

# 世邦魏理仕与电子城集团达成战略合作

元月10日,CBRE世邦魏理仕与电子城集团正式签署战略合作协议。双方以“诚信合作、优势互补、协同发展”为宗旨,建立长期战略合作伙伴关系。展望未来,双方将进一步加强交流与合作,发挥各自竞争优势,在联手推动高科技创新产业发展及科技服务业发展等方向展开全面业务合作。

CBRE中国区总裁李凌,CBRE华北区董事总经理刘焕丽,CBRE中国区顾问及交易服务产业地产部主管兼华中区董事总经理罗瑾,CBRE中国区战略顾问部主管王笑梅、CBRE中国区战略客户及业务拓展部主管张力诚,CBRE华北区投资及资本市场部主管纪刚,CBRE华北区不动产管理部主管马岳军、电子城集团副董事长兼总裁龚晓青、北京电子控股有限责任公司资产管理部总监沈荣辉、电子城集团副总裁杨红月、张伟等双方主要负责人出席签约仪式,并就合作问题进行了充分交流。

产业升级和科技创新是中国经济迈向新常态、完成新增长模式切换的必由之路,也令“商务园区”成为近年来房地产市场上炙手可热的产业地产类型。随着中国产业不断向全球价值链的上游延伸,从制造和组装到研



发与设计,再到全产业链的功能实现,商务园区的需求亦不断增长。

CBRE数据显示,截至2018年四季度,北京商务园区市场规模达到589万平米。同时北京商务园区和写字楼租金比达39%,巨

大的租金优势有助于吸引以办公需求为主的租户外溢至商务园区市场。

面对巨大的市场机遇,作为国内先进的科技服务品牌企业,电子城集团近年来不断加大提升科技服务核心竞争力,率先提出以“打造

物理空间,聚集服务资源”为手段,依托多年来高科技创新产业园区的运营管理经验,实现了从“资产型”向“资本型”的成功转化。

CBRE是世界知名商业地产咨询和投资机构,在资本市场大宗交易、设施管理、交易及项目管理、物业管理、投资管理、评估与估值等方面拥有丰富经验。作为各自领域的行业标杆,此次携手合作,既是电子城集团积极构建信息化、智慧化园区建设,推动打造国际化的“高科技产业园区”及“创新园区”的又一重要举措,亦是CBRE利用全球资源平台,深耕本地化的优秀实践。双方将依托以往良好的合作基础,充分发挥各自在空间服务领域的专业知识及经验,在运营层面、资本层面等开展全面合作。

协议指出,基于电子城集团全国内的多个项目,CBRE将为其在以下方面提供服务:包括但不限于提供租赁、咨询以及工作场所策略的全方位咨询和交易服务;设施管理、顾问、交易服务以及项目管理服务;新开发与再开发项目的物业开发、投资组合管理、资产剥离与购置等方面策略。业内人士指出,此次携手合作必将为电子城集团的发展带来更多的全球化理念和创新驱动力。  
(钟闻)

## 江苏涟水商务局 抓好档案管理工作

近年来,江苏省涟水商务局采取切实措施,抓好档案管理工作,充分发挥在服务开放型经济、商务监管、市场体系建设、企业改制拆迁等方面的作用。

为抓好档案科学管理,该局聘请专业人士对日常工作形成的档案,分门别类整理归档。局机关腾出两间办公室,配置档案橱、电脑、空调以及防潮、防蛀、防尘等设施,确保档案存放安全。挑选责任心强、文化水平高、热心档案管理的职工为档案管理员。经过专业培训后上岗,胜任本职工作,使档案管理实现规范化、系统化、科学化的目标。(陈裕)

## 新时代全要素生产率 创新院士论坛在京举行

近日,由中国社会科学院研究生院、中创科技发展战略研究中心、中国管理科学研究院生产力促进研究所、世界生产率科联中国分会四家单位联合举办的“新时代全要素生产率创新院士论坛暨纪念周培源、钱伟长创建世界生产率科联中国分会30周年”活动,在全国总工会北京日坛宾馆隆重举行。

国家有关部委领导、40余位院士(世界生产率科学院院士、发展中国家科学院院士、中国科学院院士、中国工程院院士)、专家与嘉宾共200余人参与了这次活动。

全国人大原常委、世界生产率科联中国分会主席杨兴富致词表示,中国分会通过举办一系列活动,有力地促进了科技成果的转化,使一大批新能源、新材料、生态农业重大科技成果转化生产力,形成产业化。

中国分会一定继续努力,不忘初心,牢记使命,周培源、钱伟长等科学家确定的中国分会宗旨,为中国高质量、高速发展作出贡献。

论坛上,院士、专家从多角度畅谈全要素生产率创新,同时,根据世界生产率科学联盟名誉主席杜达等36位中外院士提议,会上组建了国际院士联合体,并发布《北京宣言》,以集聚院士智慧,形成创新合力,打造新时代全要素生产率创新服务平台,为地方经济建设和社会发展提供服务。  
(晓磊)

## 传播家正式进入 成都种子企业序列

2018年12月27日,在成都市新经济发展工作领导小组办公室《关于做好成都市新经济梯度培育入库企业服务工作的通知》中显示:传播家(四川九虎堂科技有限公司),正式进入成都种子企业的序列。

四川九虎堂科技有限公司成立于2016年,是国家高新技术企业、四川省中小科技入库企业。公司旗下主打产品传播家([www.chuanbojia.com](http://www.chuanbojia.com))专注于企业的全球互联网品牌传播服务,拥有网络资讯客户端、微信、微博、抖音、论坛、Facebook、Twitter、Instagram等多种传播渠道的4万多个合作媒体;40多种语言覆盖中国、北美、欧洲、亚洲等170多个国家和地区。

传播家基于自主研发的媒体分发平台,助推企业品牌传播,2018年发稿量超过10万篇,并在中国创业大赛等一系列比赛和评选中取得优秀的成绩。这次入库成都市新经济企业,也是政府和社会对传播家的再次肯定和鼓励。传播家相关人士表示将秉承初心,不骄不躁,继续专注地为企业和广告行业做好互联网媒体分发传播服务。  
(巴虎)

## 华天软件助推中化集团 数字化转型升级

近日,中化集团科技项目管理系统成功上线交付使用。中化集团科技项目管理系统是中化集团2018年最重要的信息化建设项目之一,是集新产品/新技术科技项目申报、过程跟踪、预算管理、经费统计监控、评审管理、信息档案、汇总分析、查询统计等功能于一体的网络化科技项目管理系统。该系统以集团为中心围绕五大事业部及其子公司开展应用,全面实现中化集团科技项目的全生命周期管理。

华天软件作为此次项目的实施方,依托雄厚的技术研发实力和成熟的行业解决方案,结合中化集团的具体需求,将集团门户(OA)、用户统一身份认证平台(LDAP)、E-HR、知识产权管理系统、创新创意平台、中化国际闸门评审系统、财务系统、邮件系统等8个系统实现集成,用户范围全级次覆盖,并为各层级管理者提供个性化看板,达到科技项目的规范、可视、可追溯、可查询、可分析。促进管理理念和架构体系的有效落地,从而规范了科技项目的重要节点闸门式管理。

本次项目的成功上线,为各级科研工作人员提供了统一、高效的业务管理平台,为中化集团的科研投入、监管以及优化提供了决策支持,提升了整体的科研管理水平。中化集团有关领导表示:“信息化建设是中化稳定且快速发展的支撑,科技项目管理系统为中化的创新发展提供了有力的支撑。”

中化集团将科技创新视为企业核心竞争力和可持续发展的重要支柱,中化集团科技项目管理系统的成功上线应用,将进一步完善企业的信息化体系框架,助力中化集团以科技创新实现企业转型和高质量发展。

(东新)

## 新蓉电缆荣获“2016—2017年度成都市企业文化建设典范单位”

2019年1月8日,“2016—2017年度成都市企业文化建设典范单位、先进单位、优秀工作者和经典案例”表彰暨经验交流会在成都隆重召开。交流会上,授予15个单位为“2016—2017年度成都市企业文化建设典范单位”,23个单位为“2016—2017年度成都市企业文化建设先进单位”,18人为“2016—2017年度成都市企业文化建设优秀工作者”,以及6个“2016—2017年度成都市企业文化建设经典案例”。

本次评选活动由成都企业文化协会、成都企业联合会、成都市工业经济联合会及成都企业家协会主办,每两年举办一次。本次评选中,四川新蓉电缆有限责任公司精心准备,通过图文并茂的影视、文字、图片材料全面生动地展示了“党建为先、创新为魂、制度为纲、责任担当”有特色的新蓉文化,以及在新蓉电缆党支部领导下近年来企业文化建设取得的丰硕成果,最终脱



## 山东开创集团 以技术 创新打造共生组织

1月14日,山东“十强”产业资本对接活动在济南山东大厦盛大举行。知名投资机构负责人、投资人、投资领域知名专家、山东“十强”产业相关企业代表、瞪羚企业代表、青年企业家、青年创客代表,共计400余名受邀嘉宾参加本次活动。

活动现场发布了2018年度山东省瞪羚企业(第二批)榜单,“四新”企业代表。以搜索技术、云计算技术、大数据服务为鲜明特色的开创集团荣列其中,获得山东省瞪羚企业称号。根据官方定义,瞪羚企业是指创业者跨过死亡谷,以科技创新或商业模式创新为支撑,进入高成长期的中小企业。这类企业像瞪羚一样,成长性好,具有跳跃发展态势。不仅年增长速度可以轻易超越一倍、十倍、百倍、千倍以上,还可以迅速实现IPO,因此瞪羚企业也被称之为“准独角兽”。本次公布的山东省瞪羚企业均具备较强的创新能力、较高的成长性和较大的发展潜力。

作为本次入选瞪羚企业的开创集团,是山东省内第一梯队的互联网企业,已经服务了各行业30余万家企业客户,其互联网营销业务累计营收上百亿,拉动市场产值1000亿元,近两年开创集团复合增长率为223.07%,旗下以互联网营销技术应用研发、企业管理应用研发、云计算大数据技术研发等为主要业务的开创云,其技术研发投入约为30%,位于山东省互联网行业利润增长、新技术研发的头部阵列。而且在不断为各行业“互联网+”进行技术造血的同时,开创集团还为中小企业、创业创新企业搭建了共生组织平台,以点带面,抱团发展,形成爬山虎生态,在技术创新的新领域里建立相互连接、互助的拓扑结构。

开创集团重新定义了自身的价值和使命。面对企业用户越来越复杂的互联网技术需求,开创集团以“孵化+投资”的方式,联通多个自建孵化器、入孵企业、被投企业、社会资源,共同打造了企业共生组织。参与共生组织的每一家企业为“四新企业”,可以不断地与组织内外的世界进行融合,同时深耕各企业最擅长领域,通过专业的人做专业的事,让整个共生组织共同应对变幻莫测的市场需求。

未来,开创集团共生体系中的孵化项目,将以投资的标准审核入孵企业,入驻到开创孵化项目的企业不但可以得到孵化,开创将从企业发展的各个方面给予支持。此次能够成功入选“山东省瞪羚企业”,是对开创集团的成长潜力和行业贡献度的认可,也是对开创集团创新实力及未来发展前景的期许,开创集团将再接再厉,努力发挥自身平台优势、研发优势,资源优势,为带动山东省互联网产业发展,助力新经济高质量发展,为助推全省新旧动能转换战略落地做出贡献。  
(鲁凤)



## 伊力特做好新个税法宣传申报工作

1月8日,在新疆伊力特实业股份有限公司酒一厂会议室里,员工正围着财务会计李琼,学习如何登录个税APP申报自己个税。

从2019年1月1日起,新修改的《中华人民共和国个人所得税法》正式开始实施。由于新个税法提高了个税起征点,增加了子女教育、继续教育、大病医疗、住房贷款利息或者住房租金、赡养老人等6项专项附加扣除,关系到每个人的钱袋子,因此成为新年以来的热门话题。

伊力特实业股份有限公司多年来一直

是新源县个税纳税大户,此次新个税的实施关系着伊力特每个员工的切身利益,伊力特实业股份有限公司通过举办专题讲座、会议学习、微信等形式组织员工学习新个税的知识以及如何安装使用个税APP申报专项附加扣除。

在学习过程中,大家都认真听讲,按照操作要领,安装了个税APP,积极学习新个税知识,熟悉掌握个税申报流程,企业还将入职进厂的大学生培养发展成为个税宣传骨干,教导身边员工如何手机个税APP上申报。  
(李俊)

## 服务非公有制企业再出发 襄阳市劳动人事仲裁院“流动仲裁庭”进企业

调解,襄阳市劳动人事仲裁院现场为双方当事人出具了仲裁调解书,该公司支付职工7万元工伤待遇。此举既帮助企业解决了矛盾纠纷,又维护了职工的合法权益。庭审结束后,公司负责人和劳动者对市劳动人事仲裁院“流动仲裁庭”一致表示感谢。

襄阳市劳动人事仲裁院开设流动仲裁

庭,一方面让双方当事人少跑路,减少诉讼成本;另一方面通过现场观摩来规范企业用工管理,预防争议发生,同时也对促进职工学法、懂法、守法、用法起到了积极作用。  
(田伯韬 赵斌)

## 衡阳市统战部原副部长伍祥乐到旺华萤石调研

及国防、军事、核工业、化工、冶金、建材等领域,具有不可替代的战略地位。

最近,在中国矿联的领导和指导下,以湖南旺华等为代表的行业龙头企业,联合国内主要的萤石生产企业、勘查单位、科研院所等单位发起成立的中国矿业联合会萤石产业发展联盟副理事会单位,罗芳初当选为第一届理事会副理事长。

(记者 李凤发 刘信军)

