

解码中民投的绿色产业投资基因



胡工是中民筑友长沙科技园 PC 智能工厂的一名墙板线工位长，从事装配式建筑工作已经有 3 年多。他以前做传统建筑工人，在工地里风吹雨淋，现在每天在流水线上繁忙，有了技术含量和成长空间。

胡工所在的中民筑友正是中国民生投资股份有限公司(简称“中民投”)孵化四年多的建筑科技企业，也是中民投旗下三大实业企业之一。不久前，曾被誉为中国版摩根士丹利的中民投，因农历春节前一笔私募债延期兑付引起了业界关注。

中民投成立四年多来的发展脉络和布局思路也逐步浮出水面。中民投表示并没有布局房地产的初衷。不过，如果投资上置，亿达中国出于“纾困民企”之举，中民投在房地产行业的装配式建筑垂直领域布局更像是主动而为。

据 2018 年 12 月 25 日，中民投官方微信发布了一则简讯：《连接 20 单，中民筑友与世茂集团签署战略合作协议》。简单的消息传递出了行业新的变化趋势。

值得一提的是，2019 年全国两会《政府工作报告》中，提出了“促进资源节约和循环利用，推广绿色建筑”的目标，具有资源节约和绿色高效特点的装配式建筑再次受到了社会的关注。

城镇化与住宅市场特点，与美国、日本等发达国家历史上装配式建筑高速发展期非常相似——人口红利正在逐渐消失，用工成本不断提升；房屋改善置业需求不断提升；环保需求不断提升；推动产业发展的政策力度不断提升……

截至 2018 年，全国新建装配式建筑面积约 1.9 亿平方米，同比增长 24.67%，产业增长趋势明显。

按照国务院提出的“力争用 10 年左右的时间，使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到 30%”的目标，及至 2025 年我国装配式建筑市场规模将达到 15000 亿元以上，站在产业历史发展维度来看，随着国内产能供应的不断提升，这片万亿级的蓝海市场未来 10 年将进一步进入井喷阶段。

每年科技研发投入超亿元

时间回到 2014 年。2014 年 8 月，以“引领民营资本投资，推动经济转型升级”为愿景的中民投挂牌成立。2 个月后，中民筑友成立，以科技促进建筑产业升级，是中民投成立之初设立的三大实体产业之一。

此前 1 年，国务院 1 号文《绿色建筑行动方案》提出建筑工业化是推进绿色建筑重要措施之一。2015 年，国家提出供给侧改革和中国制造 2025 计划。

据知情人士透露，正是基于国家战略导向，以及行业选择，中民投成立了中民筑友。除了装配式建筑，中民投目前涉足的产业投资还涉及新能源、社区服务、大健康等。

事实上，在国际市场包括新能源、绿色建筑等领域的投资，都属于影响力投资的范畴。“在欧美金融、投资机构，通过投资促进产业

采用更可持续发展的模式和科技，实现长期回报。”

2015 年 5 月 18 日，中民筑友拿到了第一个总承包项目订单——毛主席的母校湖南第一师范教师楼。

而能够重塑建筑行业的正是基于密集的科技投入。装配式建筑是一个科技密集型的行业，生产线设计、生产制造、信息化管理、现场装配等各个环节均需要大量的技术支持。

据透露，中民筑友每年投入超亿元经费进行前沿建筑科技研发。“谁掌握了全流程的数字技术，谁就真正具备了装配式建筑领域的核心竞争力。”中民筑友相关人士表示。

目前，经过 4 年多的发展，中民筑友已经形成了全球行业领先的五大技术体系，专利申请数量居全国行业第一(1600 余项)，掌握了智慧建筑领域 BIM、物联网、大数据、人工智能等核心技术。依托现有的技术优势，中民筑友在建筑设计、工厂制造以及建筑工程等全产业链领域业务实现了快速增长。

中民筑友已在全国 22 个省、48 个市布局智能化数字工厂，目前已服务全国项目 500 万平米，是行业工程施工面积和智能化生产线数量最多的企业。

又好又快的房子

2017 年 3 月，中南大学湘雅学生公寓开工，施工地点位于长沙中心地段，四周都是学生公寓、医院、家属楼。

中南大学的教职工对装配式建筑抱有怀疑态度：“一旦施工，相邻仅十余米的一栋家属楼肯定会受到非常明显的影响。”但没想到现场正式装配启动后，工地的噪声、扬尘远低于预期。“建设速度很快，3 个月时间就建好

了。关键是没有污染，也没有噪音。很多居民还偶尔会开窗看看这栋长得飞快的房子。”

湘雅学生公寓项目仅用 97 天就完成主体两栋楼共计 23 层的封顶，建设速度达到了 5 天一层。不仅速度快、污染小，由于采用了 EMPC 模式(建筑工业化工程总承包模式)，项目总成本还得到缩减。

该项目成为湖南省成功实施 EMPC 的实践案例，多次向全省介绍经验，并获评省级安全文明示范工地和湖南省装配式建筑示范项目等荣誉。

湘雅学生公寓项目是中民筑友在全国落地的 38 个 EMPC 项目之一。

据了解，传统建筑与装配式建筑之间的工期区别，同样的城市高层住宅，装配式建筑比传统方式节省 40% 工期，如果是在乡村建设别墅的话，装配式建筑节省的工期高达 70% 以上。

产业升级带来的不仅仅是生产效率的提升，更具有深远的社会意义。这也正是影响力投资的要义。

随着中国人口红利的逐渐消失，招工难、人工成本高等问题正越来越困扰着制造业、建筑业等行业企业，步入社会的 90 后、00 后越来越有人愿意到建筑工地当“农民工”，中民筑友通过发展装配式建筑，助推建筑业转型升级，让农民工转型成为产业工人，获得更好的收入、职业上升空间和工作环境。

在中民筑友长沙的一处项目工地，按照传统建造模式，至少需要 1 年左右的建筑，采取建筑工业化方式不到半年即可封顶，原来工地需要 150 个工人，现在只需五六十人。传统建筑岗位大幅缩减，这就需要建筑工人循序渐进地从传统人力劳动向智力劳动转变。

文章开头的胡工就是这样的实例。胡工所在的中民筑友长沙科技园，拥有集前哨信息化技术、智能化装备和高效流水线于一体的 PC 智能制造工厂，实现建筑业的信息化和工业化深度融合，在里面工作的产业工人也不需要像传统建筑工人扎钢筋、爬脚手架，相反需要学习相应的设备操作技术。

“以前做传统建筑工人，在工地风吹雨淋，体力消耗很大，家里人也总是担心工地上安全、污染等，关键是没有太多技术含量和成长空间。现在做建筑产业工人，有明确的上升路径，未来我希望通过自己奋斗，学习更多专业知识，积累更多的生产实践经验，争取进入工厂的生产管理团队。”

除了政策层面推动，装配式建筑也迎来两大市场机遇。一是中国的城镇化进程，一是房地产企业的转型升级。新型城镇化的进程中，医院、学校、图书馆、产业园等公共建筑基础设施成为目前装配式建筑发挥空间最大的领域。

(来源：和讯财经)

产业增长趋势明显

作为对世界经济贡献最大的产业之一，几十年来，建筑业一直是所有行业中效率最低的一个。据咨询公司麦肯锡的数据，在过去 20 年里，建筑业的附加值平均年增幅为 1%，仅相当于制造业的四分之一。有的制造业，比如汽车，早就实现了工业化，但建筑业还是一直处于手工作业的时代。

据了解，我国装配式建筑行业发展速度整体较快，年新建面积逐步扩大，但是整体上渗透率仍然远低于发达国家。根据住建部数据显示，2018 年，我国新建装配式建筑面积约为 19000 万平方米，而根据统计数据，我国房地产新建房屋面积为 209342 万平方米，装配式建筑面积占比仅为 9.1%，但我国城镇新建建筑面积还包括基础设施建设和市政设施的建筑面积。换言之，2018 年我国城镇新建建筑面积超过 2.1 亿平方米，装配式建筑占比不足 9%。

西方发达国家的装配式建筑已经发展到了相对成熟、完善的阶段，日本、美国、澳大利亚、法国、瑞典、丹麦是最具典型性的国家，装配式建筑渗透率已经高于 70%。

中民筑友相关人士表示，今天的中国城

■ 本报记者 李代广

3 月 14 日至 15 日，由河南消费新媒体联盟主办、河南名优品牌管理研究院协办、33 家中央驻豫及河南主流媒体支持的首届河南消费维权高峰论坛，在郑州市举行。

原国家工商总局外资局局长、中国消费者协会秘书长杨竖昆出席论坛并致辞，原中国消费者协会副秘书长武高汉、河南省人民政府参事参事赵志正、河南省公安厅副巡视员马银昌、原河南省工商局市场规范处副处长刘苏华等有关专家学者，与社会各界共话品质消费，关注当前维权热点，倡导消费实践创新。

130 余家在豫生产或经营的企业、消费者代表近 300 余人参加了本次活动，各参与单位通过论坛与参与代表们分享单位围绕消费维权与消费引导方面取得的成绩、新时代如何做好消费维权工作开展探讨。

联盟秘书长魏永祥在致辞中表示，消费维权和消费引导工作事关经济社会发展全局，攸关全体百姓利益，需要汇集各方智慧，凝聚各方力量，以改革的精神、创新的思维、长远的眼光、务实的作风，立足自身，紧紧围绕创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，把保护消费者合法权益、引导消费者合理消费放在更加突出的位置，着力构建“政府监管、企业自律、社会监督、消费者参与”的协同共治新格局。

本届论坛分为四大板块，一是聚焦消费转型升级；二是关注消费维权热点；三是倡导企业诚信经营；四是倡导企业实践创新。

据了解，河南消费新媒体联盟成立于 2018 年 12 月 21 日，是全国首个省级消费领域新媒体联盟组织。

打造“高效物流”品牌蓝图

马钢铁运公司 25 项重点工作提升运输保供能力

本资讯 随着马钢生产结构调整对铁路运输的刚性需求越来越高，铁运公司针对制约运输保供的重点难点，制定了 25 项重点工作和调研课题，绘出具体线路图和时间表进行分解落实，进一步优化物流组织，挖掘运输潜能，提升运输保供能力，确保今年铁路总运量 3730 万吨，局车返厂率 ≤ 1.30%，局车停时 23.00 小时，厂车周转 0.82 天目标实现。

提劳动效率，创运输价值。根据股份公司产能调整进度，促进资源配置最优化和组产效益最大化，该公司围绕铁水、渣钢、卷钢、板坯、集装箱运输和物流优化项目等运输重点项目，按照“两头增量”、“中间均衡”的思路，认真编制《2019 年铁路运输组织方案》。开展内部物流优化方案调研，加强外部协调沟通，进一步优化物流方式和运输组织，加强运输基础管理工作，努力推进替代运输和增量项目，提升运输服务质量。同时该公司组织修订完善相关运输组织标准，加强工艺技术检查，提高全员业务技能水平，为实现安全运输保供提供支撑。

抓信息管控，保设备运行。该公司对所有重点设备加强监控，全面推行 TnPM 管理模式，加强设备实行动态检测管理，按“写所需、做所写、记所做”的原则，完善设备运行关键指标分析评价，提升在线设备运行状态。强化过程管控，严格施工方案和安排的制定和审查，提升对施工现场的督查力度，完善评价工作；加大铁路维保管控力度，完善铁路维保工作的评价考核机制；加快机车控级升级、遥控机车投用的推进工作。该公司依托信息化平台，构建规范高效的设备管理体系，提高设备系统保障能力，发挥设备对运输、安全、人力资源优化等方面的支撑作用。

推精益创建，凝品牌文化。该公司致力创建精益工厂全面提升劳动生产效率和管理水平，由碎片化到体系化，全面融入生产经营；开展精益理论和工具专项培训，深化内部精益交流；制定精益工厂评价管理办法，构建评价体系，开展精益改善案例评选；实现劳动生产效率、职工素养面貌的全面提升。该公司还全面梳理管理体系，拟定体系改善清单，着力营造全员创品牌的浓厚氛围，抓意识转变、抓改善项目、抓落实，通过精益工厂品牌创建活动，带动工作实效全面提升，深化精益理念，抓好四个环节，促进精益管理永续改善，凝聚铁运特色品牌文化。

万洲国际:2018 年营收 226 亿美元 净利润 9.43 亿美元

世界上最大的猪肉食品企业
The largest pork company in the world

世界猪肉领袖

■ 本报记者 李代广

3 月 15 日，万洲国际公布 2018 年业绩公告，2018 年实现营业收入 226.05 亿美元，净利润 9.43 亿美元，每股基本盈利 6.43 美仙。

万洲国际即双汇国际控股有限公司。

2014 年 1 月 21 日，双汇国际宣布更改公司名称为万洲国际有限公司(“万洲国际”)。

万洲国际董事长及首席执行官万隆表示，这次更名显示了企业矢志巩固其在全球猪肉行业领先地位的决心。

努力打造宜居宜业宜游城市典范

特色突出、色彩亮丽。并将对人行天桥和人行地道等出入口过街设施全部搭建遮雨棚，有效解决雨雪天气行人通行不便的问题，同时进一步消除安全隐患。计划完成照母山隧道等 9 座隧道和 26 座车行下穿隧道美化亮化工作，包括增设艺术遮光棚、整治隧道排水设施、完善灯光照明等。并拟结合海绵城市改造要求，对建成区 8 个街道范围内的素水泥人行道板进行海绵式改造。还将投资 8 亿元启动中水回用工程，将悦来、水土、九曲河污水处理厂提标后的尾水，达到地表水Ⅳ类标准，再采取人工湿地处理等方式，进行水质的再次提升处理。实施此项工程，一方面可对辖区 16 条次级河流和 23 个湖库进行生态补水，保障河流、湖库的生态基流和生态水位，构建生态自循环系统，一方面可用于市政绿化灌溉和市政道路冲洗等，将有效改善目前市政用水主要为自来水的现状，实现两江新区水资源的合理利用，

进一步推动节约型社会建设。

经测算，两江新区中水回用规模可实现约每天 10.5 万立方米。通过中水回用工程，每年将减少嘉陵江污水污染负荷约 3000 余吨，减少使用自来水约 900 万立方米，实现良好的生态和社会效益。目前，项目正在开展前期论证，计划今年开始实施，预计 2021 年完工。

为了持续推进“大城细管、大城智管、大城共管”工作，两江新区按照精细化、规范化、标准化的理念，通过探索和创新管理模式，将扎实实施精细化管理，不断提升城市精细化管理水平，建立城市管理工作长效机制。同时扎实推进“大城共管”，创新城市管理监督考核模式，从政府单方面的监督考核向征求民意、引入第三方评估机构等方式转变。两江新区城管局将以“科技加管理”的理念，综合运用 GIS、物联网、云计算、大数据、人工智能等新一代信息技术，强化大数据智

能化技术在市政设施、市容环卫、园林绿化、公共停车、水污染治理、综合执法等城市管理领域的示范应用，加速城市管理智能化进程，实现感知、分析、服务、指挥、监察“五位一体”，实现管理效能和服务水平的提升和飞跃。

经过一系列扎实有效的工作，两江新区将初步形成网络化、数字化、智能化、精准化城市管理新模式，促进城市治理高效有序，使人民群众满意度显著提升。将进一步加大现代化、智能化机械设备在市政设施维护、绿化环卫作业等中的运用，提升维护技术水平和效率……经过富于现代意识的励精图治，把习近平总书记对重庆提出的“两点”定位、“两地”“两高”目标和营造良好政治生态、做到“四个扎实”的重要指示真正落实到位，全面推进两江新区在新时代的新发展。

上市公司质量成关注重中之重

在科创板审核系统正式运行之际，市场最关注的仍是上市公司质量。

“第一批科创板上市企业具有标杆意义，要严把质量关、控制上市数量，要让符合国家战略、有发展前景的科创企业上市。”前海开源基金首席经济学家杨德龙说，券商要做好辅导工作，把好第一道关。

望华资本创始人戚克梅等多位业内人士也表达了相似看法，“要严把上市公司质量关，尽可能地吧优质的科创企业纳入科创板。”

此外，对于拟在科创板上市的公司来说，“当前要做好申报工作，根据科创板制度要求，准备充分足够的材料，确保申报的材料合规、信息披露充分，以免影响上市进程。”杨德龙说。

对于科创板首批企业上市可能出现的市场波动，戚克梅认为，要严防爆炒，充分利用多种途径，提示投资者注意“有爆炒必有暴跌”的市场规律，还应尽快实现退市坚决退市的机制，引导投资者理性投资。

杨德龙等业内人士还建议投资者，要对拟上市公司进行深入的基本面研究，投资一些真正有前景的科创企业，并采用分散投资策略，规避可能的市场风险。