

企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

今日 8 版 第 108 期 总第 9779 期 企业家日报社出版 值班副总编辑:肖方林 责编:邓梅 版式:黄健 全年定价:450 元 零售价:2.00 元

2020 年 6 月 2 日 星期二 庚子年 闰四月十一

世上本来没有

路,可那些有志者、开拓者,从沧桑中走来,用信息作为火把,去点燃希望,奉献了春夏秋冬,奉献了青春年华,奉献了爱心情感,奉献了汗水心血……沿河恒洋房地产开发有限公司董事长付恒洋,带领一班人就在沿河这块土地上趟出了一条“黄金路”!

——记者手记



恒洋房地产开发有限公司向村民捐赠物资



乌江明珠效果图



恒洋地产获得的省、市、县各种荣誉

质量塑品牌 诚信立伟业

——贵州省沿河县恒洋房地产开发有限公司的跨越发展之路

■ 本报记者 姜红淑 通讯员 陈家顺

付恒洋出生于重庆市秀山县龙池镇兴塘村坪上组,世代务农,家境贫寒,1978年初迫于生活压力,他邀约十余人开始做乡活,白手起家,凭借吃苦耐劳的精神以及三十余年行业经验,通过科学严格的管理,先后创建了重庆市秀山龙洋建筑有限公司、沿河县恒洋房地产开发有限公司。从重庆市秀山县第一个项目奠基,拓展到贵州省沿河、凯里、铜仁,再到湖南省吉首等 10 余个市、县。恒洋地产坚持“质量塑品牌,诚信立伟业”的方针,实施目标计划和绩效考核管理模式,滚动开发,高效运作,以“规模+品牌”的发展战略形成了企业强大的体系竞争力,使恒洋一直保持高速稳健发展,综合实力不断上升,成为房地产企业的先进典范。

起步

“河东新区”让恒洋“站稳”了脚跟

2001 年 3 月,在沿河县人民政府的邀请下,付恒洋几经考察和对比,于 6 月 19 日,成立了沿河土家族自治县恒洋房地产开发有限公司,该公司为房地产开发企业贰级资质。公司成立之初,付恒洋痛下决心放弃了公司向工业转型的大好机会,选择了投资开发沿河县河东新区。

付恒洋知道,开弓没有回头箭,自己的一生都将在拼搏中度过,与神话无缘,天上永远不会掉馅饼,一切都要靠自己流血流汗地实干。

于是,付恒洋以非常战略的眼光,展开了与时间的争夺战,仅用短短的几个月时间,就稳稳地走出开工的第一步。

付恒洋对这短暂的 100 多天,回忆起来感慨颇多,他说这几个月干的不是工作,是玩命;挣的不是钱,是血汗。在最艰难的征地拆迁工作中,他顶着星辰,披着月光,不知道敲掉了多少市民家门上的漆,好话说尽,有时甚至是苦苦哀求,立下字据,人家才同意在《房屋土地拆迁协议》上签字,有的“钉子户”甚至还是在政府部门、公安部门的协助下,才得以顺利拆迁。他受的“洋罪”,实在难以用文字一一诉说。

好在付恒洋总算稳稳地站住了脚跟,为今后的发展奠定了基础。

河东新区房地产综合开发自 2001 年 6 月 28 日开工建设以来,很快建成以团结大道、文明路为中心的道路骨架,在施工中,付恒洋注重基础设施建设投入,共完成团结大道道路建设及其他道路建设约 246700 平方米,城市绿化及公共设施建设约 29300 平方米,其他配套设施建设约 70000 平方米,共计投入资金 4.3 亿元。完成枕头堡挖山土石方工程 97 万多立方米;2004 年——2006 年间完成团结大道两侧商住楼建设,项目总用地面积 12000 平方米,总建筑面积 118000 平方米,住房约 1000 套,共计投入资金约 8300 万元。

万事开头难,付恒洋走出了第一步,获得了“第一桶金”之后,随后的路就越走越宽。付恒洋的恒洋房地产开发有限公司,因为在河东新区房地产综合开发,为沿河人民做出了卓有成效的贡献,人居环境、职工就业、城市绿化、道路交通等等,都得到了极大的改善,自然就得到了沿河县委、县人民政府的大力支持,很快又中标了“乌江明珠”花园小区的建设。

乌江明珠花园小区位于河东新区二桥头,由沿河县恒洋房地产开发有限公司全



贵州沿河县城 (资料照片)



乌江新都效果图

额投资建设,项目总用地面积 24116 平方米,总建筑面积 203701.88 平方米;住房 1173 套,项目于 2008 年 9 月开工,2012 年 10 月竣工,总投资约 4 亿元。

贡献

“人行景观桥”成为沿河“一绝”

在风风雨雨、磕磕绊绊中,付恒洋的羽翼渐渐丰满,困难没有折断他要腾飞的翅膀,他的眼界、雄心,在逐步发展壮大,他要开拓出一条宽阔的能够让人扬眉吐气的“金光大道”!

于是,付恒洋开始行动了,他和公司里的一班人一起,随时出现在工地上,并有大部分时间吃住在施工现场,发现哪里有问题,就往哪里跑,哪里施工出现险情,哪里就有他的身影。

付恒洋就像纤夫一样,使企业生产之舟,顺利航行,绝不容任何环节搁浅。

他的劳动和繁重,无法用“计时”的方法来计量,也无法用“计件”的方式去描述。即使是在吃饭的时候,他也在设计着一个可行的方案。

他的担子太重了,他做的事情太多了,偌大一个摊子,真够他忙的,他经常是黑白连轴转,在征地拆迁、工程进度、质量、安全等方面,都得一一过问,稍有不慎,将会全局受损。这些年来,他硬是撑着劲,咬着牙,挺过来了,虽然他那结实的身躯,每年都要

累病几次,但他脚下的“路”,却一寸一寸地向前延伸……

付恒洋,不愧是一个时代的“弄潮儿”,等待他的必将是更加严峻的挑战和光辉灿烂的明天!

2012 年,恒洋公司承建了乌江丽都小区工程项目,乌江丽都工程项目位于河东新区田坝片区,由沿河县恒洋房地产开发有限公司全额投资建设,是贵州省百个城市综合体项目之一;占地面积 85316.46 平方米,总建筑面积 575934.13 平方米;按功能性质划分:居住建筑面积 353559.27 平方米,商业建筑面积 168899.12 平方米,配套设施建筑面积 2522.27 平方米;住房 2248 套,项目于 2012 年 5 月开工,2019 年 12 月竣工,总投资约 15 亿元,实际投入资金约 18 亿元。累计支付征地、拆迁补偿费用约 1 亿元,修建安置楼 5 栋 18000 多平方米,项目建设后,解决直接就业人口约 4000 人。

2009 年 12 月,恒洋房地产开发有限公司开始全额投资建设沿河人行景观桥(风雨桥),是省内首座江上桥(人行景观桥),由于当时主管部门不明确,导致各项手续找不到部门办理,一直到 2018 年 10 月才正式竣工验收;人行景观桥桥梁主桥长 223 米,河东引桥长 100 米,引道长 220 米,河西岔引桥长分别为北侧引桥长 167.8 米,南侧引桥长 160.4 米。综合考虑结构和功能的复杂性及其他情况,拟分期实施,一期工程为主桥主体,二期工程为其余部

分。项目总投资额 2.1 亿元。

以上房建项目建设完成后,共计投入资金约 34 亿元。累计支付征地、拆迁费用约 1 亿元,解决直接就业人口约 6000 人。提供约 5000 套住房,解决 1.5 万人的居住问题,同时给县人民政府增加了约 3.6 亿元税收。

恒洋公司在十多年的发展历程中,得到了沿河县政府各部门和社会各界的认可与支持,现在是中国房企之家会员单位、铜仁市房地产协会副会长单位、铜仁市房地产协会理事单位,先后荣获“铜仁市民营纳税 10 强企业”、“贵州省年度‘守合同重信用’单位”、“先进企业”、“诚信单位”、“明星企业”等多项荣誉。十多年来,恒洋公司为沿河县城河东新区的发展和建设,对城市品位的提升,做出了有目共睹的贡献。

近年来,为了回报社会,恒洋公司积极参与社会各项公益事业,为贵州省扶贫基金会、抗震救灾、县社区办公楼建设、县民政局慈善、县人民政府“县庆”活动、县民政局帮扶、脱贫攻坚帮扶捐赠、爱心募捐等等,累计捐助社会公益事业约 4985336 元,为社会的稳定做出了巨大的贡献。

其中,为边疆村贫困户周仕明、邓承才、邓应平、邓承华、邓志红、杨长花、周世海、陈国英、杨文平等 64 户农户,赠送洗衣机、衣柜、电饭锅、桌子、床、电视机、床单、棉被等生活用品价值 64000 元。

为了一口刀村邓桂花、田德江、朱启凡、田景发、肖福娣、朱永贵等 62 户农户,赠送洗衣机、衣柜、电饭锅、桌子、床、电视机、床单、棉被等生活用品价值 62000 元。

恒洋公司还为村民解决道路交通 30 多公里;解决 1000 余人的人蓄饮水问题;解决 50 多家种植大户和养殖大户的资金难关。

采访结束了,记者的心里久久不能平静,付恒洋那一幕幕感人的故事,那一串串坚实的足迹,那一套套实践的真理……总在我的脑际萦绕,在我眼前浮现。

付恒洋告诉记者:目前,虽然“疫情”给国人带来恐惧和灾难。但是,“两会”之后,在国家领导的带领下,我们国家将会走向更为辉煌的明天!这么多年来,在党和习主席的正确英明决策下,才有了我们恒洋的今天,我们不会忘记党和各级领导的大力支持和帮助,尤其是铜仁市和沿河县各界领导的大力支持,才有我们恒洋今天的顺利发展。沿河是我的第二故乡,我决心扎根在这里,希望在以后的日子里,用我最大的努力去尽力为沿河人民服务,尽量给沿河百姓带来安心舒适的环境,更希望沿河县各级领导给予更多的发展机会,一起努力造福沿河人民,留下千古绝唱……

付恒洋,无疑是一个合格的优秀企业家,一位超群的领导干部,他塑造了一个中国男子汉的人生辉煌!然而,他没有陶醉,没有驻足,他又在计划开拓另一条黄金大道……

是啊——那每一栋楼房的诞生,都是以建设者的青春、心血,乃至生命为代价的!那每一个成功者的背后,都有一曲感人肺腑、光辉灿烂的人生乐章!

公益

“扶贫攻坚”成了恒洋的“信念”

人的生命只有一次,可人生的路却有许多条,一次生命有时是辉煌的,有时也是暗淡的,许多道路是没有尽头和止境的,每个人都有自己的路,有的曲折、有的平坦,付恒洋的路却是用心血和汗水趟出来的。他沿着自己选定的路,一步一个脚印地实现着自己的理想。

这就是付恒洋。他,苦也无悔,累也无



恒洋公司修建的人行景观桥