

全联房地产商会成立数字社区分会 130家企业成为首批发起单位

“数字化”对推动房地产行业高质量发展起着重要关键作用。

当前,加快数字中国建设已成为国家战略方向,数字经济也成为二十国集团(G20)领导人峰会重要共识。“数字化”对推动房地产行业高质量发展,促进房地产企业由过度依靠开发增量,转向既有存量发展,从而实现增长动能的转换起着重要关键作用。

为有效整合资源,构建行业数字化发展平台,在7月27日博鳌·21世纪房地产论坛第19周年会现场,全联房地产商会召集核心企业就“数字社区”话题举行闭门会议,并同期召开全联房地产商会数字社区成立大会。

据了解,2019年6月14日,全联房地产商会创会会长聂梅生教授在北京组织召开的全联房地产商会数字社区方案研讨会”上,与会各方一致提议发起成立“全联房地产商会数字社区分会”。7月10日,全联房地产商会发文同意成立数字社区分会。截至目前,已经有包括:房地产开发企业、互联科技类企业、物业与服务类企业、金融服务机构、各地行业组织以及产业链企业共130家确认参与。

推动社区服务、 物管企业转型升级

在聂梅生看来,全联房地产商会建设的数字社区平台要虚实结合、与5G发展的深度融合,且要互联互通、兼容性强,能与现有物业企业的智能化、智慧化管理平台衔接互动,在为商会会员中的物业企业赋能的同时,为



●全联房地产商会创会会长聂梅生在论坛上发言

社区用户提供更安全、更便捷、更智慧的服务,助力美好生活的实现。

据了解,数字社区分会未来将围绕构建“数字社区”平台,引入创新手段,以数字化为手段,以服务多样化、精准化、有效化为目标,推动社区服务行业、物业管理企业的转型和升级。

与此同时,数字社区分会也将建设云平台,实现政府、企业、社区、居民等各相关方在虚拟社区与实体社区相结合平台上,实现互联互通,开放共享。

对此,数字社区分会以开放的态度,积极引入包括TalkingData、管家帮、鉴微知著和易众享等跨行业企业,融合5G、物联网、大数

据、区块链等应用服务技术,在“数字社区”云平台基础上,开展数字家庭、数字社区、数字城市等多层次、多模式试点,推动数字中国建设。

在成立大会现场,数字社区分会秘书长、TalkData创始人CEO崔晓波表示,移动设备普及以及社会经济的高速增长带来数据大量产生,在数字时代下房地产向运营商和服务商进行转型的唯一出路就是成为数据运营服务商。当下房地产行业数字化水平较低,且正在形成一个数字孤岛。而全联房地产商会数字社区分会将以开放的态度,联合越来越多的企业,打通闭环,建立标准,将孤岛连成大陆。

作为数字社区分会发起单位召集人、中电物联董事长蔡鸿岩先生表示,房地产行业从开发向运营的转型中,随着数字化信息科技的现代快速的发展,科技化,信息化,是转型的必然方向。数字社区分会作为一个真正的协作体,将以5G物联网、大数据、AI新的科技赋能地产行业,并发起建立行业的标准,助力行业发展。

在会议现场,包括Talkingdata、管家帮、鉴微知著、易众享的负责人与参会嘉宾分享了各自在社区管理、物业服务、社区金融等方面的理解和成果,在数字社区平台上,包括这些企业在内,将有更多的参与方在统一标准的基础上,展开多层次、多试点的模式,加快数字社区的建设。

多方助力强强联合 共话数字社区新未来

在聂梅生看来,数字社区平台的成立将面对这个行业、企业,联接产业链上下游,以积极开放的态度推动数字社区为社会赋能,为行业赋能,为企业赋能,助力美好生活愿景的实现。

作为发起会员单位之一,非立日盛家居科技有限公司联合创始人、首席产品官朱伟表示,非立日盛作为产业链在最前端,专注于公寓领域的数字化建设。身处传统行业,我们正求生求变,在数字领域,非立日盛也会跟更多企业和平台进行联合。

中国铁塔北京公司副总经理李彤表示,在5G迭代过程中,将铁塔设施由原来电信企

业自建自用,变为一家拥有、多家使用的共享模式,有利于在实现共享利用、集约发展、最大程度提升使用价值。房地产行业从过去做金融和投资,到未来的智慧应用服务的提供,与5G技术的发展密切相关,中国铁塔也将帮助房地产行业的智慧服务转型叠加5G的技术应用,给房企行业尽一点微薄之力。

而在接下来的圆桌讨论环节,来自路劲地产、国瑞置业、天鸿地产、中民投资、绿城服务、均豪不动产、嗨创网络、烈熊网络等企业的代表针对数字社区这一话题发表了各自的观点。

路劲地产主席单伟豹、国瑞置业董事长张章舜、天鸿地产董事长柴志坤等多位发言代表认为,

数字时代来临,5G的发展等给房地产行业带来挑战同时与富含机会,房地产行业的转型需要紧密与数字信息和5G技术结合,挖掘新市场,发现新需求,提供新服务。

中美不动产协会CEO鄂峰、北京安特森科技有限公司毕波、南京嗨创网络科技有限公司副总经理任兵等代表认为,全联房地产商会在这个时候发起数字社区分会恰如其分,由商会搭建的平台,宗旨是开源性的,开放性的,为所有的会员、物业、社区提供一个比较统一的标准化的,有温度的服务。

聂梅生在总结时表示,数字社区分会成立后依然有很多工作需要推进,各方需要在一个统一的云平台上积极试点,最终形成一个行业标准。

(据新浪财经)

中国香港(地区)商会广西南宁分会成立

7月25日晚,中国香港(地区)商会在广西南宁举行分会成立典礼,全国政协副主席梁振英为分会成立发来贺词。典礼上,主持人展示了香港特别行政区行政长官林郑月娥为祝贺分会成立所作题辞。

中国香港(地区)商会广西南宁分会会长潘家耀在成立仪式上致辞表示,商会将立足《粤港澳大湾区规划》发展战略,联系香港与广西两地优秀企业,通过定期举办项目交流会、招商考察等活动,实现资源优势互补,促进两地企业合作交流,增进两地商企互动。通过建立港商港企服务常态化机制,为港商前来广西考察、港企落地提供指导和服务。在中国与东盟升级自贸协定的背景下,商会将立足广西,利用商会在东盟以及全球建立的完善的市场网络,促进更多港商港企通过



广西拓展东盟市场。香港特别行政区政府政制与内地事务局局长聂德权出席典礼时表示,香港与广西

地缘相近、人缘相亲,两地在经贸、旅游、交通物流等各方面都有紧密合作。香港多年来是广西第一大境外投资来源地和第二大贸

易伙伴。截至今年3月底,香港在广西投资设立的企业累计超过6900家,合同金额281亿美元,实际到位资金接近90亿美元,占广西利用境外投资的首位。来往广西南宁市与香港的高铁服务亦于今年7月10日开通,进一步便利桂港之间的交通往来。“相信新成立的中国香港(地区)商会广西南宁分会将加强在桂的港商与广西各界交流,发掘更多商机,吸引更多港人港企在桂投资。”聂德权说。

广西壮族自治区政府港澳事务办公室主任石东龙在典礼上表示,桂港双方优势互补,深化合作潜力巨大。商会成立将为深化拓展桂港交流合作搭建更便捷、更畅通、更高效的平台。“我们相信,在商会的积极推动下,各位香港企业家一定会更加关注广西,了解广西,走进广西。”石东龙说。(韦婧妍)

北京营口 企业商会成立

7月27日下午,北京营口企业商会成立大会暨营口市城市推介会在北京辽宁大厦召开。

会上,与会人员观看了营口宣传片;副市长张显斌对营口市情作简要介绍;辽宁自贸区营口片区、鲅鱼圈区相关人员作招商推介;营口市的6县(市)区、5园区与北京营口企业商会签订战略合作协议;营口市6县(市)区还与6家企业签订投资意向书。

营口市市委常委、市委统战部部长高梁在讲话时说,北京营口企业商会在企业与政府、企业与企业之间起到了重要的桥梁和纽带作用,在经济社会发展中扮演着举足轻重的角色。希望今后商会坚持正确政治方向,在日常工作中坚持党的领导,把真正听党话、跟党走的企业家融入到商会中,服务首都的经济发展,服务会员企业,回报家乡,为家乡宣传推介、招商引资、招才引智,为家乡发展注入新观念、新活力。(宁静)

助推发展! 打造中国特色一流商会“温州样板”

民营经济是经济社会发展的重要引擎。眼下,温州作为新时代“两个健康”的全国首片改革“试验田”,再担先行先试的历史使命。

这之中温州行业协会商会的力量不可或缺。

创新非公经济领域统战工作,推进工商联和商会改革发展,培育和发展中国特色商会组织的先行区是中央统战部、全国工商联赋予温州创建新时代“两个健康”先行区的四大任务之一。

事实上,商行天下的温州素以抱团著称,温州商会已经有百余年的历史,是“温州模式”的重要组成部分。从各个部门“九龙治水”,到工商经济领域商会归口工商联管理,近十年来,温州商会“规范化、示范化、实体化”建设成效显著。

数据显示,目前温州工商联系统协会商会486家,其中市局164家,县属322家。市属商会包括行业协会商会121家,在温异地商会43家。县属商会322家,包括乡镇街道商会145家,村级商会2家。

聚焦主责主业、坚持改革赋能、守正创新,在温州迎来民营经济高质量发展的重大机遇当下,温州工商联正在积极探索一条中国特色商会组织建设的“温州样板”,为“两个健康”注入强劲动力。

发挥“牵引绳”作用 助推温州产业转型升级

加速新旧动能转换、产业提质增效,推动民营企业转型升级是“两个健康”的题中要义。在温州民营企业向着现代化先进产业集群发展的过程中,温州行业协会商会的“牵引绳”作用越来越明显。

牵头打造产业集群,商会参与制定产业规划20多项,申报并获批“中国鞋都”“中国电器之都”“中国服装名城”等40多张“国字号”金名片,倾力打造产业集群,助推产业链生态链的构建。

近期,温州市家具商会正在筹备制定“木饰面板团体标准”,这是由该商会牵头制定的第二部行业团体标准。“用标准提高产

品质量,提升温州家具行业高质量发展是家具商会当前的工作主旋律。”温州市家具商会会长李洪明说。这只是一个缩影。近年来温州行业协会商会牵头制定国家标准、行业标准、团体标准(含浙江制造标准)120多项,部分商会还建立质量学院、标准化组织、技术专家库、专业技术委员会等机构,切实提升了行业地位和话语权。

人才是行业转型升级的关键。目前,温州建立了行业协会商会人才工作站55家,人才工作站专家人数入库近700人。通过承接职称评审职能,承办技能大赛,赴国内外举办高技能人才研修班,积极为企业提供人才集成服务。

另一方面,从一个“窗口”到一方“平台”,温州行业协会商会已经成为温州民营经济展示形象、对外发声的重要渠道。

温州市模具行业协会参与承办的中国(温州)工业博览会,已成为华东地区最具影响力的工业盛会;温州合成革商会承办的第二十三届中国(温州)国际合成革展览会被列为2018年度境内重点国际性展会……这背后是商会发挥着平台功能,通过申报和组织各类博览会、展销会、行业峰会等,推广区域品牌,有效扩大影响力。

同时,商会还为企业“走出去”搭桥牵线。市眼镜商会连续17年主办温州国际眼镜展,带动眼镜出口连续4年“逆势飘红”,年均增长高达20%;市鞋革行业协会通过组团参展推动鞋类出口“一带一路”59个国家和地区;市汽配协会通过中美汽车售后市场合作平台发布会,成功获得“北美NAAP汽车零部件采购服务中心”授权,推动汽配产品走向北美市场。

优化营商环境 建立“民营企业维权服务平台”

营造稳定公平透明、可预期的营商环境是实现民营经济的重要抓手。近两年来,“来自商会的声音”在温州打造最优营商环境的过程中越来越有分量。

以“沟通企业诉求”为核心,温州已有20家商会和近万家企业挂牌成为“营商环境监

测点”,通过工商联系系统梳理而解决的各种涉企问题近千个。市工商联建立“百会万企”评涉企部门机制,开发了具有“匿名操作、精准评议、意见收集”特点的营商环境网上调查软件,发动商会和企业对涉企部门工作开展评议。同时建立“进商会访企业助发展”机制,两年来全市工商联系统走访商会661家(次)、会员企业2234家(次),梳理问题985个,帮助化解444个,转交政府部门化解541个。

“企业维权”正成为温州打造最优营商环境的全新推力。市工商联以维权为切入点,建立最为畅通的政企沟通渠道。同时牵头建立“民营企业维权服务平台”,健全商会直通车机制,从今年3月份开始运行,平台已受理市服装、鞋革等商会及会员企业提交的41件维权投诉件,目前均已答复或解决。

发挥自律功能,规范市场秩序。全市商会出台自律公约352个,在市鞋革行业协会开展行业信用建设试点工作,参与“清廉民企”建设,守法诚信成为商会和会员企业的内在要求。参与质量共治的商会达到58家,建成行业先进质量管理(品牌)孵化基地17个、质量安全风险监测点10个、打假维权联络室21个,基本覆盖了温州主要产业。此外,践行绿色发展理念,主动参与环保治理,市合成革、电镀等商会成立环保自查自纠队,推动行业“三废”治理和节能减排,受到环保部领导充分肯定。

在参与社会治理方面,30名行业协会商会专业人员被市中院聘为民事特设调解员,商会成立了28个人民调解委员会和31个行业工会,成功调解一大批涉法涉诉案件,保护了消费者合法权益,促进了劳资关系和谐。在温州“大拆大整大建大美”行动中,市家电、皮革化工、纺织品、鞋料等商会在市场拆迁中妥善做好会员企业思想工作,并高起点谋划新市场,不仅避免了拆迁矛盾激化,并且带动了行业优化升级。

新生代企业家孵化器 “青蓝接力”培养行动

如何顺利接力,从“血脉传承”到“精神接

力”是民营企业应对未来发展的挑战。市工商联直面部分年轻一代不愿接班、不会接班的问题,紧抓“青蓝接力”培养行动,促进企业顺利实施代际传承。

2011年6月,在全省率先成立经民政部门登记、以民营企业接班人和年轻创业者为主体的新生代企业家组织,2014年实现了市县两级新生代企业家联谊组织全覆盖,同时在重点商会指导组建了11家新生代企业家组织。在组织架构比较健全的基础上,紧紧抓住学习贯彻习近平总书记3·4重要讲话精神,从思想上高度重视、从载体上精心谋划、从活动上精心设计,2016年6月开始启动实施了非公经济人士“青蓝接力”培养行动。创建新时代“两个健康”先行区以来,举办“青蓝新学”主体班次,组织新生代企业家参加党校中青年干部培训班,开展“红色寻根之旅”活动,推荐54位优秀的新生代企业家到部门挂职锻炼,引导新生代企业家接好事业班、责任班和精神班。

“我们在发挥老一辈企业家榜样示范和传帮带作用的同时,为新一代温商之间互访互看互促、创新学习平台、共享发展愿景搭建了平台。”温州市新生代企业家联谊会会长陈光宁说,目前新生代企业家联谊会会员210人,其中已接班的会员53人,正在接班的会员108人。

可以看到的是,在市工商联的引导下,温州行业协会商会在涉及企业、产业发展的方方面面,发挥着越来越重要的作用。另一方面,商会自身的改革和发展也正驶入快车道。

目前,温州县级工商联深化改革纳入了党委政府重要议事日程。经市委、市政府审议通过的温州市工商联全面深化改革实施方案,从改革组织机制、构建服务平台、健全运行机制、加强队伍建设、巩固基层基础等5个方面提出17项具体举措,全面推进工商联组织创新、机制创新、工作创新,提升服务“两个健康”的能力,为进一步明确了工商联深化改革的路径。

(据大国商帮)

安徽省诞生 全国首部 省级商会条例

7月26日,安徽省十三届人大常委会第十一次会议在完成各项议程后闭幕。这次会议通过了《安徽省商会条例》(以下简称《条例》),《条例》将于今年10月1日起施行。

记者注意到,《条例》是全国省级人大制定的首部商会条例。

《条例》填补了全国商会登记、运行、管理和服务等立法的相关空白,为促进安徽省商会健康发展,营造诚信有序的营商环境,发挥商会在经济社会发展和社会治理中的作用提供了必要的法治保障。

“商会是社会主义市场经济体系中不可缺少的重要组成部分,是加强和改善行业管理与市场治理的重要支撑,是联系政府、民营企业及市场之间的桥梁纽带。长期以来,我国商会运行管理法治保障不足,商会设立标准混乱,日常运作不够规范,不利于商会健康发展。”报道介绍称,“在此背景下,商会条例立法被纳入新一届全国人大常委会立法计划。省人大及其常委会充分发挥在地方立法中的主导作用,广泛征求意见并多方论证,由常委会相关工作机构牵头起草了《安徽省商会条例(草案)》。经过常委会第六次会议、第十一次会议审议修改,形成的《安徽省商会条例(草案表决稿)》符合我省实际,与有关法律、行政法规不相抵触,最终经省人大常委会会议表决通过。”

根据《条例》,县级以上政府民政部门是本级政府的商会登记管理机构,履行商会成立、变更、注销登记,以及年度检查、监督检查和行政处罚等职责。县级以上工商联是其所属商会的业务主管单位,按照职责履行登记初审和有关指导、服务、监督职能。县级以上政府发展改革、财政、税务、人力资源社会保障、市场监督管理、金融管理等部门应当按照各自职责,依法对商会提供支持和帮助,进行指导和监督。行业管理部门应当按照职责,对商会进行行业指导,履行相关监督管理责任。(安宣)