

# 政府不再垄断住房供地释放多重信号

## 智能制造 助力企业平安创建

■ 袁孝冲

习近平总书记在对中国安全生产工作的重要指示中强调,安全生产事关人民福祉,事关经济社会发展大局,要牢固树立发展决不能以牺牲安全为代价的红线意识。“平安”、“安全”是企业生存和发展的基本保障,创建平安企业迫在眉睫,利在千秋。

但是当前许多企业的平安创建工作还仅仅局限于人的安全意识和安全行为的传统管理,伤亡事故时有发生,没有从根本上解决安全生产问题。笔者以为,创建平安企业仅以提高人的安全意识、加强企业安全文化建设是远远不够的。只有当企业实行“智能化制造、智能化管理”,高危岗位实行“机器换人”,才能更有效地杜绝因“人”和“机”引发的安全事故,从根本上解决企业安全生产问题,实现平安企业创建。

随着中国制造2025的持续推进,智能化已成为企业未来发展的必然趋势,智能化装备和智能化管理系统将会不断应用到企业安全生产的各个领域,为安全生产增添更安全更可靠的保障,实现从“被动防护”转向“主动安全”,达到想要制造安全事故也很难的自动控制境界,真正打造“零事故、零伤害、零污染”的平安企业。

目前,我们正在践行中国制造2025的制造强国战略,出台了诸多扶持和优待政策,这正是我们创建平安企业的大好契机。抓住机遇,用好政策,加快智能化改造升级,提升企业安全生产管控水平,才能创建真正意义上的“平安企业”。

## 对党绝对忠诚 理想信念才无“豁口”

■ 山夫

中共中央政治局常委、中央纪委书记赵乐际在开班式上强调,做好当前和今后一个时期纪检监察工作,要坚持以政治建设为统领,聚焦解决“七个有之”问题,把政治上蜕变的“两面人”及时辨别出来,清除出去。(1月16日 长安街新闻)

党的十九大报告明确指出“旗帜鲜明讲政治是我们党作为马克思主义政党的根本要求。党的政治建设是党的根本性建设,决定党的建设方向和效果。”因而党员干部要始终加强党性修养,在提高政治站位中做到对党忠诚。刚刚结束的中纪委二次全会,聚焦取得反腐败的压倒性胜利和巩固良好的政治生态,对反腐倡廉建设进行了再部署。中纪委书记赵乐际直言,坚决清除对党不忠诚不老实、阳奉阴违的两面人、两面派。强化监督执纪问责,全面净化党内政治生态。

辨别、清除“两面人”是夺取反腐败压倒性胜利的需要。阳奉阴违的“两面人”严重违背党的政治路线,损伤了党的肌体。他们懂得,要想逃避追查、保住官位并得到提拔,除了加强贪腐行为的隐蔽性外,还要在外表上善于包装,在言论上欺骗组织和群众。如查处的十九大后“首虎”,中央宣传部原副部长鲁炜、广东省委原常委李嘉、甘肃省委原书记王三运等腐败官员。

辨别、清除“两面人”净化党内政治生态的需要。个别腐败官员掌握经济发展大权和民生权利,面对从严治党的战略,把党规党纪当口号,背后却大搞权力异化、贪污腐化,有的顶风违纪、边腐边升;有的落实中央决策“口号响当当”,但就是没有下文,表面看“四个意识”没问题,可事实证明却是只见表态不见落实;有的存在“全面从严治党不力”“选人用人把关不严”“一些干部带病提拔”等问题,由于其善于伪装,吃穿朴素、与下属甚至群众交道平易近人,其腐败行为已经污染了一方政治生态,在党员干部心里早已在当地干部群众打上了腐败官员的烙印。

党员干部以始终加强政治修养。既要把学习贯彻党的十九大精神、习总书记“1.5”重要讲话和中纪委二次全会精神有机结合起来,用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑,认识到反腐倡廉工作的紧迫性、长期性,始终把政治建设放在第一位。也要在坚定理想信念中强筋补钙坚定“三观”,在服务地方经济发展和民生改善上构建“亲”“清”的政商关系和“清清爽爽”的同志关系,把人民赋予的权力置于阳光下、监督中,才能增强落实党的决策的紧迫感和时代感。更要把党纪法规的日常教育与反面典型的警示教育有机结合起来,始终增强“四个意识”,不断提升政治站位,才能严守政治纪律,夯实对党忠诚的政治根基。同时要运用监督执纪“四种形态”,加强党员干部的日常监督,才能把对党忠诚,理想信念无“豁口”的政治信念,内化于心,外化于行。

### 大额资金 全国直投

房地产、交通、旅游、环保、新能源、矿产冶金、生物医药、院校教育、纺织、机械、建材等。轻松解决资金周转。《月薪万元诚聘商务代理》  
电话:15156515948 雷经理  
邮箱:2385848166@qq.com



知,打破土地垄断不仅需要勇气,也需要智慧。这些年来,垄断的高地价导致房价攀升,对民生造成了极大影响。因为土地垄断,所以变得稀缺,按照物以稀为贵的市场经济原理,房价自然就水涨船高。由是观之,解决高房价的根子在于土地制度的变革,而政府不再垄断住房供地无疑是这场戏的“序曲”。一旦打破土地垄断,可以更好地让房价回到合

理价位,这不仅房地产市场秩序的一次重构,也体现出政府在优化民生方面的应有担当。

其次是提出未来土地的“多主体供应”。此举与中央经济工作会议提出的“加快建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度”高度契合。土地的多主体供应,除了国有建设用地,增加了集体建设用地,改变过

去20年来开发商“一家独大”的商品房供应格局,意味着长租市场和机构租赁将迎来春天。有预测数据显示,未来十年我国租房市场规模将达到4万亿左右。从目前发展的现状来看,租房市场发展蕴藏着巨大潜力,特别是随着土地的多主体供应,在政策性商机的助推下,这份市场蛋糕未来将会越做越大。

再者是探索宅基地“三权分置”,奏响了土地制度改革“三部曲”。“三权分置”的重大创新,预示着未来新型土地制度改革的基本方向,赋予农民更多财产权利,激活农村沉睡资产,为农村发展提供新动能,让农民拥有更多获得感。从这个意义上说,宅基地“三权分置”的改革,必将激活一池春水,必会有更多地方在此制度框架下先行先试,积极做好宅基地这篇文章。特别是在新一轮乡村振兴战略中,“三权分置”将成为农村改革的“重头戏”,宅基地增值增效的成果进一步放大,不论是对农村、农业发展,还是农民增收致富,都将产生不可估量的影响。

一言以蔽之,政府不再垄断住房供地释放多重积极信号,不仅有助于稳定房地产市场,对于目前经济下行压力下,实现稳增长、惠民生、促改革、调结构都将具有积极的推动作用。我们期待着,政府不再垄断住房供地逐步释放出巨大的改革红利,惠及更多群体,让更多人收获满满的幸福感。

■ 黄春景

为贯彻落实中央有关部署,推动建立多主体供应、多渠道保障租购并举的住房制度,我国将逐步改变政府作为居住用地唯一供应者的情况,以更好地让全体人民住有所居。国土资源部部长姜大明1月15日在全国国土资源工作会议上说,要改变政府作为居住用地唯一供应者的情况,研究制定权属不变、符合土地和城市规划条件下,非房地产企业依法取得使用权的土地作为住宅用地的办法,深化利用农村集体经营性建设用地建设租赁住房试点,完善促进房地产健康发展的基础性土地制度,推动建立多主体供应、多渠道保障租购并举的住房制度,让全体人民住有所居。(1月16日 新华网)

“政府不再垄断住房供地”这则消息一出,犹如抛出一枚重磅炸弹,迅即掀起了舆论狂澜。因为此举意味着我国的房地产基本制度和基本逻辑将发生颠覆性变化,改写了未来的中国土地市场格局,是我国房地产市场发展的一个里程碑,具有重要而深远的影响。对此,微博、微信朋友圈、论坛等场合,不少网友纷纷点赞或评论,甚至有人将此举视为“中国房地产市场处于巨变的前夜”。不难看出,政府不再垄断住房供地彰显进步之举,从各方的反应即可窥见一斑。

首先体现在打破土地垄断的尝试。须

# 推进新形势下国有企业执纪审查工作向纵深发展

■ 余洋

执纪审查任务是国有企业纪检监察机构的重要职责。当前,国有企业执纪审查工作主要存在以下问题:思想认识不清、工作机制不畅、执纪力量不够、治标作用发挥不够等。所以在新形势下,如何做好国有企业执纪审查工作,加强执纪审查工作力量的建设,健全监督管理机制,全面搭建信息平台,充分发挥执纪审查的作用是一项重要课题。笔者就这些问题,即如何进一步推进国有企业执纪审查工作向纵深发展提出一些浅显的见解。

## 一、要突出执纪审查主业,坚决惩治腐败。

国有企业纪检监察组织应始终牢牢把握反腐败斗争的主动权,按照零容忍、全覆盖、无禁区的原则,在减存量、遏增量上持续发力,旗帜鲜明地惩治各种腐败行为。

要坚定“零容忍”决心不动摇,通过向不收手、不收敛、顶风上的人和事亮剑,形成反腐败的压倒性态势。进一步推进“四种形态”落地生根,企业各级纪委要把落实实践监督执纪“四种形态”作为从严治党的重要抓手,从“管少数”向“管全体”转变;从“抓大放小”向“抓早抓小”转变,做到管党治党无例外,管企治企全覆盖,小过即问、小错即纠,使党员干部感受到纪律的严肃性和组织的温暖。

## 二、要探索办案方式方法,提升查办效率。

笔者认为,在违纪违法行为日益隐蔽、反侦查能力日益增强、查办案件难度日益加大的情形下,创新采用有效的方式方法,就会事半功倍,案件就能得到迅速突破。

1.以快制胜办案。以快制胜是查处违纪违法案件的一种策略,是排除“关系网”、“说情风”干扰的有效手段,现代化条件下,交通便利,通讯发达,权力型、智能型的违纪违法者,会利用现代化工具快速编织一张“关系网”,想方设法给办案工作设置重重障碍,或迅速转移、隐藏、销毁证据,或通风串供,或订立攻守同盟。如果办案人员没有快速敏捷的反映,缺少以快制胜的战略战术,就会使大案变小案,活案变死案,有案变无案。为此,在办案中坚持抢战先机,打“闪电战”,做到快部署、快出击、快结案。“快部署”,就是决策迅速,抓住最佳战机,如领导干部大操大办的案件,接到举报就立即部署,力争抓“现形”。“快出击”,就是在快部署的基础上,快速开展调查工作,初核和立案调查同时进行,中间不留有喘息的时间,以防止被调查人戒备防范。

“快结案”,就是在证据确凿、事实清楚的情况下,迅速终结调查,形成调查报告和处理意见并快速履行执纪手续,不给被调查人利用“关系网”说情的机会。比如收缴违纪款,只要确认了违纪金额,追缴工作原则上不能过夜,必须在当天解决。

2.全委办案。一是根据企业纪委各室不同的业务性质,查办不同性质的案件。如有关作风方面的案件主要批给党风室查办;短平快的案件批给审理室、办公室查办;案情复杂,难度较大的案件批给检查室查办。全委办案,既解决了案件积压、超时限的问题,又解决了纪检干部不会办案的问题,使每名纪检干部都有办案的机会,从中得到全面发展。

二是对大要案打破室与室的界限,统一调配办案人员,组成联合办案组,协同作战,从不同侧面、不同角度、不同方向进行重点突破。

3.“以干代训”办案。企业纪委要定期不定期的组织新人和抽调基层纪检工作人员到集团纪委纪检室参与办案,在实践中练兵,锻炼队伍,能够较好地解决了部分纪检干部不会办案的问题。

4.直接办案。在坚持查办案件分级管理的基础上,对于一些涉及员工切身利益,影响一线队伍稳定,容易造成群众上访等重要案件,加大集团纪委直接办案的比重。通过加大直接办案的比例有效化解了一些影响企业形象的突出问题。

5.联合办案。为有效解决在查办案件上纪委唱独角戏,提高突破疑难案件的能力,企业纪委注重协调公、检、法、财政、审计、人力资源等部门发挥各自优势进行联合办案,硬化了突破案件的手段,收到了事半功倍的效果。

6.派驻纪检组办案。由集团纪委指定派

驻纪检组负全责,在各二级单位之间实行交叉办案,排除熟面孔、说情风、关系网等各种因素干扰,提高了案件的突破能力。

7.落实责任办案。过去查办案件工作,自上而下曾用指标来衡量和推动,近些年,中央虽然明确要求查办案件不能下指标,但绝没有放松办案之意。办案仍然是纪委工作的主业,不办案纪委就失去了价值。应由本单位查处的党员干部违纪违法问题被集团纪委查处甚至被检察机关侦办的,追究相关领导的失职责任;对压案不查、瞒案不报的单位,追究相关领导失职责任;对办案工作不力、违纪问题得不到有效遏制、群众意见较大的单位,追究“第一责任人”不作为的责任。应严格抓考核和责任追究,对放松主业、进取意识不强、工作推力不够,致使本单位问题较多的纪委书记和纪检干部予以组织调整。切实落实依纪依法办案的责任,严格执行案件审理工作24字方针,实行“零口供、全证据”的办案制度和主办检查员制度,办铁案、办标准案,使处理的每一起案件不激、不过、不偏、不错。

当前,随着党的十九大胜利闭幕,国家经济和社会结构将会产生新的变化,国有企业深化改革的步伐也会进一步加大。国有企业纪检监察组织只有坚持突出执纪审查主业,修复企业政治生态,才会更好地保驾护航企业经济发展成果。

(作者单位:铜陵有色集团公司纪委)

# 引领国企在新时代实现新发展的行动指南

## ——党的十九大报告学习体会

■ 刘旭

党的十九大报告指出:“经济体制改革必须以完善产权制度和要素市场化配置为重点,实现产权有效激励、要素自由流动、价格反应灵活、竞争公平有序、企业优胜劣汰。”要落实好上述要求,国有企业必须始终坚持党的领导这个根本,不断完善国有资产管理体制,确保国有企业沿着正确方向推进改革与发展。

## 一、始终坚持中国共产党领导这个根本

党的十九大报告提出:“坚持党对一切工作的领导。党政军民学,东西南北中,党是领导一切的。”历史已经并将继续证明,没有中国共产党的领导,民族复兴必然是空想。“在我国政治生活中,党是居于领导地位的,加强党的集中统一领导,支持人大、政府、政协和法院、检察院依法依章程履行职能、开展工作、发挥作用,这两个方面是统一的。”可以说,上述一系列关于坚持中国共产党领导的精辟论述,是习近平新时代中国特色社会主义思想的核心组成部分,为各个领域的工作提供了根本遵循。

抓好国有企业生产经营和改革与发展工作,最根本的是要坚持中国共产党的领导。坚持党的领导,是国有企业生产经营正常运行和改革与发展的首要政治前提,是国有企业改革与发展事业沿着正确方向健康发展的根本保证。

烟草企业作为国有独资企业,始终坚持党的领导,始终与党中央保持高度一致,在党中央和地方各级党委的领导下,在前进中开拓,在开拓中前进,不断提高发展水平,为中国特色社会主义伟大事业不断向前发展作贡献,必为题中要义。

## 二、中国特色社会主义制度是当代中国发展进步的根本制度保障

党的十九大报告提出“中国特色社会主义制度是当代中国发展进步的根本制度保障,中国特色社会主义文化是激励全党全国各族人民奋勇前进的强大精神力量。”中国特色社会主义制度不仅是当代中国发展进步的根本制度保障,也集中体现了中国特色社会主义的特点和优势。新中国成立半个多世纪以来,特别是党的十一届三中全会以后,党中央从实际出发,总结历史经验,提出并全面推进改革开放,从而开启了国有企业改革与发展新征程。

改革开放以来,国有企业改革发展不断取得重大进展,总体上已经同市场经济相融合,运行质量和效益明显提升,在国际国内市场竞争中涌现出一批具有核心竞争力的骨干企业,为推动经济社会发展、保障和改善民生、开拓国际市场、增强我国综合实力作出了重大贡献。面向未来,国有企业在推动我国经济保持中高速增长和迈向中高端水平、完善和发展中国特色社会主义制度、实现中华民族伟大复兴中国梦的进程中肩负着重大历史使命和责任。要认真贯彻落实党的十九大精神和党中央国务院的一系列决策部署,按照“四个全面”战略布局的要求,以经济建设为中心,坚持问题导向,努力适应市场化、现代化、国际化新形势,以提高国有资本效率、增强国有企业活力为中心,完善产权清晰、权责明确、政企分开、管理科学的现代企业制度,完善国有资产监管体制,防止国有资产流失,全面推进依法治企,加强和改进党对国有企业的领导,做强做优做大国有企业,不断增强国有经济活力、控制力、影响力、抗风险能力。

## 三、深化国有企业改革,发展混合所有制经济

党的十九大报告提出要“深化国有企业改革,发展混合所有制经济,培育具有全球竞

争力的世界一流企业。”从中央《关于深化国有企业改革的重要指导意见》提出的“做强做优做大国有企业”和“培育具有国际竞争力的国有骨干企业”,到党的十九大提出的“做强做优做大国有资本”和“培育具有全球竞争力的世界一流企业”等表述的变化中不难看出,党的十九大关于深化国企改革的新思想,标志着中国特色社会主义进入新时代后党中央对深化国企改革与发展的要求发生了新变化。

到目前为止,烟草行业混合所有制经济的比重较小,现有的三产项目绝大部分仍是行业独资或内部相互持股的国有资本。笔者认为,应当依据党的十九大报告提出的“深化国有企业改革,发展混合所有制经济”的思想,探讨更高、更深层次的烟草企业改革。比如对烟草行业可否在坚持国家烟草专卖制度下,实行政企分开的问题;可否在确保国有资产保值增值基础上,积极发展混合所有制经济等一系列重大问题进行一些积极的思考与审慎的探索。笔者认为,烟草行业发展混合所有制经济应当可行。大力拓展有利于发展混合所有制经济的产业链,并且要尽快形成规模,打造自己独有的产业品牌,不断积累新经验和财富,积极拓展适合烟草行业多元化发展新路子,解决好烟草人的后顾之忧,使大家尽心尽责做好本职工,与行业一同在激烈的市场竞争中不断成长,努力适应新时代经济发展的需要。

由单一国有资本构成的烟草行业,主业中的国有资本营运受国家政策调控的影响程度较高,存在保值增值的持续力不够稳定等问题。而发展混合所有制经济,行业的国有资本通过控股、参股等形式,与其它性质的资本相融合,形成多元化投资主体,有利改善行业的产权结构,推动其在产权多元化基础上,逐步建立规范的现代企业

制度和市场化的运作机制;有利于行业国有产权的合理流动,规范重组,进一步优化行业资源配置,提高行业国有资本的运营效率;有利于行业凝聚更多的社会资本,最大限度地放大行业国有资本对其他资本的辐射功能,提高国有资本在行业内外的控制力、影响力和带动力,以充分发挥中国烟草的财政税收支柱作用。

烟草行业发展混合所有制经济必定会涉及行业外许多领域,只有科学决策、规范实施和建立完善的监管体系,确保监管到位,才能使行业发展的混合所有制经济项目实现依法管理、规范运作、健康发展。对此,我们要站在发展大局的高度,牢固树立和认真践行“两个至上”行业价值观,牢记责任,不辱使命,再增动力,再鼓干劲,以更大的决心去冲破思想观念的束缚,坚定不移地全面深化行业的各项改革,努力推进“以烟为主、多元发展”的发展举措,为实现中国烟草的持续快速健康发展奠定坚实的基础、创造积极的条件。

习近平总书记指出的“全面深化改革,是时代赋予我们的光荣任务,必须以时不我待的紧迫意识和夙夜在公的责任意识,按照改革的路线图和时间表扎实开展,防止徒陈空文、等待观望、急功近利”。国有企业特别是中央直属企业,一定要认真学习贯彻党的十九大精神,在以习近平总书记为核心的党中央及地方各级党委政府的坚强领导下,不断加深对中国内外经济政治发展大势的认识、加深对中国特色社会主义的认识、加深对全面建成小康社会和全面深化改革目标的认识、加深对中国特色社会主义事业总体布局的认识,开拓进取,扎实工作,不断谱写国有企业改革与发展新篇章。

(作者系贵州中烟贵阳卷烟厂一车间甲班党支部书记)