

世邦魏理仕与电子城集团达成战略合作

元月 10 日,CBRE 世邦魏理仕与电子城集团正式签署战略合作协议。双方以“诚信合作、优势互补、协同发展”为宗旨,建立长期战略合作伙伴关系。展望未来,双方将进一步加强交流与合作,发挥各自竞争优势,在联手推动高科技创新产业发展及科技服务业发展等方向展开全面业务合作。

CBRE 中国区总裁李凌、CBRE 华北区董事总经理刘焕丽、CBRE 中国区顾问及交易服务产业地产部主管兼华中区董事总经理罗瑾、CBRE 中国区战略顾问部主管王笑梅、CBRE 中国区战略客户及业务拓展部主管张力诚、CBRE 华北区投资及资本市场部主管纪刚、CBRE 华北区不动产管理部主管马岳军、电子城集团副董事长兼总裁龚晓青、北京电子控股有限责任公司资产管理部总监沈荣辉、电子城集团副总裁杨红月、张玉伟等双方主要负责人出席签约仪式,并就合作问题进行了充分交流。

产业升级和科技创新是中国经济迈向新常态、完成新旧增长模式切换的必由之路,也令“商务园区”成为近年来房地产市场上炙手可热的产业地产类型。随着中国产业不断向全球价值链的上游延伸,从制造和组装到研



发与设计,再到全产业链的功能实现,商务园区的需求亦不断增长。

CBRE 数据显示,截至 2018 年四季度,北京商务园区市场规模达到 589 万平米。同时北京商务园区和写字楼租金比达 39%,巨

大的租金优势有助于吸引以办公需求为主的租户外溢至商务园区市场。

面对巨大的市场机遇,作为国内先进的科技服务品牌企业,电子城集团近年来不断加大提升科技服务核心竞争力,率先提出以“打造

物理空间,聚集服务资源”为手段,依托多年来高科技创新产业园区的运营管理经验,实现了从“资产型”向“资本型”的成功转化。

CBRE 是世界知名商业地产咨询和投资机构,在资本市场大宗交易、设施管理、交易及项目管理、物业管理、投资管理、评估与估值等方面拥有丰富经验。作为各自领域的行业标杆,此次携手合作,既是电子城集团积极构建信息化、智慧化园区建设,推动打造国际化的“高科技产业园区”及“创新园区”的又一重要举措,亦是 CBRE 利用全球资源平台,深耕本地化的优秀实践。双方将依托以往良好的合作基础,充分发挥各自在空间服务领域的专业知识及经验,在运营层面、资本层面等开展全面合作。

协议指出,基于电子城集团全国内的多个项目,CBRE 将为其在以下方面提供服务:包括但不限于提供租赁、咨询以及工作场所策略的全方位咨询和交易服务;设施管理、顾问、交易服务以及项目管理服务;新开发与再开发项目的物业开发、投资组合管理、资产剥离与购置等方面策略。业内人士指出,此次携手合作必将为电子城集团的发展带来更多的全球化理念和创新驱动力。(钟闻)

新蓉电缆荣获“2016—2017 年度成都市企业文化建设典范单位”

2019 年 1 月 8 日,“2016—2017 年度成都市企业文化建设典范单位、先进单位、优秀工作者和经典案例”表彰暨经验交流会在成都隆重召开。交流会上,授予 15 个单位为“2016—2017 年度成都市企业文化建设典范单位”、23 个单位为“2016—2017 年度成都市企业文化建设先进单位”、18 人为“2016—2017 年度成都市企业文化建设优秀工作者”,以及 6 个“2016—2017 年度成都市企业文化建设经典案例”。

本次评选活动由成都企业文化协会、成都企业联合会、成都市工业经济联合会及成都企业家协会主办,每两年举办一次。本次评选中,四川新蓉电缆有限责任公司精心准备,通过图文并茂的影视、文字、图片材料全面生动地展示了“党建为先、创新为魂、制度为纲、责任担当”有特色的新蓉文化,以及在新蓉电缆党支部领导下近年来企业文化建设取得的丰硕成果,最终脱

颖而出,荣膺“2016—2017 年度成都市企业文化建设典范单位”,《基于卓越绩效模式的企业文化建设探索与实践》荣获“2016—2017 年度成都市企业文化建设经典案例”,新蓉电缆党支部书记、总经理李红燕荣获“2016—2017 年度成都市企业文化建设优秀工作者”。

未来,新蓉电缆将以获评成都市企业文化建设典范单位为契机,深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想,以公司“12345”战略蓝图为指导,针对企业转型升级发展的现实需要,打造具有新时代特色的企业文化体系,进一步增强公司的凝聚力和竞争力,充分发挥党组织、工会在企业中的政治核心和桥梁纽带作用,让企业文化在员工心中外化于形、内化于心,使企业文化转化为新蓉电缆持续发展的不懈动力和不竭源泉。(肖娅)



山东开创集团 以技术创新打造共生组织

1 月 14 日,山东“十强”产业资本对接活动在济南山东大厦盛大举行。知名投资机构负责人、投资人、投资领域知名专家、山东“十强”产业相关企业代表、瞪羚企业代表、青年企业家、青年创客代表,共计 400 余名受邀嘉宾参加本次活动。

活动现场发布了 2018 年度山东省瞪羚企业(第二批)榜单,“四新”企业代表,以搜索技术、云计算技术、大数据服务为鲜明特色的开创集团荣列其中,获得山东省瞪羚企业称号。根据官方定义,瞪羚企业是指创业后跨过死亡谷,以科技创新或商业模式创新为支撑,进入高成长期的中小企业。这类企业像瞪羚一样,成长性好,具有跳跃发展态势。不仅年增长速度可以轻易超越一倍、十倍、百倍、千倍以上,还可以迅速实现 IPO,因此瞪羚企业也被称之为“准独角兽”。本次公布的山东省瞪羚企业均具备较强的创新能力、较高的成长性和较大的发展潜力。

作为本次入选瞪羚企业的开创集团,是山东省内第一梯队的互联网企业,已经服务了各行业 30 余万家企业客户,其互联网营销业务累计营收上百亿,拉动市场产值 1000 亿元,近两年开创集团复合增长率为 223.07%,旗下以互联网营销技术应用研发、企业管理应用研发、云计算大数据技术研发等为主要业务的开创云,其技术研发投入约为 30%,位于山东省互联网行业利润增长、新技术研发的头部阵列。而且在不断为各行业“互联网+”进行技术造血的同时,开创集团还为中小企业、创业创新企业搭建了共生组织平台,以点带面,抱团发展,形成爬山虎生态,在技术创新的领域里建立相互连接、互助的拓扑结构。开创集团重新定义了自身的价值和使命。面对企业用户越来越复杂的互联网技术需求,开创集团以“孵化+投资”的方式,联通多个自建孵化器、入股企业、被投资企业、社会资源,共同打造了企业共生组织。参与共生组织的每一家企业为“四新企业”,可以不断地与组织内、外的世界进行融合,同时深耕各企业最擅长领域,通过专业的人做专业的事,让整个共生组织共同应对变幻莫测的市场需求。

未来,开创集团共生体系中的孵化项目,将以投资的标准审核入股企业,入驻到开创孵化项目的企业不但可以得到孵化,开创将从企业发展的各个方面给予支持。此次能够成功入选“山东省瞪羚企业”,是对开创集团的成长潜力和行业贡献度的认可,也是对开创集团创新实力及未来发展前景的期许,开创集团将再接再厉,努力发挥自身平台优势、研发优势、资源优势,为带动山东省互联网产业发展,助力新经济高质量发展,为助推全省新旧动能转换战略落地做出贡献。(鲁凤)

伊力特做好新个税法宣传申报工作

1 月 8 日,在新疆伊力特实业股份有限公司酒一厂会议室里,员工正围着财务会计李琼,学习如何登录个税 APP 申报自己个税。

从 2019 年 1 月 1 日起,新修改的《中华人民共和国个人所得税法》正式开始实施。由于新税法提高了个税起征点,增加了子女教育、继续教育、大病医疗、住房贷款利息或者住房租金、赡养老人等 6 项专项附加扣除,关系到每个人的钱袋子,因此成为新年以来的热门话题。

伊力特实业股份有限公司多年来一直



是新源县个税纳税大户,此次新个税的实施关系着伊力特每个员工的切身利益,伊力特实业股份有限公司通过举办专题讲座、会议学习、微信等形式组织员工学习新个税的知识以及如何安装使用个税 APP 申报专项附加扣除。

在学习过程中,大家都认真听讲,按照操作要领,安装了个税 APP,积极学习新个税知识,熟悉掌握个税申报流程,企业还将入职进厂的大学生培养发展成为个税宣传骨干,教导身边员工如何手机个税 APP 上申报。(李俊)

服务非公有制企业再出发 襄阳市劳动人事仲裁院“流动仲裁庭”进企业

本报讯 为更好服务非公有制企业和劳动者,1 月 8 日,湖北省襄阳市劳动人事仲裁院组织仲裁员、书记员,带着简易的庭审设备前往非公有制企业——樊卫达机械公司,对该公司职工因工伤待遇纠纷进行了现场开庭审理。

通过举证、答辩、调解,双方当事人同意

调解,襄阳市劳动人事仲裁院现场为双方当事人出具了仲裁调解书,该公司支付职工 7 万元工伤待遇。此举既帮助企业解决了矛盾纠纷,又维护了职工的合法权益。庭审结束后,公司负责人和劳动者对市劳动人事仲裁院“流动仲裁庭”一致表示感谢。

襄阳市劳动人事仲裁院开设流动仲裁

庭,一方面让双方当事人少跑路,减少诉讼成本;另一方面通过现场观摩来规范企业用工管理,预防争议发生,同时也对促进职工学法、懂法、守法、用法起到了积极作用。

(田伯韬 赵斌)

衡阳市统战部原副部长伍祥乐到旺华萤石调研

本报讯 1 月 10 日下午,湖南省衡阳市统战部原副部长伍祥乐及本报湖南负责人一行到衡南县最大的民营企业——湖南旺华萤石矿业有限公司,就企业发展及国家减税降费情况进行调研。

旺华萤石是由衡南县萤石矿改制而成的民营企业,在董事长罗芳初的精心管理下,公司 2018 年实现销售收入 10381 万元,其他业务收入 115 万元,实现税金 4157 万元。伍祥乐对旺华萤石矿业积极上缴巨额税金,在注重经济效益的同时也保护了生态环境,并实现了可持续性发展给予充分肯定。对罗芳初董事长的社会责任感和家国情怀大加赞赏。鼓励企业在市场大潮中成就自己,在高质量发展中迈开大步、走在衡阳民企的前列。同时,对目前企业在减税降费中遇到的实际问题进行了初步探讨。

据罗芳初介绍,萤石是可用尽且不可再生的世界级稀缺资源,是我国战略性矿产资源,欧美等发达国家将其列入重点保障的关键性矿种。作为重要的基础原材料,萤石广泛应用于新能源、新材料等战略性新兴产业

及国防、军事、核工业、化工、冶金、建材等领域,具有不可替代的战略地位。

最近,在中国矿联的领导和指导下,以湖南旺华等为代表的行业龙头企业,联合国内主要的萤石生产企业、勘查单位、科研院所等单位发起成立的中国矿业联合会萤石产业发展联盟于 2018 年 12 月 28 日在北京

人民大会堂成立。这是中国矿联首个成立的单一矿种联盟,迈出了推动全行业的转型升级、保护性开采和可持续发展的第一步。据了解,旺华萤石成为中国矿业联合会萤石产业发展联盟副理事长单位,罗芳初当选为第一届理事会副理事长。

(记者 李凤发 刘信军)



江苏涟水商务局 抓好档案管理工作

近年来,江苏省涟水商务局采取切实措施,抓好档案管理工作,充分发挥在服务开放型经济、商务监管、市场体系建设、企业改制拆迁等方面的作用。

为抓好档案科学管理,该局聘请专业人士对日常工作中形成的档案,分门别类整理归档。局机关腾出两间办公室,配置档案橱、电脑、空调以及防潮、防蛀、防尘等设施,确保档案存放安全。挑选工作责任心强、文化水平高、热心档案管理的职工为档案管理员。经过专业培训后上岗,胜任本职工作,使档案管理实现规范化、系统化、科学化的目标。(陈裕)

新时代全要素生产率 创新院士论坛在京举行

近日,由中国社会科学院研究生院、中创科技发展有限公司、中国管理科学研究院生产力促进研究所、世界生产率科联中国分会四家单位联合举办的“新时代全要素生产率创新院士论坛暨纪念周培源、钱伟长创建世界生产率科联中国分会 30 周年”活动,在全国总工会北京日坛宾馆隆重举行。

国家有关部委领导、40 余位院士(世界生产率科学院院士、发展中国家科学院院士、中国科学院院士、中国工程院院士)、专家与嘉宾共 200 余人参与了这次活动。

全国人大原常委、世界生产率科联中国分会主席杨富强致辞表示,中国分会通过举办一系列活动,有力地促进了科技成果的转化,使一大批新能源、新材料、生态农业重大科技成果转化成为生产力,形成产业化。

中国分会一定继续努力,不忘初心,牢记周培源、钱伟长老一辈科学家确定的中国分会宗旨,为中国高质量、高速度发展作出贡献。

论坛上,院士、专家从多角度畅谈全要素生产率创新,同时,根据世界生产率科学联盟名誉主席杜达等 36 位中外院士提议,会上组建了国际院士联合体,并发布《北京宣言》,以集聚院士智慧,形成创新合力,打造新时代全要素生产率创新服务平台,为地方经济建设和社会发展提供服务。(晓磊)

传播家正式进入 成都种子企业序列

2018 年 12 月 27 日,在成都市新经济发展工作领导小组办公室《关于做好成都市新经济梯度培育入库企业服务工作的通知》中显示:传播家(四川九虎堂科技有限公司),正式进入成都种子企业的序列。

四川九虎堂科技有限公司成立于 2016 年,是国家高新技术企业,四川省中小科技入库企业。公司旗下主打产品传播家(www.chuanbojia.com)专注于企业的全球互联网品牌传播服务,拥有网络资讯客户端、微信、微博、抖音、论坛、Facebook、Twitter、Instagram 等多种传播渠道的 4 万多个合作媒体;40 多种语言覆盖中国、北美、欧洲、亚洲等 170 多个国家和地区。

传播家基于自主研发的媒体分发平台,助推企业品牌传播,2018 年发稿量超过 10 万篇,并在中国创业大赛等一系列比赛和评选中取得优异的成绩。这次入库成都市新经济企业,也是政府和社会对传播家的再次肯定和鼓励。传播家相关人士表示将秉承初心,不骄不躁,继续专注地为企业和广告行业做好互联网媒体分发传播服务。(巴虎)

华天软件助推中化集团 数字化转型升级

近日,中化集团科技项目管理系统成功上线交付使用。中化集团科技项目管理系统是中化集团 2018 年最重要的信息化建设项目之一,是集新产品/新技术科技项目申报、过程跟踪、预算管理、经费统计监控、评审管理、信息档案、汇总分析、查询统计等功能于一体的网络化科技项目管理系统。该系统以集团为中心围绕五大事业部及其子公司开展应用,全面实现中化集团科技项目的全生命周期管理。

华天软件作为此次项目的实施方,依托雄厚的技术研发实力和成熟的行业解决方案,结合中化集团的具体需求,将集团门户(OA)、用户统一身份认证平台(LDAP)、E-HR、知识产权管理系统、创新创意平台、中化国际间门评审系统、财务系统、邮件系统等 8 个系统实现集成,用户范围全级次覆盖,并为各层级管理者提供个性化看板,达到科技项目的规范、可视、可追溯、可查询、可分析。促进门径管理理念和架构体系的有效落地,从而规范了科技项目的重要节点闸门式管理。

本次项目的成功上线,为各级科研工作人员提供了统一、高效的业务管理平台,为中化集团的科研研发、监管以及优化提供了决策支持,提升了整体的科研管理水平。中化集团有关领导表示:“信息化建设是中化稳定且快速发展的支撑,科技项目管理系统为中化的创新发展提供了有力的支撑。”

中化集团将科技创新视为企业核心竞争力和可持续发展的重要支柱,中化集团科技项目管理系统成功上线应用,将进一步完善企业的信息化体系框架,助力中化集团以科技创新实现企业转型和高质量发展。(东新)