

# 区块链“百链竞发”，落地难如何破解？

## 中俄远东合作势头良好

■ 吴刚

得益于“一带一路”倡议的不断推进和与中国接壤的区位优势，俄罗斯远东地区与中国的合作呈现良好势头：连接两国的跨境基础设施建设迅速推进；农业和跨境物流成为现阶段双方合作的重点领域。

## 跨境基础设施打下合作基础

俄罗斯滨海边疆区与中国黑龙江省和吉林省接壤。近年来，滨海边疆区政府大力向中国推介国际交通走廊项目，其中的“滨海1号”项目连接黑龙江省和滨海边疆区海港，“滨海2号”项目连接吉林省和滨海边疆区海港，俄方希望吸引中国货物通过滨海边疆区港口出海。

滨海边疆区副区长官德米特里·布拉特年科对记者说，俄罗斯远东地区与中国毗邻，中俄两国政府、民间都保持着友好关系。中国提出的“一带一路”倡议为俄罗斯远东地区发展提供了新机遇。

布拉特年科表示，滨海边疆区期待中国企业能借助国际交通走廊实现跨境运输，这既可以节约中国企业的货物运输时间和成本，也可以促进俄罗斯沿线地区发展，实现双赢。

此外，中俄黑龙江大桥建设也正在加紧实施中。“下列宁斯科耶-同江”铁路桥连接俄罗斯犹太自治州和中国黑龙江省，“布拉戈维申斯克-黑河”公路桥连接俄罗斯阿穆尔州和中国黑龙江省。按计划，这两座大桥都将于2019年建成并通车。

分析人士认为，两座大桥将进一步加强中国东北地区与俄远东地区的经贸合作，还将带动中国对俄投资。

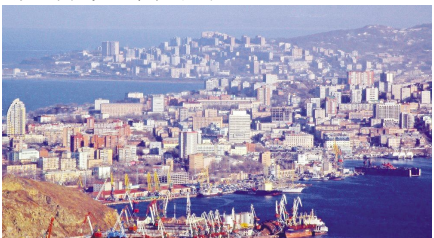
## 农业和跨境物流引领双边合作

在目前俄远东地区和中国之间的经贸合作中，农业和跨境物流是发展比较迅速的领域。中粮集团2017年在符拉迪沃斯托克注册成立中粮远东有限公司，重点发展大宗粮食贸易，并同时关注仓储物流、食品进口、农产品加工等领域的合作。

中粮远东有限公司总经理白天旭介绍说，公司目前正积极参与俄罗斯远东地区农业项目开发。今年秋季将着手准备大豆、玉米规模化贸易，未来将进一步研究大麦、油菜和高端食品贸易。中粮远东有限公司计划在未來3年至5年内，在俄罗斯构建粮食仓储物流体系。

白天旭说，中俄两国农业合作正从自发、分散、区域合作向规范、有序的国家层面合作转变。分析人士认为，随着跨境基础设施不断完善，农业有望继续成为中俄贸易的重要增长点。

在跨境物流方面，俄罗斯滨海边疆区正在大力建设纳杰日金斯科跨越式发展区，致力于在俄远东地区打造一个面向中日韩等国家的仓储物流基地。目前，中国申通快递公司已在俄建设工业园和物流园。申通公司在俄负责人陈刚说，这一项目总占地面积约10公顷，总投资额将达15亿卢布（约合人民币1.5亿元）。目前，项目已完成统一规划，计划3年内完成园区建设。



(来源:央视新闻)

副主任委员于佳宁认为：“再先进的技术设计，如果不能体现价值、不能提质增效、不能切实解决实体经济问题，都是空中楼阁，找到接地气的场景落地才是关键。”

区块链不是万能的，但忽视区块链却是万万不能的。以太坊创始人维塔利克·布特林说，区块链技术正面临扩容、成本降低、隐私安全保护以及用户体验提升等挑战。“区块链技术并非无所不能，关键要找到技术真正的‘用武之地’。”

## 机遇：群雄逐鹿，谁主沉浮？

2018年，区块链在全球进入高速发展的一年。中国多地政府对支持区块链技术应用出台了系列具体政策，其中上海杨浦区正积极筹建“基地+基金+智库+社群生态+培训”区块链创新示范平台。

博鳌亚洲论坛理事长、联合国前秘书长潘基文在论坛致辞中说，联合国在应对气候变化、儿童基金会运行、为难民发放食物券等领域都已采用区块链技术。新技术正对人类反恐、文化保护、全球教育、气候变化、环保等诸多课题提供全新框架和解决方案。

区块链等技术正改变着传统经济形态。大三生集团董事长徐远重表示，这些技术将给人类带来直观的变革，群雄逐鹿已然开启，谁主沉浮尚需艰苦付出。



很有限。“大浪淘沙之下，没有找到区块链技术与实体经济、消费生活紧密结合的方法论，企业将很难生存。”

中国金融博物馆理事长王巍说，5年前，区块链还是一项前沿技术。而今，区块链技术已成为“常识”。区块链“超级应用”的诞生还需时日，但前沿技术的挑战不可回避，没有人能打败趋势，与其被动接受，不如主动拥抱。

## 解局：专注小事、活在“边缘”

塔链智库统计显示，目前全球区块链项目数上升至1620个，平均每天有2个以上全球区块链项目被收录。中国区块链项目数为786个，占总数的48.5%，几近“半壁江山”。

“落地应用的竞争将遵循‘大数定律’。未来，一定会有万亿美元市值的区块链公司诞生，但大部分企业将难逃‘炮灰’命运，为后人铺路。”王巍说。

如何成为脱颖而出的佼佼者？中关村区块链产业联盟理事长元道认为，应专注小事、活在“边缘”、从最小单元做起。

此外，中国通信工业协会区块链专委会

的利润能达到200元左右，这也是近几年的最好水平。前些年由于受到低价进口大豆的冲击，黑龙江省内油脂加工厂出现大量亏损关停、开工严重不足。而现在随着进口大豆的价格出现上行，压榨国产大豆的油厂有了一定的市场竞争力。

龙江福粮油工业集团有限公司董事长宋胜斌：进口大豆成本提高了，对黑龙江是非常利好的，大豆价格高了而原料价格没有变，产品就能顺利的销售。

从今年7月份我国对美国大豆加征25%关税之后，进口大豆的到港成本价从2950元/吨，涨至目前的3650元/吨左右，一吨成本就增加了700多元。

受其影响，巴西大豆的到港成本价也从7月初的3200元/吨上涨至目前的3550元/吨左右，两个月的时间上涨超过10%。

而同期国产大豆由于有国家临储拍卖供应市场，价格没有出现明显上行，目前国产大豆市场价格维持在3500到3600元/吨，与进口大豆价格基本持平。

山东卓创资讯大豆分析师张瑾节：这在近几年，甚至近十几年以来都是一个很难出现的局面，利好东北的国产大豆加工企业加工利润的上行，开工率也会有一个增加。

## 农民种植积极性高 大豆供应将趋平稳

原料大豆价格上涨也造成了豆粕价格波动，8月份饲料用豆粕价格均价在3200元/吨左右，相比7月的均价上涨了100元/吨。

虽然短期内国内豆粕供应充足，但市场仍担忧，未来仍可能出现供应缺口，对此我国又该如何应对呢？

山东卓创资讯大豆分析师张瑾节：目前市场也都在担心，由于这种情况会造成大豆

阿根廷、美国等国进口大豆。

2017年，巴西大豆占我国进口大豆总量的53%，美国大豆占比34%，阿根廷大豆占比7%，其他国家大豆占比6%。

中美贸易摩擦加征关税后，今年7月份开始从美国进口大豆基本停止，加上今年阿根廷大豆产量严重下降，因此对巴西大豆的进口超过往年。而俄罗斯、加拿大等国家也看好中国市场，纷纷计划增加向中国的出口量。

俄罗斯阿穆尔农业综合体总经理卡拉普金·亚历山大·弗拉基米尔洛维奇：中国市场是非常大的，我们不考虑现在全球贸易格局变化，中国市场始终是我们最关注的，也是我们整个大豆产业里排名第一的，对我们来说最重要的是中国市场，所以非常期待进一步扩大跟中国市场的合作。

## 进口大豆价格上行 国产大豆赢得机遇

随着进口大豆价格持续走高，这也使长期以来处于价格竞争劣势的国产大豆，在市场上竞争力逐渐增强。国内加工企业又是如何抉择的呢？

在黑龙江省一家大豆油脂加工厂的门口，来拉豆油和豆粕的卡车排起了长队。负责人介绍，企业日加工大豆的能力在1000吨，目前基本上是满负荷生产。豆油和豆粕产品销售非常好，每天都有几十辆卡车排队来拉货，而这种红火景象，他已经有好几年没有见过了。

龙江福粮油工业集团有限公司董事长宋胜斌：一般至少排一天，近几个月的开工率最高，原料排着队卸，拉豆油的也都在排着队。

宋胜斌介绍，黑龙江省内的大豆加工企业是以国产大豆为原料，现在加工一吨大豆

的法律草案”，牵头起草单位为全国人大常委会预算工委和财政部。

2015年6月，当时十二届全国人大常委会任期已过半，但经过调整后的“一类”立法项目数量增至76件，相较2013年（任期第一年）公布立法规划的47件增长了67%。

税法为2015年新增加立法项目的一大类，这与十八届三中、四中全会全面深化改革、全面推进依法治国的相关部门有关。2015年3月《立法法》修订通过，将“税收法定原则”落到具体条款中，明确指出“税种的设立、税率的确定和税收征收管理等税收基本制度”只能制定法律。

之后，在全国人大常委会2016年、2017年、2018年立法工作计划中，房地产税法均列为当年的“预备项目”，并未列入到年度审议法律案中。

不过，房地产税法草案起草、研究工作仍在继续，每年均能从官方听到一些动态消息。2016年3月全国两会发布会上，全国人大常委会预算工作委员会副主任刘修文表示，“目前我们正在按照立法规划和立法工作计划的有关要求，对房地产税法改革与立法当中的重点、难点问题进行深入地、进一步的调查、研究、论证，同时做好起草草案等相关工作。”

2017年3月全国两会发布会上，新闻发

■ 王琳琳 战艳

区块链技术有望成为继互联网、人工智能之后又一项颠覆性技术。然而，“百链竞发”的热潮下，人们的手机里却没有多少高频使用的区块链应用，技术缘何落地难？如何破解？机遇何在？9日在香港开幕的“首届全球新技术产业论坛”上，来自业界、学界、政界的人士展开了热烈讨论。

## 重启：落地应用百花齐放，“可感可知”仍需时日

去年9月4日，中国全面叫停了数字货币首次代币融资。一年来，整个行业迎来了“重启时刻”。炒币乱象得到了有效遏制，区块链落地应用敞开大门。

火星财经创始人王峰表示：“过去一年是区块链行业的‘暖阳’，真正的技术人才从互联网等诸多行业涌入，注重落地应用的创业公司和资本越来越认识到全球化布局的重要性。”

“区块链+”已涉及金融、物流、医疗健康、文化传媒、法律服务等门类，用区块链技术实现食品溯源、音乐数字版权确权、证据保全、公益善款追寻等应用也已走进百姓生活。

新三板区块链企业太一云董事长邓迪认为，当下区块链行业的整体格局依然是“线上热、线下冷”，民众“可感可知”的区块链应用

# 进口格局已变！中国大豆赢来“崛起”机遇

我国是世界上最大的大豆消费国，而我国大豆80%以上依赖进口。我国主要的大豆进口国为巴西和美国，近几年我国每年从美国进口的大豆占美国大豆出口量的60%以上。

今年中美贸易摩擦持续升级，从7月份我国对美大豆加征25%关税后，进口成本上涨，国内进口大豆加工企业纷纷不再采购美国大豆，这意味着今年年末和来年年初可能大豆供应或较往年同期收紧。对于这部分缺口，中国企业是如何应对的呢？

## 进口格局改变

### 我国大豆企业采购源多元化

黑龙江九三集团是一家大型的大豆加工企业，年加工大豆能力在1200万吨左右，大豆和油脂加工总量位居全国前列。企业每年进口大豆量在800万吨左右，以往美国大豆能占到40%，而从今年下半年起，企业停止了采购美国大豆。

九三粮油工业集团有限公司副总裁张利晨：今年下半年，一颗美国大豆都没有了，从6月份开始就陆续没有了，到未来8、9、10、11、12月都没有了。

张利晨介绍，对美国大豆加征25%的关税后，进口美国大豆的到港成本每吨至少要增加七八百元。而企业为此已经提早调整了进口大豆采购方向，加大了南美市场的大豆采购比例，同时，积极尝试加拿大、俄罗斯大豆的进口，目前已经备足了下半年进口大豆的需求量。

九三粮油工业集团有限公司副总裁张利晨：以前50%左右是巴西大豆，还有10%左右就是其他的大豆。这样肯定要调整，巴西调整到65%左右。

据了解，2018年以前我国主要从巴西、

# 新五年立法规划登场 房地产税立法提上日程

9月7日，十三届全国人大常委会立法规划对外公布。其中，房地产税法写入立法规划，属于第一类项目，即“条件比较成熟、任期内拟提请审议的法律草案”。

今年以来，官方多次喊话加快推进房地产税，从年初3月份“稳妥推进房地产税法立法”，到7月份“加快推进房地产税法相关政策举措”，“加快建立促进房地产市场平稳健康发展长效机制”，房地产税法立法工作有望加快。

房地产税法草案的起草工作也在有序进行。据21世纪经济报道记者了解，今年4月，初步形成的草案曾在省级人大及省级财政等相关部门内部征求过意见。

## “税收法定”稳步推进

从最早的物业税法，到最近几年的房地产税法，围绕这一针对居民住宅在内房产税税种的讨论绵延了十多年，尤其在房价高涨时，外界总会有声音对房产税的出台寄予希望。

但房地产税法真正写入人大立法规划，最早始于2015年。

2015年6月份印发的《十二届全国人大常委会立法规划》，将房地产税法新加入到当年第一类“条件比较成熟、任期内拟提请审议

的扣除标准，或者是对一些困难的家庭、低收入家庭、特殊困难群体给予一定的税收减免等；三是为地方税，收入属于地方政府，收入用来满足当地教育、治安等基础公共服务支出；四是由于税基复杂，需要建立完备的税收征管模式，才能确保房地产税征得到、征得公平。

“它的作用主要就是调节收入分配，特别是个人财富的集聚，起到促进社会公平的作用。同时，筹集财政收入，用来满足政府提供公共服务的需求。”史耀斌表示。

据记者了解，今年4月份，房地产税法草案曾在系统内部征求过意见，省级人大、省级财政等相关部门都参与其中。有参与征求意见人士表示，草案对各方面问题都有考虑。

2018年下半年以来，官方持续就房产税公开表态，外界普遍预期立法将加快推进。

7月16日，在2018年上半年国民经济运行情况发布会上，国家统计局新闻发言人毛盛勇表示，下一步将加快推进房产税相关政策举措，实现多主体供给、多渠道保障，加快推进租售同权等一系列配套政策的落实，更好地实现“房子是用来住的而不是用来炒的”这样一个基本定位。

7月31日，中共中央政治局召开会议部署下半年经济工作，要求加快建立促进房地产市场平稳健康发展长效机制。

言人傅莹表示，加快房地产税法立法并适时推进改革，这是在党的十八届三中全会提出的改革任务中列出来的，所以本届人大常委会把制定房地产税法列入了五年立法规划。但这部法律涉及面比较广，也涉及方方面面的利益，所以“2017年没有把房地产税法草案提请常委会审议的安排”。

2018年3月份全国两会上，国务院总理李克强作2018年政府工作报告时，在“深化财税体制改革”部分，指出要“健全地方税体系，稳妥推进房地产税法立法”。

财政部时任副部长史耀斌在两会发布会上表示，按照中央的决策部署，目前全国人大常委会预算工作委员会、财政部以及其他有关方面正在抓紧起草和完善房地产税法草案。

## 主要作用是调节收入分配

2018年，围绕房地产税法立法工作在加快。在2018年全国两会发布会上，史耀斌详细介绍了我国房地产税法立法的思路。

史耀斌指出，房地产税法推进的总体思路是“立法先行、充分授权、分步推进”。他还介绍了房地产税法在其他国家的四个共通的制度安排：一是所有的工商业住房和个人住房，按评估值征税；二是会有税收优惠，比如给予一

(来源:21世纪经济报道)