

四川第四季度开工重大项目 1390 个 总投资 7132 亿

近日,四川省 2017 年第四季度重大项目暨污染防治“三大战役”重大项目集中开工。省委书记王东明出席活动并宣布开工。四川省委副书记、省长尹力,中国航发集团董事长曹建国出席活动并讲话。

开工活动前,王东明、尹力听取了有关方面负责人关于四川省和成都市、新都区、中国航发四川燃气涡轮研究院投资和重点项目情况汇报。

尹力在讲话中强调,全省各地各部门要深入学习贯彻落实党的十九大精神,按照省第十一次党代会和省委十一届二次全会部署,进一步提升“项目年”活动实效,加大项目工作的力度和强度,为实现更高质量更可持续发展提供强有力的项目支撑。要聚焦发展抓项目,精准对接国家投资方向,着力补短板、优结构、促转型,全力抓好重大基础设施、重大产业、重大生态环保、重大民生工程等项目的储备争取引进和落地。要创新方式抓项目,通过创新思维谋划一批项目、政策对接申报一批项目、规划引领催生一批项目、投资促进引来一批项目、优化环境吸引一批项目,进一步提高招商引资的精准度和实效性。要压实责任抓项目,逐个项目明确实施主体、质量标准、时间进度,定责任、定人员、定时间细化落实任务。要强化保障抓项目,加强配合支持和沟通协作,严格落实领导干部联系重点项目制度,强化要素保障,为项目建设创造良好条件,不断提高项目建设和管理水平。在建设过程中,要坚持把质量放在首位,严格落实安全生产责任制,确保项目经得起时间和实践的检验,为建设美丽繁荣和谐四川注入新动力、作出新贡献。

曹建国代表中国航发集团对四川省 2017 年第四季度重大项目集中开工表示祝贺。他表示,中国航发集团将以党的十九大精神为指引,建立小核心、大协作、专业化、开放型的科研生产体系,助力四川省军民深度融合发展,以航空发动机及燃气轮机重大专项项目落地为契机,加快推进航空发动机产业发展,努力将四川建设成为世界一流的航空发动机研制基地,为四川省科技创新和经济发展作出新的贡献。

四川省委常委、副省长王宁主持集中开工仪式。副省长杨洪波在分会场介绍全省污染防治“三大战役”重大项目集中开工情况。

成都市委副书记、市长罗强在主场介绍成



都重大项目建设和集中开工项目有关情况。四川大学党委书记王建国在分会场介绍转化医学国家重大科技基础设施(四川)项目情况。绵阳、宜宾、达州、眉山市负责同志分别在分会场介绍当地重大项目建设和集中开工项目有关情况。

当日上午 10 时许,王东明宣布四川省 2017 年第四季度重大项目暨污染防治“三大战役”重大项目集中开工,工程车辆、机械设备同时鸣笛,1390 个重大项目正式启动建设。

本次集中开工仪式在中国航发四川燃气涡轮研究院研发总部项目建设现场设主会场,同时设污染防治“三大战役”重大项目分会场、转化医学国家重大科技基础设施(四川)项目分会场和 20 个市(州)分会场。当日集中开工重大项目 1390 个,总投资 7132 亿元。其中,重大产业项目 508 个,投资 3092 亿元;基础设施项目 502 个,投资 2327 亿元;民生及社会事业项目 260 个,投资 873 亿元;其他项目 120 个,投资 840 亿元。这些重大项目的落地实施,将为我省稳定经济增长、转变方式调结构注入强劲动力,为我省明年乃至更长时期发展奠定坚实基础。

省委常委、秘书长王铭晖,省政府秘书长唐利民等在主场出席开工仪式。省级有关部门、各市州主要负责同志等在主场或分会场参加开工仪式。

(胡彦殊 朱雪黎)

相关链接

遂宁(南坝)机场迁建工程等开建

四川省 2017 年第四季度重大项目集中开工仪式在成都举行。全省共组织重大项目 1390 个,总投资 7132 亿元。分行业看:重大基础设施项目 502 个,总投资 2327 亿元,包括川南城际铁路自宜段、遂宁(南坝)机场迁建工程等。重大产业发展项目 508 个,总投资 3092 亿元,包括中国航发四川燃气涡轮研发中心项目、转化医学国家重大科技基础设施项目等。重大民生及社会事业项目 260 个,总投资 873 亿元,包括保障性住房、生态保护和环境治理、学校医院等项目。其他项目 120 个,总投资 840 亿元。

分领域看:成都平原经济区集中开工重大项目 639 个,总投资 3843 亿元。川南经济区集中开工重大项目 295 个,总投资 1483 亿元。川东北经济区集中开工重大项目 379 个,总投资 1373 亿元。攀西经济区集中开工重大项目 49 个,总投资 304 亿元。川西北生态经济区集中开工重大项目 28 个,总投资 129 亿元。

开工污染防治“三大战役”重大项目 251 个

值得关注的是,本次集中开工活动采取

“主会场+分会场”形式。除在成都新都区中国航发四川燃气涡轮研究院研发总部项目建设现场设主会场外,还在新都区毗河流域水环境综合整治 PPP 项目现场设污染防治“三大战役”重大项目分会场。本次集中开工的污染防治“三大战役”重大项目共 251 个,总投资 737 亿元。这是我省继去年 12 月 1 日首批 432 个污染防治“三大战役”重大项目集中开工以来,在全国首次连续两年进行规模型污染防治“三大战役”重大项目集中开工。此次开工的 251 个项目中,水污染防治项目 138 个,总投资 626 亿元;大气污染防治项目 57 个,总投资 24 亿元;土壤污染防治项目 40 个,总投资 36 亿元;生态修复项目 5 个,总投资 49 亿元;科技类项目 11 个,总投资 2 亿元。

据介绍,毗河是沱江流域水污染防治攻坚战的重要部分。成都市及新都区引进社会资本化资本,实施毗河流域水环境综合整治 PPP 项目、泥巴沱森林湿地公园项目,总投资约 61.35 亿元。建设内容包括截污治污、内源管理、生态修复、景观提升、管理应急等五大系统工程。

转化医学国家重大科技基础设施(四川)项目奠基

当天,在转化医学国家重大科技基础设施(四川)项目分会场,由四川省和教育部共建、四川大学和四川大学华西医院承建的转化医学国家重大科技基础设施(四川)项目在四川大学华西校区建设现场开工奠基。据了解,转化医学国家重大科技基础设施(四川)是我国首个生物治疗转化医学国家重大科技基础设施,是国家“十二·五”规划布局建设的重点项目之一。该项目总投资近 10 亿元,主要建设内容包括生物制剂筛选、生物制剂制备、临床转化验证和支撑技术平台等 4 个转化研究系统平台,总面积约 8 万平方米。项目建成后,将成为全球建设规模最大、装备最先进、高度综合集成、高度开放共享、国际先进的生物治疗转化医学研究设施,可供 2500 名科学家开展研究工作,主要针对肿瘤、心脑血管等重大疾病,研究和开发肿瘤免疫治疗、基因治疗、疫苗、组织工程和干细胞等生物治疗技术及临床转化应用。

(程磊 廖振杰)

郫都区犀浦开展“平安成都冬季铁拳行动”

近几年来,郫都区的犀浦发展在老百姓心目中是有目共睹,显而易见。城市的快速发展不但吸引了常驻、暂住及流动人口高达 30 多万,而且还滋生上千辆的无牌、无照、无证、无户口、无保险的机动、电动三轮车。

这些三轮车乱停乱放到处都有,满街跑满街串无处不见。跑三轮车的车主大都在 60 岁以上年纪,最大的年纪已达到 76 岁。有的三轮车为了抢揽生意速度飞快。据当地群众介绍,“去年 11 月的一天,一辆三轮车为了抢揽生意将一位正在公路上行走的老大爷撞倒,三轮车司机根本不管受伤者的死活,撒腿就跑……”。

对三轮车的这种行为,老百姓是怒不可遏。

12 月 20 日,犀浦街道针对双铁站(地铁、高铁)机动三轮、电瓶三轮乱停乱放,严重影响道路交通秩序的乱象,为切实加强城市交通治理,净化城市道路交通环境,维护广大人民群众出行安全,提升城市文明形象,依据《中华人民共和国道路交通安全法》等法律法规和“平安成都冬季铁拳行动”的统一部署,切实将“让市民生活更方便、更舒心、更美好,让城市更有序、更安全、更干净、更美丽、更宜人”的要求落到实处,根据郫都区领导的具体要求,犀浦街道组织了由交警中队、巡逻中队、城管中队、民兵应急中队 53 名队员组成的行动队,对犀浦城镇的三轮车进行全方位的集中整治。

在集中统一整治之前,他们确定了三轮车限制通行时段,确定了限行区域和限行路段。要求 53 队员利用三天时间,分别深入各自的区域、管段和三轮车主中间发放《中华人民共和国道路交通安全法》、《中华人民共和国公安部 105 号》令(选编)等宣传传单,采取多种形式大力宣讲集中整治三轮车的目的意义,让所有三轮车主理解、支持、配合此次的整治行动。

在这次整治中,郫都区、犀浦街道和交警大队的领导极为重视。为提振士气,鼓舞斗志,把广大人民群众极为关注的整治工作开展好,把各项任务完成好,队员出发前,各级领导亲临现场为队员作动员,强调工作要求和纪律,为队员圆满完成整治任务增添了信心。

(周安才)

成都农村产权交易所工作会议在德阳所召开

日前,成都农村产权交易所 2017 年工作总结暨 2018 年工作部署会在成都农交所德阳所召开。参会人员首先参观了成都农村产权交易所德阳所首批交易鉴证客户—国家乡村旅游示范点优禾上品生态种植体验园和勿忘我花海种植基地两个非常有特色的德阳土地规模流转项目,这两个种植基地都已经在成都农交所德阳所完成了规范流转,并且已经取得了交易鉴证书,德阳所在 2018 年努力取得交易鉴证的客户提供更优质全面的涉农综合服务。

据悉,全体参会人员又前往成都农交所德阳所参观,德阳所总经理姜华就德阳所的配套文件、大厅设施、涉农服务合作业务等方面做了详细讲解。工作会议于成都农交所德阳所会议室正式开始,成都农交所副总经理周东主持了此次会议。会上首先由周东介绍本次工作会议的召开背景、目的以及流程,他强调大家要认真聆听,深入思考,为即将到来的 2018 年需要实现的奋斗目标打好基础!

据了解,成都农村产权交易所总部部门经理进行业务学习培训,介绍了集体建设用地使用权流转业务,农村土地经营权、林权流转业务,农村土地综合整治项目招商业务,精彩的讲解使参会人员受益匪浅。德阳所总经理姜华、温江分公司负责人郑力作为典型发言,姜华强调“他山之石,可以攻玉”,分享了德阳农交所的平台建设、形象推广、功能搭配等方面取得的阶段性成绩和经验;郑力分享了温江分公司推动经济人队伍建设、对接行业协会、实现精准服务的发展理念。

该公司经营管理层成员依次就各自分管工作进行总结,要求各分(子)公司重视软硬件建设,立足于市场,同时做好对接政府的工作;希望全体工作人员在新的一年里做好发展规划,一面巩固主营业务,另一面积极拓展市场,提升市场认可度,把农交所的网点建设到每个农村产权交易流转活跃的地方。

最后,成都农交所执行董事、总经理冯鑫作重要讲话,他首先代表全体参会人员感谢德阳所承担工作会议的会务工作,表示德阳所的成长是成都农交所体系建设的第一个重要里程碑,是全国成立的第一个市州合资共建的农村产权交易平台,要将德阳模式引入到西南落地生根发芽。冯鑫全面总结 2017 年农村产权交易工作的进展情况,主要是巩固已有市场,优化内部结构,拓展交易品种,完善队伍建设四个方面。他在会上提出,农村产权交易对政策和政府有一定的依赖性,要加强市场化运作机制,发挥企业的金融属性。成都农交所要以建设成“一个中心、三个平台”为目标,即中国农村产权交易区域性交易中心,专业的交易平台、完善的金融平台、综合的改革平台,贯彻落实党的十九大提出的乡村振兴战略和区域发展战略,积极参与“一带一路”建设,在即将到来的 2018 年,力争再创佳绩。

(董登俊)

仲量联行:2017 年成都房地产市场回顾

■ 本报记者 何沙洲

仲量联行成都公司 12 月 21 日发布的 2017 年全年成都房地产市场回顾报告表明,随着成都成为八大国家中心城市之一,城市发展有了新的方向,城市的吸引力也不断提升。在宏观层面,2017 年成都的发展经历了很多事情。首先,成都以建设全面体现新发展理念的国家中心城市为目标,坚持稳中求进,专注转型发展,全市经济稳定增长;而交通方面,今年也是快速发展的一年。地铁 7 号线、10 号线的开通运行,标志着成都中心城区轨道交通骨干成网,成都地铁正式迈入“井+环”线网时代。西成高铁的开通,不仅重塑西部城市群空间格局,同时推动西部产业协同发展大提速;更为重要的是,今年成都市第十三次党代会确定了“中优、东进、南拓、西控、北改”的产业布局方针,进一步优化全市产业发展战略和城市功能布局。

这无疑都是在加深这个城市的吸引力,以下从五个方面解读成都的吸引力。

产业吸引力

产业发展优势明显,助力国家中心城市建设。在建设国家中心城市的进程中,成都产业发展比较优势十分明显,较低的经营成本和生活成本,持续深化的改革开放,以及完善的交通物流条件都为成都带来了重要的外生机遇。与此同时,成都在全国城市格局中地位突出,这离不开西部广阔内陆腹地的有力支撑。在产业创新方面,发展理念的创新和发展机制的创新也助力成都整体创新体系的提升。产业布局方针优化升级,城市功能、城市空间与产业体系协调发展。2017 年成都市提出“中优、东进、南拓、西控、北改”的产业发展方针,将促进城市功能、城市空间和产业体系协调发展,推进构建现代化产业体系进程。仲量联行成都战略咨询部总监邹丽娟表示:“在经济腹地市场,资源协作互补的高效支撑下,在创新引领全域产业提档升级、提质增效的驱动下,成都需把握国家中心城市建设等发展机遇,持续深化全面改革,以开放、包容、进取的城市发展状态担当好国家中心城市的新使命。”

人才吸引力

长租公寓、人才公寓顺势而生。根据统计,2016 年成都常住人口达 1592 万人,较上一年增长 126 万人,增长率达 9%。面对如此庞大的人口增量,住房供求不平衡的状况逐



渐显现。为了帮助成都引进和留住更多的人才,人才公寓、长租公寓等租赁住宅顺势而生。预计随着政策持续利好和人才流入,将会吸引更多企业加入长租公寓市场。

未来供应充足,税收优惠加速租赁市场。未来五年,成都将建设人才公寓 2229 万平方米,约 30 万套,建设面积标准 60—120 平方米。截至目前,市区已经累计拍出 11 宗无偿移交租赁的土地和 9 宗人才公寓建设用地,预计供应套数约 1 万。税收优惠方面,成都将对依法登记备案的住房租赁企业、机构和个人落实税收优惠政策支持:房屋租赁企业税率降至 5%;个人出租住房税率降至 1.5%。“这样的税收减免将直接降低出租方负担,从而能让其在后期运营提供更加优质的服务”,仲量联行成都董事总经理谢凌表示。

企业吸引力

高“性价比”催生大量市场需求。2017 年成都甲级办公楼市场需求旺盛。市场的需求主要得益于以下吸引力:第一,成都甲级办公楼租金在全国处于一个较低的水平,而与之相对的是优质的办公物业产品,成都市场的“性价比”较高;第二,数据显示,成都甲级办公楼租金在经历了连续 14 个季度的环比下降后,于 2017 年第三季度跌幅“触零”,第四季度环比 1.2%小幅上升,录得 92 元/平方米/月,今年乃至明年都将是企业进行升级或扩租的最佳时间。

高科技、服务式/联合办公衍生大面积租赁需求。双创政策持续发力,高科技产业需求表现亮眼,许多全国的知名企业选择在今年进入成都市场,如:斐讯科技以及大米科技入驻银泰中心;锤子科技总部入驻茂业大厦。与此同时,来自中小企业的办公需求急速上

升,吸引着全国乃至全球的服务式办公平台/联合办公等进入市场,或是进行市场扩张;梦想加进入成都市场,总共租赁约 1.2 万平方米。MFG 也在今年扩张约 4.4 万平方米。

“吸引力”未来将继续作用。未来,甲级办公楼市场供应将继续放缓。短期内供应主要出现在市中心以及南部新区。这两个区域空置率受此影响或将在短期内上升。仲量联行成都商业部总监黄璐表示:“另一方面,这也将向市场注入更多优质物业租赁面积,整体市场租金在明年不会出现大幅变动。需求方面,成都经济持续向好,在成都产业发展的带动下,产业聚集度将进一步提升。产业结构继续优化,由此将衍生出更多对优质办公楼市场的需求,将助力‘成都吸引力’持续作用。”

品牌吸引力

零售品牌成交活跃,空置率为近三年最低值。2017 年,成都优质零售总体量达 650 万方,较去年增加约 70 万方。在商业体量激增的时候,全市优质零售市场的空置率不升反降。截至目前,全市优质零售空置率仅为 8.8%,为近三年来市场历史最低值。租金方面,全市优质零售首层有效净租金降至 370 元/平方米/月。尽管全市租金有小幅下跌,但可比租金(去除新开业项目影响的租金)仍呈现平稳上涨态势,第四季度成都零售可比租金指数为 157,较去年同期上涨 0.9%。

零售发展逐渐迈向成熟阶段。2017 年成都优质零售市场入市的十个项目中,除晶融汇(二期)和银泰中心 in99 外,均为社区型购物中心。社区型项目的集中出现,在一定程度上反映了成都所处零售阶段正在逐渐迈向成熟。以上海为例,早期上海的零售商业仅以南京西路、南京东路和淮海路等区域为核心;后