



热线电话: 400 990 3393  
新闻热线: 028-86637530  
投稿邮箱: cjb490@sina.com  
责编: 王萍 版式: 黄健

今日 8 版  
第 015 期 总第 9058 期  
国内统一刊号: CN51-0098  
企业家日报社出版  
值班副总编辑: 肖方林  
邮发代号: 61-85  
全年定价: 450 元 零售价: 2.00 元



## 新梁投资: 助力重庆梁平区城市建设提档升级

■ 本报记者 姜红淑 重庆报道

城市给人的第一印象往往从城建形象开始。当你驻足风景如画的城市, 浏览那独具匠心、造型别致的园林景观; 当你徜徉在宽敞整洁、畅通有序街道, 休憩在花草芬芳、绿树掩映的广场, 尽享城市的喧闹与安宁; 当你登高俯瞰城市全景, 看这座城市里的别样繁华……

你会由衷地发出声声感慨, 梁平, 正在发生着日新月异的新变化。

记者在重庆新梁投资开发(集团)有限公司了解到, 公司的项目建设管理主要是围绕新城区建设和老城区综合治理开展。

为加强项目建设管理, 公司明确了任务分工、管理职能分工和流程组织, 并制订了相关审批流程, 简化了审批程序, 加快落实相关文件、合同的审批。积极参与新城管理委员会和老城区综合治理指挥部建设项目的招投标会审、公开招投标活动、竞争性比选、政府采购、外出询价, 配合完善新、老城建设项目手续等工作, 积极协调和沟通建设项目推进的各种问题, 为新城管理委员会和老城区综合治理指挥部服务好, 保障所有建设项目有序推进。

### 重点项目加快推进 基础设施不断优化

记者了解到, 新梁投资 2017 年重点在建项目 5 个, 总投资约 38497 万元。  
城市地下综合管廊工程(示范段 520 米, 非示范段 4 个标段); 该项目投资约 16900 万元, 2016 年 9 月开工, 目前示范段 520 米已完成, 截止到 2017 年 11 月底累计完成总体进度的 70%。  
人民东路工程; 该项目投资约 2400 万元, 截止到 2017 年 8 月完成施工图设计及预算, 9 月完成财评, 10 月完成招投标, 11 月完成合同签订, 预计 12 月开工建设。  
文峰路北段工程; 该项目投资约 1300 万元, 2017 年 7 月前已完成道路方案设计, 并通过专委会, 现已完成桥梁段招投标。

恒泰路、北池街、马房街北段、北外街道路建设工程, 该项目投资约 1701 万元, 截止 11 月累计完成北池街、北外街、马房街北段工程量的 70%, 开工建设梁轴路东段, 预计在 12 月累计完成北池街、北外街、马房街北段工程量的 100%, 累计完成梁轴路东段工程量的 50%。西大街传统风貌改造工程, 该项目投资约

为 16196 万元, 目前已参与前期方案设计, 对已征收拆除可回收利用的建筑材料进行了分类收集。

在新城, 基础设施上档升级, 园林绿化提质增效, 公共空间更加开阔, 城市功能更加健全, 城市管理水平不断提高, 人居环境不断改善, 城市形象和品位大幅提升。

在老城, 经过危房改造; 环境综合整治, 环卫基础设施建设得到不断提升, 市容市貌大有改观。人居环境得到极大改善, 人们的满意度不断提高。

“短短几年时间, 梁平发展速度太快了, 当初回

来的决定是正确的。”曾经在湖北工作多年的 80 后小伙王先生感慨地说。2014 年 12 月, 回家结婚的他看到家乡的变化, 决定留下来创业, 两年过去了, 他的生意做得红红火火, 生活幸福美满。

### 生态建设成效显著 人居环境持续改善

一方水土养育一方人, 一方人民滋润一方土

地。天蓝、水清、景美、宜居的生活环境, 是梁平人民孜孜不倦的追求。  
“站在这里, 城区全景尽收眼底, 还可以在这里登山健身, 实在是一个休闲娱乐的好地方。”今年 53 岁的王先生下班后, 经常到正龙寺公园锻炼, 他说, 以前住在乡下, 到处可以看到花草, 搬到城里来以后还有些不习惯, 但自从有了这个公园, 他的生活又多了些乐趣。

双桂公园、石马山公园、正龙寺公园……如今

的梁平, 大片大片的“绿地”在装扮着人们的生活, 不畏严寒的群众置身“绿”中健身、休闲, 他们充满信心而有活力的步伐正是当下梁平最生动的表情。

“以前河水脏得很, 现在河道整治后, 污水能排走了, 我们老百姓很满意。”梁山街道罗汉村村民李先生家就在大河河边, 他说河流治理的成效很明显, 今年下大雨再也不用担心涨水的问题了, 不仅如此, 河里的水变干净了, 能直接取水灌溉农田。

近年来, 通过新建堤岸防护岸、硬化河床地板等综合整治手段, 小沙河、白沙河、大河河等城区内河

道, 从昔日的“臭水沟”逐步变成了“景观河”。

### 惠民工程稳步实施 民生保障有效增强

发展依靠人民, 发展普惠百姓。

过去五年, 梁平以保障性安居工程、农村危房改造、棚户区改造为重点, 全力提高民生保障能力。为了加快推进梁平重点项目建设, 切实为项目点项目建设提供资金保障, 截至 2017 年 11 月底, 梁平公司融资到账 12.8385 亿元, 涉及项目 12 个, 其中: 三峡银行梁平支行的火车南站(配套工程)、供水管网、污水管网项目发行定向债务融资工具 3 亿元; 农商银行梁平支行的枫叶学校、地下综合管廊项目放款 1.06 亿元; 农发行梁平支行的整体城镇化建设项目放款 2 亿元, 棚改项目放款 6.7 亿元。

“还是国家的政策好, 现在不仅住房环境好了, 出门也方便了!” 曲水乡曲水村村民陈生美, 2015 年告别危房搬进新房后, 喜悦之情溢于言表, 以前住在高山上, 不仅交通不便, 连家里老人出门走动都不方便。搬进新家后, 他们每天都能在门前的院子里走上十几圈, 没事就晒晒太阳和邻居拉拉家常。

2015 年、2016 年, 梁平先后完成农村危房改造 2030 户、3353 户, 均超额完成了重庆市下达的改造任务, 解决了群众的实际困难。

近年来, 梁平结合国家关于棚户区改造的相对支持政策, 坚持统筹安排、分步实施、先急后缓, 从解决民生问题的高度出发, 逐步对旧城区进行改造, 完善各项配套设施, 改善人居环境。特别是 2016 年, 实施城市棚户区改造中期评估, 优化调整了棚户区改造方案, 并获市政府批准。多渠道筹集资金, 累计达 26.76 亿元, 先后启动 15 个片区改造, 签订房屋征收协议 1785 户 13.6 万平方米。此外, 还先后完成了笔角佳苑二期等 5 个回租房建设, 完成了 4.2 万平方米公租房建设, 其中 1.2 万平方米公租房 2014 年投入使用。

2018 年, 新梁公司将继续推进西大街传统风貌改造、新区体育馆游泳馆等项目建设, 在工程质量、进度、安全、效益等方面加强管理。完善和优化专项基金的资金审批和建管流程, 增强对项目全过程监管的统筹力度。

水更清、天更蓝、生态更美, 住宅更宽敞, 出行更便捷, 休闲去处更多……

梁平, 正在全区人民的共同努力下, 一座宜居宜业的滨湖山水园林城跃然于地。

