的改善是最重大原因,而回购机制在任何时代的退出机制当中都是非常关键的一部分。“最惨创业者”事件在互联网上发酵,短期内对行业造成

一定的影响。另外,当前社会对风险投资领域了解不足,这个行业的发展还有很长的路要走,协会要推动完善相应的行业政策,同时要让大家真正理解这个行业运作的不易,理顺创业者与投资人的关系:创业和投资是一个命运共同体,产业链共同体,是伙伴关系,大家都是完整的生态里非常重要的一部分。

与会者一致认为,在创新创业蓬勃发展,投融资十分活跃的当下,绝大多数项目中,创业者与投资者都关系和谐、相互依存、互相促进、共生共荣,投融资环境处于良性发展的轨道。不诚信的创业者是个别的,但也需引起行业的高度重视。健康良好的投融资环境是创新创业持续深入开展的重要保障,是新时期经济快速发展的重要条件,需要投融资双方共同倍加珍惜与维护。

(供稿:活动主办单位)