

## 朗诗绿色集团 与北京融汇合作投资 船舶重工大厦项目

5月14日晚间,朗诗绿色集团发布公告称,上海朗昆与北京融汇、阳光融汇及上海融懋订立该协议,双方约定通过各自持有上海融懋50%的股权来共同投资北京东三环的船舶重工大厦项目,并对标的项目进行装修改造和租赁运营管理。

据此,上海朗昆及北京融汇同意合作经营由船舶重工大厦有限公司持有的北京船舶重工大厦项目,北京融汇及阳光融汇各自有条件同意分别出售上海融懋49%股权及上海融懋1%股权,及上海朗昆有条件同意收购目标股权,总代价为人民币2亿元。同时北京融汇和上海朗昆有条件同意向上海融懋及V或船舶重工大厦有限公司提供股东贷款,以协助上海融懋收购船舶重工大厦有限公司全部股权所需的转让价款及后续其他相关费用。上海朗昆出资人民币2亿元,其中人民币50万元作为上海朗昆向上海融懋实缴出资款项,其余人民币1.995亿元作为上海朗昆向上海融懋所提供的股东借款。

公告显示,上海朗昆企业管理有限公司为朗诗绿色集团旗下地产基金平台青杉资本的全资附属公司,其主要业务为投资控股;北京融汇嘉智投资管理中心拥有上海融懋商业管理有限公司99%的股权,为阳光保险集团旗下房地产投资基金,其主要业务为项目投资和资产管理;阳光融汇资本投资管理有限公司为北京融汇的基金管理人,拥有上海融懋1%的股权,其主要业务为项目投资和资产管理。上海融懋商业管理有限公司主要从事企业管理、物业管理、停车场管理、公共租赁住房的投资、建设及租赁经营管理。于本公告日期,公司已竟得船舶重工大厦有限公司100%股权;北京融汇持有上海融懋49%的股权及阳光融汇资本投资管理有限公司持有上海融懋1%的股权,合共上海融懋50%的股权。

据了解,船舶重工大厦项目紧邻北京东三环,项目位于北京市朝阳区十里河三环南路100号,为一商业项目,土地使用权面积5273.58平方米,建筑面积2.19万平方米。地理位置优越,交通十分便利,项目本身具有较大的改造和租金提升的潜力。

朗诗绿色集团看好中国核心城市存量资产领域的发展机遇,积极寻找合适的项目,进行存量资产的收购、重新定位、设计改造和租赁运营,显著提升物业价值并获得物业增值回报。此次投资标志着公司首次进入北京核心区域,有助于朗诗绿色集团带来未来的资产出租和升值收益。

(吴铭)

# 江苏中超集团: 打造民营企业党建工作新标杆

■ 栗清振 罗丽

“中超集团党委始终坚持‘党是领导一切的’的政治意识,不断强化政治建设和政治职能,注重发挥组织的政治核心作用和政治引领作用,致力把党建工作深度融入企业运行管理当中,把党的政治优势转化为企业的发展优势。”江苏中超投资集团(简称“中超集团”)党委书记、董事长杨飞接受记者采访时说,中超集团创造性地制定了“中超党建工作法”,形成了以“双向进入交叉任职制”“专职党务工作者制”的两套基本制度,形成了“资源配置党建优先”“发展党员骨干优先”“人才培养党员优先”党建三优先原则,将中超集团打造成全国民营企业党建工作的新标杆。

5月13日,为期6天的由中央组织部会同中央统战部、全国工商联联合举办,黑龙江省委组织部、中国石油天然气集团有限公司承办的全国民营企业党组织书记培训示范班,在大庆油田铁人学院开班,杨飞作为江苏省为数不多的民营企业党组织书记参加了此次培训班。

### 探索民企党建的新路径新举措

据中国电力新闻网消息,“全面落实新时代党的建设总要求,以加强支部标准化、规范化建设为重点,进一步探索非公企业党建工作的新路径新举措,全面提升企业党的建设质量,更好发挥非公企业党建工作中的引领作用示范作用。”中超集团党委副书记许珍新接受中国电力报记者采访时说,中超集团构建了以增强党员与组织凝聚力的“凝心工程”,以统筹推进为载体,兼顾统一战线工作,联合民盟、民建、民进等诸多民主党派共同发展的“连心工程”。

实际上,中超集团在党建管理工作创新方面进行了大胆地尝试。中超集团党委与宜兴电大党委合作,宜兴电大党委委派了5名资深党务工作者到中超集团党委分别担任党委专职副书记、党群办副主任及支部书记,通过“科教结合、产学研结合”的模式,为中超集团党建工作的创新注入新的活力。按照“从严治党”要求,全面规范集团党务工作,为多个支部设立党员活动室。召开民主生活会,进一步提高向心力,中超集团党委和锡洲电磁线党支部顺利通过“雁阵计划”5A级示范党组织、无锡市商会党建联盟示范点。

“新的专职党务干部要在继承优秀传统



5月13日,全国民营企业党组织书记培训示范班开班,杨飞作为江苏省为数不多的民营企业党组织书记参加了此次培训班。

的基础上,搞出新形式、做出新业绩,增加新亮点;紧紧围绕企业发展这一核心工作,做好企业管理者的‘政委’角色,有效调动员工的积极性。”许珍新接受记者采访时说,中超集团各子公司、各部门积极配合专职党务干部工作,营造积极向上、团结奋进的良好局面,在实际工作中切实发挥教育管理监督党员、宣传凝聚服务群众的作用,坚持把党建和“精准扶贫”深度对接,依靠基金会平台扩充党建载体。

事实上,企业做大了,凝心聚力就显得尤为重要,内部员工只有“心往一处想,劲往一处使”,企业发展的步伐才铿锵有力。“做好员工的思想工作很关键,在安排工作遇到脾气急的要耐心点,能更好地管理好队伍,带好队伍,能够把人心聚在一起,平时工作中的一些怨言也就没有了,工作也就更顺畅,员工可以全身心地投入到工作中。”江苏中超电缆股份有限公司生产部一分厂厂长丁放齐接受记者采访时说。

谈心谈话制度化是中超集团党建工作的特色,在工作中及时发现员工的思想动态,解决好员工的后顾之忧,把优秀的员工留下来。“去年我父亲查出肺癌,家里没有人照顾他,我想辞职回家照顾我父亲。后来厂里知道我的实际情况后,支部书记专门找我谈话,问我是否有困难需要单位解决,还专门给了我一个月的假期回家照顾我父亲,解决了我的后顾之忧。”江苏中超电缆股份有限公司生产部2.5米成缆机操作工张继文接受中国电力报

记者采访时说,这让我感受到了这个大家庭的温暖,中超集团在管理中更加注重人性化,我现在是一名入党积极分子,回到工作岗位我更加努力地工作。

从红色基因中汲取力量,依靠党建引领企业发展。中超集团自成立以来确立了党组织在企业中的核心领导地位,2004年在基建阶段成立党支部,2012年升格为党委,目前中超集团党委拥有2个党总支,12个党支部,400余名党员,并建立起具有中超集团特色的“四大爱心工程”。2015年,中超集团成立了宜兴首家企业武装部,进一步拓展军民共建关系,定期举行民兵演练,高管进军营军训。

### 高质量党建引领企业高质量发展

“高质量发展是以规模增长的粗放发展向以利润增长的高质量发展转变。核心任务要创造利润、创造效益,淘汰落后产业实现瘦身,全面提高产业健康度,为股东创造较高的投资回报,为员工创造更好的薪资福利,为政府创造更多的利税。”杨飞给企业高质量发展下了这样的注脚。中超集团以党建工作为抓手全面推动企业高质量发展。十余年的历练,中超集团形成了以电线电缆及新文化为双核心,横跨六大产业板块,十余个产业的综合性企业。

“中超集团核心企业为2005年建成投产的江苏中超电缆股份有限公司,2010年9月在深交所A股挂牌上市。目前,中超集团拥有员工逾6000人,总资产超过150亿元,市值、

产销达百亿,近年来累计交纳税费近20亿元。”江苏中超控股股份有限公司董事长、江苏中超电缆股份有限公司董事长俞雷接受中国电力报记者采访时说,中超集团形成了以高端制造、文化金融为两翼,房地产、环保、茶文化生态观光、公共服务、体育、信息技术、汽车租赁销售与服务等十余个产业联动发展的良好格局。

“中超集团销售网点覆盖全国220多个城市,产品广泛应用于各大电网、基础设施建设、轨道交通、清洁能源等领域,中超集团不仅仅是买产品,更重要的是卖服务。”俞雷接受中国电力报记者采访时说,中超集团积极响应国家“一带一路”倡议,大力进军海外市场,近年来开拓了沙特、南非、澳大利亚、巴西、塞浦路斯等十余个国家,日益强大的营销团队和逐渐完善的营销网络布局,使公司产品销售收入逐年稳步提升。

“中超集团不搞花架子,在脚踏实地做事情。做企业要实事求是,不能好大喜功。”中国电力报记者采访江苏中超电缆股份有限公司总经理霍振平听到次数比较多的一句话。“中超集团产品丰富,上下游产业链不断延伸,有用户需要特种产品,上游企业会不遗余力地支持电缆板块的发展。”霍振平说,在管理上,中超集团推出师徒带徒,采取轮岗,换位思考,吸引五湖四海的人才聚集到中超集团。

“在团队营销体系中,从中超集团董事长、营销分管副总经理、驻外机构负责人到普通业务员与客户单位一一对应,分级沟通,不仅能够建立起立体、稳定的营销体系,同时也能加快年轻业务员的自身成长,将产品送入终端客户手中,减少中间环节所产生的费用。”江苏中超电缆股份有限公司副总经理刘保记接受中国电力报记者采访时说,中超集团还为客户提供了从设计到施工的全套咨询服务,提供售前、售中、售后的全方位、全流程的服务,通过提升产品和服务内在价值,树立品牌形象,形成竞争优势,提高在客户中的信任度和美誉度。正是由于两种模式双管齐下,使公司业绩连年大幅增长。

目前,中超集团拥有子公司40余家,其中包括一家A股上市公司(中超控股),三家“新三板”挂牌企业(中超新材、科耐特、中超环保),同时参股宜兴农村商业银行、江苏民营投资控股、中国艺术金融控股等8家企业。从一家名不经传的电线电缆企业,到中国民营企业500强,十余年来,一次次的变革,成为推动中超集团超常规发展的动力源泉。

## 陕西环保集团携“绿水青山”亮相丝博会

5月11日至15日,以“新时代·新格局·新发展”为主题的第四届丝绸之路国际博览会暨中国东西部合作与投资贸易洽谈会在西安开幕,陕西环保集团以“绿水青山”布展,并携手守护“绿水青山”装备模型等精心组织参加了本届博览会(展区位于西安曲江国际会展中心B3馆T9展位),与来自国内23个省(区、市)的2000余家企业,10余家央企,及韩国、美国、德国等25个国家的200余家企业同聚西安,共襄盛举。

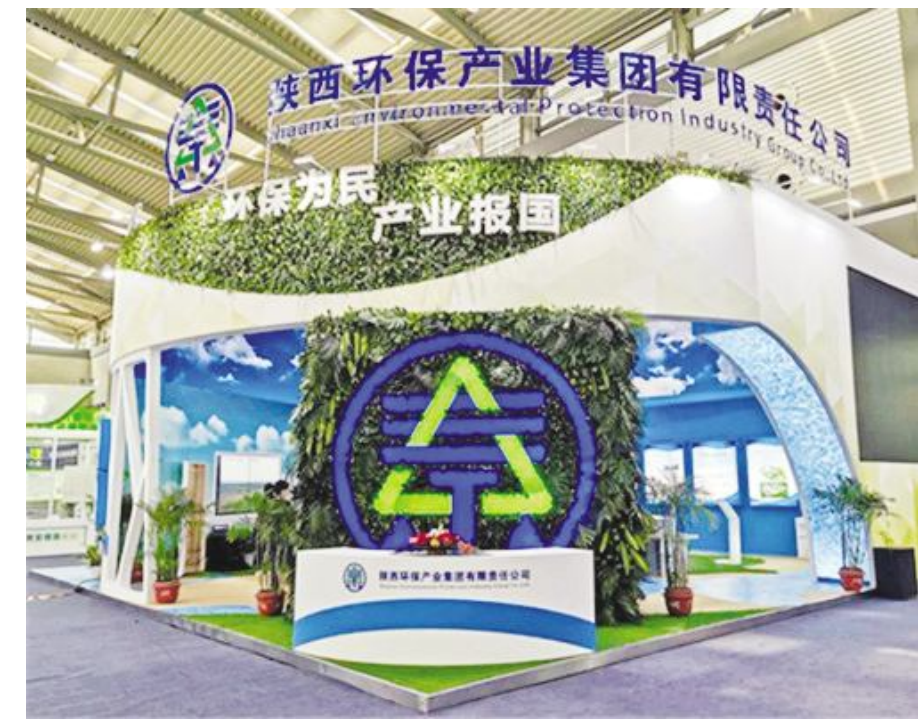
11日下午,陕西省副省长魏增军来到环保集团展区,造型别致的产品模型、立体美观的各类展板,精致详实的图片影像,让人应接不暇、耳目一新。魏增军详细听取了环保集团主动融入全省“蓝天、碧水、净土、青山”四大保卫战工作开展情况介绍,在智慧环保—环境智能网格化监管平台演示、关中国体废物处置利用中心项目模型前,不时询问工作人员相关设施设备的运行处置情况。省会展中心党委书记、主任李建义一同参观。

同日,省人大常委会环资工委副主任,陕西环保集团党委书记、董事长熊良虎来到集团

展区,仔细听取本届丝博会集团“持续推进四大保卫战,勇做陕西污染防治排头兵”布展情况介绍,在垂直流迷官技术演示、机械式炉排炉模型、陕西省绿色回收体系图前,熊良虎对各参展单位充分利用丝博会平台,扩大集团对外交流合作,展示集团风采表示肯定。

西安市政协副主席吴健,集团公司领导顾峰、郝军亮、李大维、惠哲,神木市副市长刘亚萍、岚皋县县长杨义龙、延川县县长宋满红等当日也参观了集团展区。首日,展厅现场共接待来自全国各地的媒体记者30余位,邀请了“共筑新丝路 筑梦新时代”全国网络媒体大型主题采访活动记者团走进、了解、宣传集团为打好全省“四大保卫战”所做的努力。

展会现场,除了一系列新产品、新技术、新装备等成果外,环保集团还通过卡通玩偶、摇一摇互动问答和线上“垃圾分类大比拼”小游戏等重点宣传了垃圾分类等环保理念,截至发稿已有5000余位网友参与线上游戏比拼。系列活动的开展,显著提升了集团丝博会公众参与度和社会知名度,有力增强了集团对外品牌形象,受到社会各界广泛关注和好评。(陕环)



## 山水文园集团侨界联合会成立 探索基层侨联组织设置形式

据中国新闻网消息,5月16日,山水文园集团侨界联合会(以下简称“山水文园集团侨联”)正式召开成立大会。大会选举王凯为山水文园集团侨联主席,郭聪聪为副主席,刘晓娟为秘书长,张东、张凯迪为委员,聘请李敏为山水文园集团侨联名誉主席。

会议通过了《山水文园集团侨界联合会组织规则》,进一步明确联合会的主要任务,包括组织引导广大侨界人士学习党的路线方针政策、国家法律法规;反映侨界人士的利益要求,向政府及职能部门提出意见和建议;依法维护侨界人士合法权益;为侨界人士在山水文园集团的工作提供支持和帮助;加强会员间联络交流,促进合作与发展等。

新任山水文园集团侨联主席王凯对各级侨联领导和山水文园集团侨联代表的支持与信任表示了感谢。他认为基层侨联组织是充分调动和发挥全球华侨华人力量的有效形式,在今后的工作中,他将积极团结广大归侨

侨眷、留学人员等,凝聚侨心、集聚侨力,为祖国经济建设、科技发展、文化交流等各项事业做出积极贡献和不懈努力。

北京市朝阳区侨联党组书记、主席、朝阳区政协港澳台侨委员会主任曾旭为山水文园集团侨联名誉主席李敏颁发荣誉证书

山水文园集团作为侨办企业,一直热心侨联工作。在集团董事局主席李敏担任中国侨联常委、北京市侨联副主席期间,始终大力支持华侨华人事业发展,曾连续两年向中国侨联捐款累计约1800万元,支持举办全球华侨华人春晚,搭建共通平台,加强华侨华人之间的互动与交流。此次成立山水文园集团侨联亦是山水文园集团积极助力华侨华人事业的全新尝试。

据了解,山水文园集团侨联是在北京市侨联、朝阳区侨联的指导帮助下,由劲松街道党工委及山水文园集团党支部牵头,经过近1年的筹备成立的。

北京市朝阳区侨联作为北京市侨联基层组织建设工作试点单位,一直在大型民营企业、商务楼宇等新领域探索基层侨联组织设置形式。山水文园集团侨联将通过吸纳集团归侨侨眷、华侨华人、归国留学人员,进一步完善大型民营企业侨联的组织架构,实现自身体性侨联向区域性侨联发展的转变,服务对象从单一的归侨侨眷扩展到华人、归国留学人员等更广泛的社会阶层人士。

朝阳区劲松街道党工委副书记杨丙章认为,山水文园集团侨联的成立是多年来山水文园集团党支部与地区党工委联手抓党建、抓群团工作和服务侨界人士、搭建平台的工作成果。侨界联合会是党和政府联系侨界、侨眷的桥梁和纽带,山水文园集团侨联的成立既为广大归侨、侨眷提供施展才华的广阔平台,同时也对地区侨联侨务工作提出了新要求。他希望联合会在下一步的工作中要不断加强思想政治引领,把准侨联工作正确方向;

充分发挥侨界独特优势,全力服务地区发展大局。山水文园集团党支部要担负起政治责任,加强对侨联组织的政治领导、思想领导和组织领导,把党的理论、路线、方针、政策贯彻落实到侨联工作各方面、全过程。

中国侨联基层建设部部长张毅对于朝阳区侨联的工作和联合会的创新设置形式给予了充分肯定。他指出侨联的优势在基层,活力在基层,生命力在基层。希望山水文园集团侨联积极团结广大华侨华人,在发展经济、服务社会上不断有新举措、新作为。

中国侨联常委、北京市侨联副主席、山水文园集团侨联名誉主席李敏表示,山水文园集团侨联将努力建设侨界朋友可信赖的、温暖的侨胞之家,及时了解和掌握归侨侨眷和留学归国人员普遍关心的问题,主动做好服务,积极参与社会治理,担负起企业社会责任。

(宗侨)

## 恒丰银行武汉分行 与武汉东湖高新集团 签署战略合作协议

恒丰银行武汉分行致力于打造用心倾听的敏捷银行,提升综合金融服务战略客户的实效性,于2019年5月13日与武汉东湖高新集团签署战略合作协议。在恒丰银行党委委员、副行长沈健,武汉东湖高新集团董事长杨涛的见证下,恒丰银行武汉分行党委书记、行长李刚与武汉东湖高新集团副总经理、总会计师张德祥分别代表银企双方签约。银企双方有关人员出席签约仪式。

武汉东湖高新集团成立于1993年,代表武汉东湖新技术开发区管委会承担区内首个15平方公里的土地储备、招商引资、物业管理等全过程开发任务,1998年在上海证券交易所上市(证券代码:600133)。该公司连续多年荣获“湖北企业100强”、“武汉企业100强”、“中国园区开发上市公司竞争力TOP10”、“中国产业地产30强”等荣誉称号。该公司2018年营业收入87亿元,总资产达236亿元。

签约仪式上,沈健表示,恒丰银行作为全国性股份制商业银行,已在全国13个省市开设18家一级分行,注重倾听客户之声,用专业建设美丽中国。此次签约是恒丰银行贯彻金融回归本源、服务实体经济重要指示要求的具体体现。恒丰银行将在科技园区、环保科技、工程建设三大领域,为武汉东湖高新集团提供城市运营综合金融服务,有效满足企业多层次、多元化的金融需求,助力企业实现高质量发展。

杨涛表示,感谢恒丰银行对武汉东湖高新集团发展的支持,本次签约是银企双方同心协力、共谋发展的有力举措,希望在前期合作的基础上,进一步深化合作领域,开展全方位、多元化的战略合作。

根据协议,银企双方将全面提升授信融资、投资银行、现金管理、综合金融服务等方面的业务合作,实现银企双赢。

随后,沈健带队实地调研了武汉东湖高新集团武汉软件新城项目,走访了长江存储、华星光电等武汉东湖新技术开发区重点企业。

(大楚)