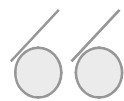




●杭州开元名都大酒店



如今,开元旅业集团旗下开元酒店正在从一个区域性的知名品牌向全国性的知名品牌跨越。集团拥有12个酒店品牌组合,涵盖中档至高档系列酒店,包括开元名都、开元度假村、开元大酒店、开元观堂、开元曼居、开元名庭、开元芳草乡村酒店、开元颐居、芳草青青房车营地、开元森泊、开元美途和阿缇客等酒店品牌。



造而来,宁波十七房是宁波帮发源地,盐官古城是当地特色民居……开元人将它们再造,让人尝试到不一样的居住体验。又比如“开元芳草乡村酒店”,该系列主打乡村主题,在长兴、建德相继开业。漫步竹林,行走茶园,独坐品茗,静看夕阳……所有关于自然的想象,都能在这里实现。

“这就是我们打出来的口号,总有一款适合你。”对于未来,陈妙林期待着,开元拥有更多忠实的“粉丝”,他们把开元当作自己旅途中的家,而开元把他们当作自己的家人和朋友。

▲2019,最好的一年

对于开元来说,2019年是收获的一年;对于陈妙林本人来说,2019年也是最好的一年。

这一年,杭州开元森泊度假乐园开业,开元酒店上市,两件大事的落地让陈妙林有了更多的时间去丰富业余生活。在事业上,他是掌控大局的决策者;在生活上,他是平易近人的运动达人。

出生于1952年的陈妙林,尽管已过了花甲之年,但始终充满活力,神采奕奕。这或许跟他平时的爱好有关,熟悉陈妙林的人都知道,他是狂热的马拉松爱好者。

湘湖景区风景宜人,也是跑马拉松的好地方。“基本上我每周日都会跑一次,有时候在滨

江,有时候在湘湖。”说起马拉松,陈妙林不自觉地提高了音量,“时间充裕的话,沿着湘湖,来回正好25公里。”

作为运动达人的陈妙林,去年一共跑了18场马拉松,参加了8场铁人三项。这份跑马拉松的坚持与毅力,也反映在了开元的发展上。陈妙林认为,办企业跟跑马拉松有着相通的关系,“最困难的时候,冷静下来,挺一挺,咬咬牙,可能就柳暗花明了,挺不过去,可能就没有这家企业了。”工作和运动,在陈妙林身上,达到了完美共振。

除了马拉松,羽毛球、乒乓球、篮球、高尔夫、游泳、唱歌、书法、阅读……陈妙林的兴趣爱好不胜枚举。最近让他产生共鸣的书是《时间的悖论》,他很赞同书里的一个观点——时间比金钱更重要。

是的,陈妙林对于时间的把控有着严格的标准。每天早上6点钟起床,起床以后进行跑步或者游泳,中午会休息半小时,下午1点半起来工作,晚上10点回家看书,不超过12点准时入睡。这就是陈妙林的固定生活模式。

“时间比金钱更重要。”陈妙林强调了好几遍,在他看来,人除了金钱以外,更应该追求成就感,“和跑马拉松一样,我们为什么拼命地去跑,跑的时候是痛苦的,但是跑完以后这种成就感和满足感,不跑马拉松的人是体会不到

的企业也是一样,得到了社会的认可,就是一种成就感。”

随着年龄的增长,陈妙林在给自己的人生做减法,他清楚明白,开元的故事能够继续下去,要流芳百世,不是他一个人能达成的。自2017年正式宣布卸任开元旅业集团董事长一职,陈妙林开始放手。正如他卸任时所言,“留点时间给自己,留点空间给后人,愿开元有一个更美好的前景。”

有三件事他始终坚持。“一是保持身体健康,二是坚持运动,三是力所能及地参与社会活动。”他希望做一些事,推动行业的发展。作为中国旅游协会副会长、浙江省旅游协会会长,他为国家旅游产业的发展出谋划策,四处奔波,这份事业远比管理开元繁杂,也是在他的推动下,世界旅游联盟落户于湘湖。

“忙忙碌碌,开开心心、实实在在。”陈妙林用了三个词语形容过去这一年。

“忙忙碌碌,是过得比较充实;开开心心,是酒店新开了四十几家,自己跑了多个马拉松和铁人三项;实实在在是开元一直脚踏实地,扎实做好自己的事。”

与时间赛跑。未来,跑在人生的马拉松上,陈妙林还会走得更远,看风光无限,精彩万千。

(部分图片由开元旅业集团提供)



▼ 开元历史 ▼

1) 初创时期:1988年~1994年

1988年1月1日,萧山宾馆建成开业,它是开元的第一家酒店。1991年,开元参股管理之江宾馆,将其改造为杭州开元之江度假村,成为浙江省首家高星级酒店,开元迈出连锁酒店经营的第一步。

2) 连锁发展:1994年~2000年

1994年7月,浙江萧山宾馆股份有限公司成立,开元开始了第二次创业。这一时期,开元在本地先后成功兼并多家酒店。

1999年8月,宁波开元大酒店开业,成为开元跨地区连锁经营的首家酒店。

3) 多元扩张:2001年~2005年

2001年,开元进军房地产业。在这一时期,凭借“酒店+房产”联动开发模式,开元酒店连锁快速发展。

2004年,杭州千岛湖开元度假村建成开业。2005年,杭州开元名都大酒店建成开业。开元酒店开启了“五星”时代。

开元还于2004年进入工业领域。

4) 资本运作:2006年~

2007年开元引入战略投资者——美国凯雷(Carlyle)投资集团,开始企业资本化运作。

2013年7月,开元产业信托(02175.HK)在香港联交所主板成功上市。这是开元第一家上市公司,也是全球资本市场第一个中国的酒店REIT。

2015年3月,开元物业(股票代码831971)在新三板挂牌上市,成为国内首批挂牌上市物业公司。

2019年3月,开元酒店(01158.HK)在香港联交所主板成功敲钟上市。

5) 海外市场开拓:2013年~

2013年5月,开元收购德国法兰克福金都金香酒店,开元品牌开始迈向国际。

2014年12月,开元收购法国波尔多地区的璧萝酒庄。

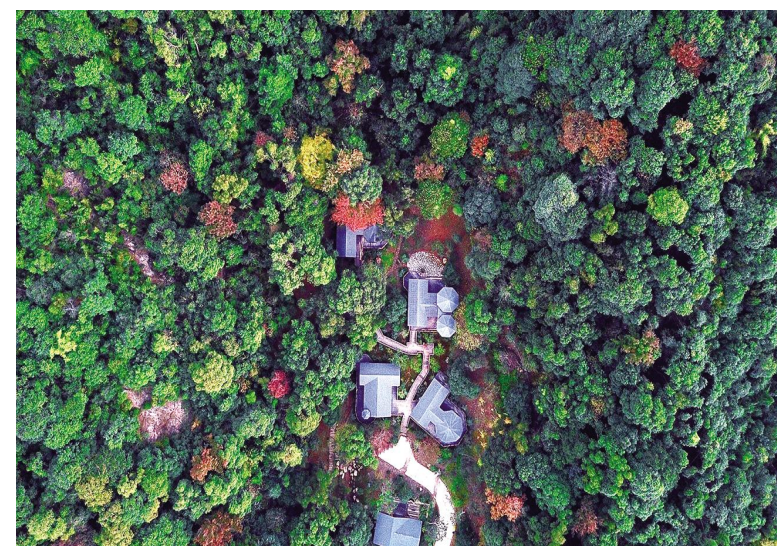
2016年6月,法兰克福开元名都大酒店正式开业。同年7月,开元产业信托收购荷兰埃因霍温假日酒店。

6) 新时代业态创新:2014~

2014年,开元成立专业养老投资管理公司——开元颐养,开始涉足养老产业。2017年3月,集医养一体的杭州开元之心颐养园开业。

2016年5月,开元发布全新酒店品牌“开元芳草乡村酒店”。同日,首家酒店——长兴开元芳草乡村酒店开业。2018年1月,杭州富春开元芳草乡村酒店开业。

2017年6月,开元发布又一新品牌“芳草青青房车营地”,同日,海宁盐官开元芳草青青房车营地投入营运。2016年,开元在国内首创的大型旅游综合体项目——开元森泊相继在杭州和德清两地开工。总投资11.7亿元的杭州开元森泊度假乐园于2019年1月建成并全面开业;总投资20亿元的莫干山开元森泊度假乐园项目预计将于2019年夏季建成并试营业。



●杭州开元森泊度假乐园



●海南棋子湾开元度假村



●开元千岛湖度假村