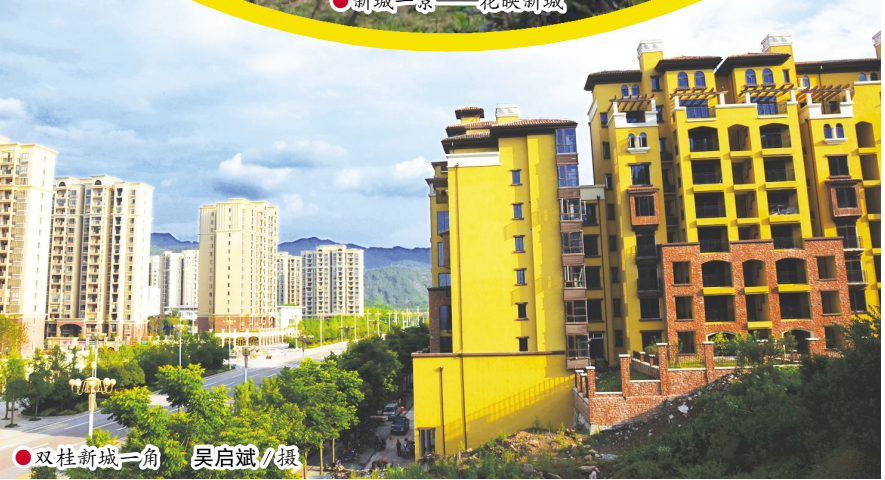




●新城一角——花映新城



●双桂新城一角 吴启斌/摄



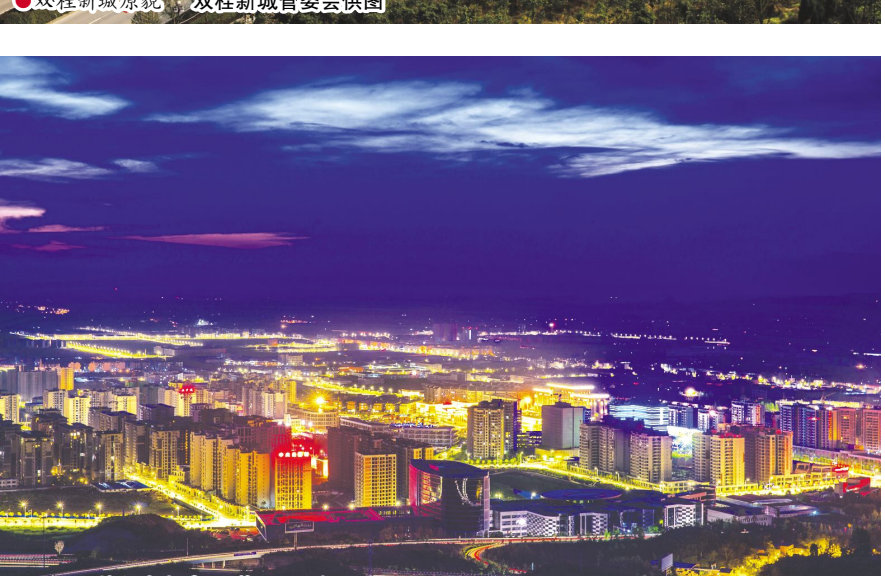
●双桂新城花园角小区 华文峰/摄



●双桂新城桂东路秋景 莫真波/摄



●双桂新城原貌——双桂新城管委会供图



●梁平双桂新城夜景 曾卫民/摄

01-04

特别报道
Special Reports

热线电话:400 990 3393
新闻热线:028-86637530
投稿邮箱:576275693@qq.com
电子邮箱:CJB490@SINA.COM
责编:邓梅 版式:吴健



企业家日报微信公众号二维码



中国企业家网二维码

今日 12 版

第 253 期 总第 9004 期

国内统一刊号:CN51—0098

企业家日报社出版

值班副总编辑:肖方林

邮发代号:61—85

全年定价:450 元 零售价:2.00 元

做 中 国 企 业 的 思 想 者

企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

2017.11.14

星期二

丁酉年 九月二十六

中国企业家网:www.zqceo.com

电子版:http://epaper.ceccen.com

官方微博:weibo.com/jqwbyb

http://weibo.com/qjyrb

记者手记

在探索新型城镇化道路的进程中,重庆市梁平区高起点、大手笔规划,全面打造山水田园城市、绿色幸福家园,营造生态宜居环境。在这片新兴的热土上,近几年来,城市高速度的建设历程注定是值得铭记的。

昔日,受城市发展空间和军用机场净空限高等因素制约,梁平原有城市建成区面积仅 9.1 平方公里,却容纳了 11 万人。漫步从头楼,自 2009 年审时度势作出“城市向西”这一科学决策之后,伴随对城市规划发展的准确定位,一系列具有“里程碑”意义的日子接踵而至:

2009 年 7 月 8 日,梁平成立西城街道办事处筹备组;2009 年 8 月 31 日,重庆市人民政府批准撤销梁山镇,设立梁山街道办事处、双桂街道办事处;2010 年 3 月 2 日,伴随着挖掘机的轰鸣启动,双桂新城第一条道路正式开工……梁平全面拉开双桂新城建设的大幕,并一路高歌猛进。如今,一个投资者向往、现代气息浓厚的双桂新城正加速崛起,迸发出无限活力与生机。

与此同时,梁平启动国家卫生区、国家生态园林城市、国家森林城市“三城同创”,加快建设山水田园城市。生态文明与城市文明大融合,行走在梁平,记者不仅看到了青山和绿水,也看到了老城与新城,更看到了洋溢在老百姓脸上的那份幸福。

“城市向西”崛新城 “三城同创”绽魅力 ——重庆市梁平区探索新型城镇化道路纪实

■本报记者 姜红淑 重庆报道

前言

梁平历史文化积淀深厚,自然地理优势明显。合上“老城”历史的封面,梁平人开始书写新城发展的新篇章。坚持以人民为中心的发展思想,奋力开创新型城镇化建设新局面。近年来,梁平城市建设方向正路于对,城市骨架已经形成,城市规划尤其是新城规划具有前瞻性,新城建设推进迅速,城市“二环路”全面建成投用,“一环路”全面启动,乡风文明建设成效明显。

走新型城镇化道路,梁平人不断总结经验,明确任务理头干。自党的“十八大”以来,梁平坚持以人为本,统筹推进城乡一体化建设,城镇综合承载力显著增强,为撤县设区奠定了坚实基础,极大地增强了梁平人民的自信心和自豪感。

城市规模快速拓展。城市骨架基本成型,加速扩张到 20 万平方公里,19 万人,双桂新城一期已经建成,商人气息急剧上升,带动了固定资产投资和居民消费增加,促进了城乡居民增收。

产城融合协调发展。工业园区产业集聚效应凸显,近 5 年新增就业岗位 9500 个,名豪商圈升级提档,农旅融合快速发展,柚乡广场商圈即将投用。城镇建设与就业增收紧密联动,吸纳农村富余劳动力不断增强。

城镇功能日趋完善。渝万高铁、梁忠高速、二环路等建成通车,一环路及城市干线路启动建设,新开工建设了一批教育、文化、卫生、体育设施;乡镇燃气化率和光纤、宽带、4G 等覆盖率大幅提升。带动了大量农村进城进城,推动了城乡一体化发展。

人居环境持续改善。建成投用保障性住房 3785 套,完成棚户区改造 22 万平方米,改造农村危旧房 1.8 万户,整治拆除违法建筑 10 万平方米,开建城市地下综合管廊 6 公里,陆续建设一批城镇污水处理设施和管网,理顺健全建、管、用运行机制。建成 46 个美丽宜居村庄。

城市治理体系不断健全,组建双桂新城管委,设立城市社区 17 个;由水费 5 个先后后建,35 个行政村完成“村改居”,助推了城镇化进程。

双桂新城地处县文明之花,人文自然和谐共生,城市新区大格局已然显现。站在城市建设的新起点,回顾城市发展的新实践,梁平区委、区政府领导表示,“我们深刻体会到:做好城市工作,必须落实新发展理念和城市工作“一尊重、五统筹”基本思路,必须把握梁平区情,契合本地实际,必须回应人民期盼,解决好群众需求。”



●双桂湖

谋划启动 分区连片创新规划

一张白纸好绘图,梁平高起点、高标准、高质量地形成了完善配套、适度超前的双桂新城规划体系。

“一带三湖双桂堂,三山九丘六通廊,十字金街四门开,悠悠蜀道造广场。”有专家对重庆梁平城市规划如是概括。打造传世之作,科学规划是基,刚性执行为要。2009 年 5 月,县委、县政府决定对城市总体规划进行修编;2011 年 1 月,《梁平县城市总体规划(2004—2020)》获重庆市政府批准(渝规区县字[2011]2 号)。梁平城区主要向城市西南方向集约发展,梁平中心城区由老城区、双桂新城、工业园区和火车站片区组成,形成“三区一片”多中心的城市空间结构体系和以双桂新城、老城区和工业园区为互补的紧凑型带状城市格局。

这是一座且行且住的生态宜居新城。双桂新城规划面积 11.4 平方公里,人口 10 万人,按照低碳、环保、绿色、智能的总体要求,秉承“50 年不落俗、100 年不遗憾”的设计、建设理念,将双桂新城定位为梁平县行政中心、城市“门户区”,重要的对外交通节点,体现宜居、宜业、宜游的独具特色、独具风情、独具魅力的滨湖山水园林新城。

以规划为统领,分两期推进新城建设。新城一

期,即中央商务区,规划范围为北至国道 318 线、东至万梁公路、西至玄复路、南至渝万高速公路收费站以北的东西向道路和南路以南、渝万高速公路连接以西、双桂湖以北之间的用地,规划用地 3.8 平方公里,居住人口规模 5 万人,功能定位为梁平城区的行政办公中心、现代商业商务、交通综合枢纽,展现生态和谐、环境友好、山水相依的城市新中心。

按照规划,新城二期,即双桂湖片区,规划范围为东临中央商务区,南接双桂湖,西面牛头寨郊野公园,北以桂西路为界,总用地为 7.6 平方公里(含双桂湖公园 3 平方公里),规划居住人口 5 万人,功能定位为集生态宜居、文化体育、教育卫生、休闲娱乐、商务会议于一体的综合功能区,与中央商务区功能互补,宛若天成。

梁平区充分借智借力发挥能工巧匠的作用建好新城。“匠心”最为重要的作用体现在“规划——设计——具体项目推进”的全过程。双桂湖依山傍水、晶莹剔透,“一半山水一半城”,是一个有水有梦想、有水有灵魂、有水有故事的地方,一个风韵旖旎、碧波荡漾、绚丽多姿的原生态滨湖城市公园,必将带给梁平人民美好的享受,勾起无限的乡愁。

双桂湖有开阔的水域,又有纵深的港汊,理应有白天的美丽,也应有夜晚的亮丽,目前已经邀请了中视院、深圳卫视和北京市政府参事及众多专家学者了规划把关和深化提升,已高标准设计了风格各异的景观桥梁,不同路段的景观水廊等。同时,对各区域的小品景观仔细雕琢,赋予匠心并富有匠心。

目前,坚持依法治理与文明共建相结合,坚持规划先行与建管并重相结合,坚持改革创新与传承保护相结合,坚持统筹布局与分类指导相结合,坚持完善功能与宜居宜业相结合,坚持集约高效与安全便利相结合,梁平区正在逐步将城市规划建设管理工作推向深入。

统筹实施 新城建设扎实推进

随着双桂新城建设“号角”的吹响,一批批的建设者从四面八方蜂拥而至,梁平悄然发生着翻天覆地的变化……

双桂新城建设无疑是一项繁杂、庞大的系统工程,资金、土地、拆迁、安置、开发、建设,一道道难题需要破解,一个个关隘需要跨越。

以解决“优不优”的问题。2017 年完成双桂湖国家湿地公园北岸一期和地下综合管廊等项目建设,2018 年完成学校、体育休闲游泳馆等功能配套和二期道路等基础设施建设,2019 年全力推动社会投资类(房地产开发)建设,到 2020 年全面完成 10 余平方公里的双桂新城建设。



●双桂湖

筑山水之魄,立生态之魂。双桂湖是一个有水有梦想、有水有灵魂的稀缺城市资源,继双桂新城一期建设之后,站在 2016 年底撤县设区的新起点上,新城建设者们整装待发,以匠心建设,以恒心管理,以初心经营,持续推进双桂新城开发建设。

格局已形成,局面正在打开。从 2017 年起,以双桂湖国家湿地公园为重点全力提速提质推进二期建设,解决“优不优”的问题。2017 年完成双桂湖国家湿地公园北岸一期和地下综合管廊等项目建设,2018 年完成学校、体育休闲游泳馆等功能配套和二期道路等基础设施建设,2019 年全力推动社会投资类(房地产开发)建设,到 2020 年全面完成 10 余平方公里的双桂新城建设。

稳妥实施征迁安置,筑牢新城建设坚实基础。城市建设的,地拆迁是关键,按照宣传到位、政策讲透、标准给足、补偿落实、安置有路的总体要求,截至 2016 年底,二期共征收土地 9276 亩,拆除房屋 45 万间,建成双桂新城、双桂新民居、双桂雅苑 3 处回迁小区 43 万平方,顺利实施货币安置 191 户 693 人,住房回迁安置 1491 户 5868 人,房屋 4604 套 37 万平方。

坚持项目“五制”管理,确保新城建设质量安全。新城建设严格执行项目法人制、招标投标制、监理制、合同管理制、质量安全监督工作制“五制”管理,从立

项、可研、设计、预算到招投标、资金拨付使用等过程强化程序管理,均实行“三级八会审”“6 方 11 级”审核制度,工程自开工建设以来,没有发生过一次质量、安全事故和超标拨付工程款。

推进新区建设,资金筹措是保障。梁平创新思维,有效经营城市的有形资产和无形资产,先后引进、激活民间资金 70 余万元,完成土地收益 21 亿元,为新区开发建设提供了资金保障。

新城建设自启动以来到 2016 年底,一、二期已完成各类投资约 105 亿元(征地拆迁补偿 12 亿元;公路项目 23 亿元;市场开发项目投资 70 亿元),形成除城市道路、管网及公园外的政府投资类固定资产 14.5 亿元。与此同时,加强建设成本管理,确保新城建设实现效益。

蓝图崛起 新城形象渐次展现

一座新城从一张蓝图崛起,“城在水中,水在城中,人在画中”的图景渐行渐近。

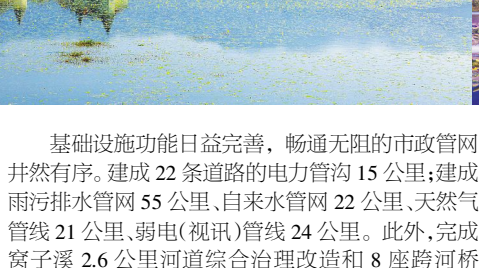
梁平人众志成城,“一张蓝图绘到底,一任接着一任干”,参建各方披星戴月,攻坚克难,历经 6 个春夏秋冬,在一片农田坡地上耕耘出了一座山水滨湖新城。参与新城的建设者说,“能够见证并参与这座魅力新城的建设,我们倍感荣幸,倍感自豪,汗水没有白流,紧并快乐着。”

从荒凉到繁华,从梦想到现实,雕刻着一串串坚实的脚印。如今,双桂新城一期已基本建成,二期城市道路骨干路网正加速推进。截至 2016 年底,已完成各类投资约 105 亿元,其中征地拆迁补偿投资完成 12 亿元,公共项目投资完成 23 亿元,市场开发项目投资完成 70 亿元。

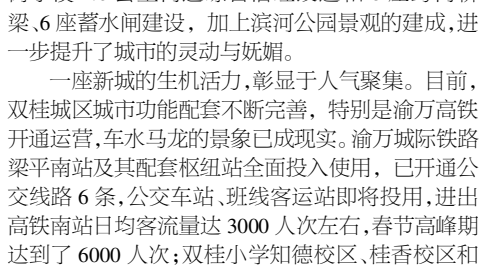
分类有序推进建设,渐次展现新城建设形象。截至 2016 年底,已建成公共建筑 22 万平方米,道路 26 条 19 公里,给排水、燃气及强弱电主干管网 137 公里,公园 4 个,新城一期基本成型。

简约大方的行政办公区如期投用。建成综合大楼和行政中心、会议中心、市民服务中心、后勤服务中心、城市规划设计院、柚乡广场及地下停车场、体育场等公共建筑,2015 年 6 月,将政群工等 37 家单位约 1200 人正式迁入“一楼两馆三中心”办公。

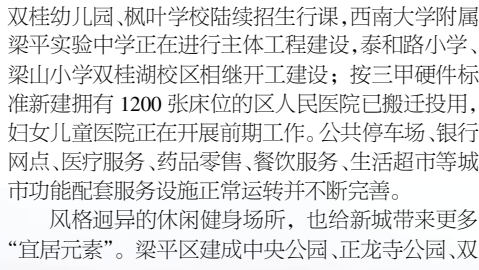
纵横平直的城市道路四通八达,一期已建成丹桂大道、金桂路、银桂路、桂东路东段、桂东大桥等 19 公里 26 条主次城市道路,铺设人行道 10.86 万平方米,栽植行道树 8000 株,安装路灯 1453 盏。目前正在加速推进二期 5.8 公里的地下综合管廊和 21 条 32 公里的城市路网建设,碧湖大道、福德大道等 4 条主干道骨架成型。



●双桂湖



●双桂湖

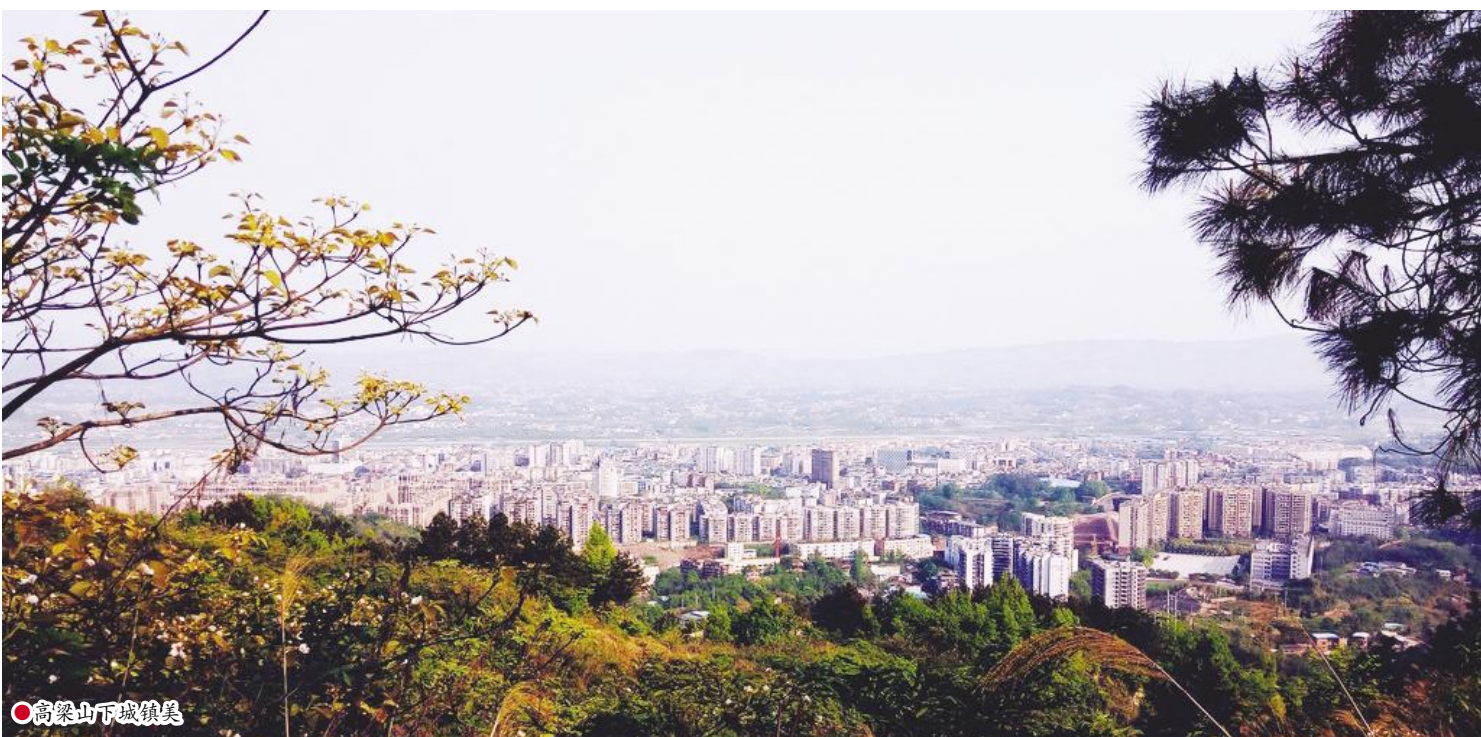


●双桂湖

基础设施功能日益完善,畅通无阻的市政管网井然有序。建成 22 条道路的电力管沟 15 公里;建成雨污排水管网 55 公里、自来水管网 22 公里,天然气管线 21 公里,弱电(视讯)管线 24 公里。此外,完成离户渠 2.6 公里河道综合治理改造和 8 座跨河桥梁、6 座蓄水闸建设,加上滨水公园景观的建设,进一步提升了城市的灵动与妩媚。

一座新城的生机活力,彰显于人气聚集。目前,双桂新城城市功能配套不断完善,特别是渝万高铁开通运营,车水马龙的景象已成现实。渝万城际铁路梁平南站及其配套枢纽站全面投入使用,已开通公交线路 6 条,公交车站、旅客客运站即将投用,进出高铁南站日均客流量达 3000 人次左右,春节高峰期达到了 6000 人次;双桂小学知德校区、西南大学附梁平实验中学正在进行主体工程施工建设,泰康路小学、梁山小学双桂湖校区相继开工建设;按三甲硬件标准新建拥有 1200 张床位的区人民医院已搬迁投用,妇产科、儿科医院正在开展前期工作,公共停车场、银行网点、医疗服务、药品零售、餐饮服务、生活超市等城市功能配套服务设施正逐步完善并不断完善。

风格独特的休闲健身场所,也给新城带来更多“宜居元素”。梁平区建成中央公园、正龙寺公园,“会



●梁山下俯瞰景

桂公园和狮子溪滨河公园,“万石群青”浮雕、铜雕地图、音乐喷泉,在展现梁平人文地理的同时不断提升新城形象;双桂湖国家湿地公园北岸一期 AB 段基本建成,目前正在加速推进双桂湖国家湿地公园东入口、环湖自行车道,北岸二期的建设前期工作。建成容纳 2 万余人 2.5 万平方米的区全民健身中心(体育场),标准化的体育馆、游泳馆正在建设之中。

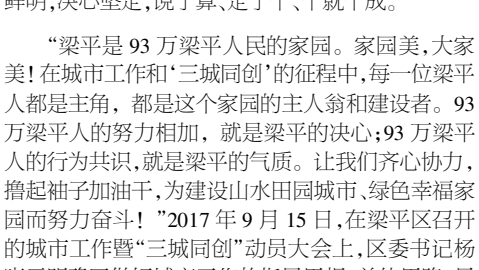
筑巢引凤,梁平区不断创新开发商住小区,提升市民居住品质。按区国土房管局统计,双桂新城已出让土地 32 宗 2281 亩,有序开发的商品楼盘盘约 250 万平方米建成区已基本售罄;新城已入住 1.4 万户 4 万多人。

目前,错落有致,各具特色的 3 个城市公园,深受市民喜爱。区全民健身中心和双桂湖国家湿地公园北岸一期观澜台、草地剧场、光影广场、林荫广场等相继对外开放。一位入住新城的住户表示,“原来这里还是‘一片荒坡,我几年没回来,现在都变成城市了。老家那里也已经成为体育公园了,这一切像做梦一样。”

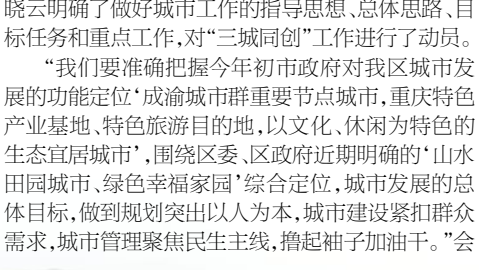
此外,精彩纷呈的商贸网点各具特色,柚乡广场商圈、兴茂熙街、戴斯大酒店、云湖大酒店等已陆续建成投入使用,成功引入红星美凯龙、重庆浪琴等知名商贸企业。



●双桂湖



●双桂湖



●双桂湖

“梁平是 93 万梁平人民的家园。家园美,大家美!在城市工作和‘三城同创’的征程中,每一位梁平人都是主角,都是这个家园的主人翁和建设者。93 万梁平人的努力相加,就是梁平的决心;93 万梁平人的行为共识,就是梁平的气质。让我们齐心协力,撸起袖子加油干,为建设山水田园城市、绿色幸福家园而努力奋斗!”2017 年 9 月 15 日,在梁平区召开的梁平区“三城同创”动员大会上,区委书记杨晓云明确:做好城市工作的指导思想、总体思路、目标任务和重点,对“三城同创”工作进行了动员。

“我们要准确把握今年年初市工作会议对城市发展提出的定位:成渝城市群重要节点城市,重庆特色产业基地、特色旅游目的地,以文化、休闲为特色的生态宜居城市”,围绕梁平区,区政府近期明确的“山水田园城市、绿色幸福家园”综合定位,城市发展的总目标,做到规划突出以人为本,城市建设要贴近群众需求,城市管理要贴近民生,撸起袖子加油干。”会



●梁山下俯瞰景

上,区委副书记、区政府代理区长熊维承如是强调。所谓“三城同创”,是创建国家卫生区,即以干净为抓手,突出黑臭水体和生活污水整治,启动建设 A 级旅游公园 10 座,新建城区污水管网 55 公里,力争 2018 年底前,城区绿化覆盖率达 40%以上,人均公园绿地面积达 11 平方米以上,城市污水处理率达 95%以上,生活垃圾无害化处理率 100%;二是创建国家生态园林城市,即以城市规划区范围内新建公共建筑全面执行绿色建筑标准,实施“湖、库、河”连通工程,启动双桂湖国家湿地公园建设,启动城市公园新(改)建工程 14 个,将新增公园面积 2400 亩;三是创建国家森林城市,即以造林、封山育林面积 1.6 万亩,启动秋冬季城乡造林绿化工程,将新增城乡造林面积 2 万亩。

其中,创建国家卫生区,核心是健康卫生。要全面落实新时期卫生与健康工作方针,以推进健康梁平建设为主线,深入开展爱国卫生运动为抓手,着力抓好环境卫生综合整治、文明行为养成教育、医疗卫生服务保障、高质量创建全国文明城市等重点工作。

创建国家生态园林城市,关键是环境依托。依托全区良好的自然生态条件和国家园林城市创建工作,加快推进城市绿地建设和景观工程,让城市居民主于道和公共建筑,实施景观照明和灯饰工程,让城市更加绿化、美化、亮化。

创建国家森林城市,重点是全域增绿。通过实施森林进城、村绿进城、生态廊道建设,森林质量精准提升、林业产业发展工程,保护好林地、森林、湿地等生态空间,管护好生态红线,筑牢绿色生态屏障。

当前和今后一个时期,全市城市工作的指导思想是,深入贯彻习近平总书记系列重要讲话和视察重庆重要讲话精神,按照中央和市委、市政府要求,扎实推进新发展理念,坚持以人为本、绿色生态、因地制宜、智慧管理、传承保护、建管并重,“三城同创”为抓手,转变城市发展方式,塑造城市特色风貌,提升城市环境品质,创新城市管理模式,开创城市工作新局面,努力把梁平建设成为山水田园城市、绿色幸福家园。

城市工作的目标任务是,到 2018 年底,“三城同创”基本达到验收标准;老城综合治理基本完成;双桂新城一期(包括工业园区)配套完善,二期基础设施加快建设;集贤污水处理厂全面完成,功能逐步完善;农村保持干净整洁;到 2019 年底,“三城同创”达到验收标准,成功创建国家卫生区、国家森林城市;老城综合治理全面完成;双桂新城基础设施和公共服务建设全面建成投用;集贤污水处理厂建成投用,“双修”等工作,对政策制定、基本原则、工作思路、时序进度进行分解,就当前工作作出安排部署。

“老城是梁平城市的重要组成部分,是人民群众最关心的区域,我们既要加快推进新城建设开发,同时也要提升老城人居环境。”9 月 15 日下午,在全市城市工作暨“三城同创”动员大会召开后,区委书记杨晓云第一时间来到城市人居环境整治突出的梁山街道、西地社区,调研老城“双修”和综合治理。他强调,要认真贯彻落实全市城市工作暨“三城同创”动员大会精神,理清旧账,补齐短板,花大力气解决老城当前最为突出的矛盾和问题,加快推进老城“双修”和群众参与老城人居环境,提升老城人居环境,提升老城的获得感幸福感。

开展老城综合治理是一项系统工程。各相关指挥部门和部门要密切合作,深入调研分析,认真听取广大群众的呼声,从市民的角度思考处理城市发展中

程出现的问题,集中人力物力财力,补齐短板。要抢抓机遇,加快推进棚户区改造,加快老旧小区改造。要加快推进老城功能疏解和人口减载,棚改腾退土地原则上用于公建或留白,引导人口向新城集聚,为老城营造宜居适度的生活空间和生态环境。要提升规划的科学性、指导性,既立足整个区域又着眼局部需求,以治污、保洁、畅通、休闲为重点,推进老城“双修”,要合理布局相关市政设施,解决更多群众停车难、买菜难等公共服务问题。要传承保护好历史文化,对传统建筑风貌再改造,排除老旧房屋险情,进行适当改造更新,基本保留原有的传统建筑形态和肌理,建设西街传统风貌老街,让人民群众看得见历史、留得住乡愁。

与此同时,要充分尊重人民群众意愿,以改善群众居住环境为出发点落脚点,切实做好宣传工作,让“三城同创”工作家喻户晓,深入人心。要落实主体责任,层层压实责任,坚决打赢“三城同创”这场“人民战争”,真正让城市更宜居,让市民更幸福。对当下可立即解决的问题,要以务实担当的作风,奋发有为的精神状态,立说立行,加快呈现,早日让“广大群众感受到‘三城同创’带来的效果,增强共同建好管好城市的信心和决心。

老城“双修”与新城开发建设,犹如一枚硬币的两面不可或缺,能够让城市更宜居,让城市有机体更健康。如今,见证新的历史发展节点,回望梁平人在新型城镇化道路上走过的串串脚印,我们有理由激动和震撼,骄傲和自豪。一路走来,梁平实现了具有自身特色的新发展、新跨越,奏响了一曲城市科学发展的壮丽乐章!



●建设中的双桂湖国家湿地公园

结语

六载春华秋实,六年沧桑巨变。巨变,在一系列让人叹为观止的数据里,更在老百姓关注的视线中。今年是双桂新城建设大动作的一年,重庆市梁平区明确年度计划,有的放矢推进建设,按照“十三五”规划,2017 年全面推进新城二期建设,滚动建设城市道路、综合管廊、绿化亮化等公建项目和开发商业用地建设商住区,按照实际推进情况,将 2017 年的计划投资由年初 21 亿元调整为 16 亿元,力争实现“五个一”目标,即:一条环道(6.5 公里环湖自行车道、人行道)、一片地(征地 1700 亩)、一批楼盘(出让 400 亩商住用地开工建设一批高品质楼盘)、一万人(新入驻 1 万人)、一批建设项目(实施双桂湖公园、体育馆、游泳馆、枫叶学校、西梁平附中等重点项目)。

未来,梁平城市发展更令人向往与期待。梁平区正在进一步加强城市规划建设管理工作,积极融入成渝城市群发展战略,更好发挥城市支撑全域发展的牵引作用,着力打造重庆特色产业基地、特色旅游目的地,特色文化传承保护基地,把梁平建成山水田园城市、绿色幸福家园。

到 2018 年底,基本达到国家卫生区、国家森林城市、国家生态园林城市创建(即“三城同创”)验收标准;老城综合治理基本完成,人居环境明显提升;双桂新城(包括工业园区)一期配套设施全面完成,二期基础设施加快建设;集贤污水处理厂全面完成、功能逐步完善;农村保持干净整洁;到 2019 年底,“三城同创”达到验收标准,成功创建国家卫生区、国家森林城市;老城综合治理全面完成;双桂新城基础设施和公共服务建设全面建成投用;集贤污水处理厂建成投用,“双修”等工作,对政策制定、基本原则、工作思路、时序进度进行分解,就当前工作作出安排部署。

“老城是梁平城市的重要组成部分,是人民群众最关心的区域,我们既要加快推进新城建设开发,同时也要提升老城人居环境。”9 月 15 日下午,在全市城市工作暨“三城同创”动员大会召开后,区委书记杨晓云第一时间来到城市人居环境整治突出的梁山街道、西地社区,调研老城“双修”和综合治理。他强调,要认真贯彻落实全市城市工作暨“三城同创”动员大会精神,理清旧账,补齐短板,花大力气解决老城当前最为突出的矛盾和问题,加快推进老城“双修”和群众参与老城人居环境,提升老城人居环境,提升老城的获得感幸福感。

开展老城综合治理是一项系统工程。各相关指挥部门和部门要密切合作,深入调研分析,认真听取广大群众的呼声,从市民的角度思考处理城市发展中

程出现的问题,集中人力物力财力,补齐短板。要抢抓机遇,加快推进棚户区改造,加快老旧小区改造。要加快推进老城功能疏解和人口减载,棚改腾退土地原则上用于公建或留白,引导人口向新城集聚,为老城营造宜居适度的生活空间和生态环境。要提升规划的科学性、指导性,既立足整个区域又着眼局部需求,以治污、保洁、畅通、休闲为重点,推进老城“双修”,要合理布局相关市政设施,解决更多群众停车难、买菜难等公共服务问题。要传承保护好历史文化,对传统建筑风貌再改造,排除老旧房屋险情,进行适当改造更新,基本保留原有的传统建筑形态和肌理,建设西街传统风貌老街,让人民群众看得见历史、留得住乡愁。

与此同时,要充分尊重人民群众意愿,以改善群众居住环境为出发点落脚点,切实做好宣传工作,让“三城同创”工作家喻户晓,深入人心。要落实主体责任,层层压实责任,坚决打赢“三城同创”这场“人民战争”,真正让城市更宜居,让市民更幸福。对当下可立即解决的问题,要以务实担当的作风,奋发有为的精神状态,立说立行,加快呈现,早日让“广大群众感受到‘三城同创’带来的效果,增强共同建好管好城市的信心和决心。

老城“双修”与新城开发建设,犹如一枚硬币的两面不可或缺,能够让城市更宜居,让城市有机体更健康。如今,见证新的历史发展节点,回望梁平人在新型城镇化道路上走过的串串脚印,我们有理由激动和震撼,骄傲和自豪。一路走来,梁平实现了具有自身特色的新发展、新跨越,奏响了一曲城市科学发展的壮丽乐章!

相关链接

梁平区概况

梁平区,原名梁平县,2016 年 24 日,国务院正式签发《国务院关于同意重庆市调整部分行政区划的批复》同意撤销梁平县,设立梁平区。该区位于重庆市东北部,距主城区 180 公里,东邻万州区,南接邻水县,西连四川省大竹县,北接四川省达州市、开江县;东西横跨 52.1 公里,南北纵贯 60.35 公里,幅员面积 18 平方公里。

拥有达万铁路、渝万城际铁路、黔桂铁路、沪蓉高速公路(G42)、南大高速(G5515)、G318 国道、G213 国道、内昆铁路交汇,是重庆主城区连接三区的陆路要道;还拥有西南佛教祖庭观音、百里竹海、双桂湖等自然景观。



●梁平二环路一景

双桂湖国家湿地公园概

重庆市梁平区双桂湖国家湿地公园,位于梁平区,距主城区 180 公里,东邻万州区,南接邻水县,西连四川省大竹县,北接四川省达州市、开江县;东西横跨 52.1 公里,南北纵贯 60.35 公里,幅员面积 18 平方公里。拥有达万铁路、渝万城际铁路、黔桂铁路、沪蓉高速公路(G42)、南大高速(G5515)、G318 国道、G213 国道、内昆铁路交汇,是重庆主城区连接三区的陆路要道;还拥有西南佛教祖庭观音、百里竹海、双桂湖等自然景观。

双桂湖国家湿地公园位于梁平区,距主城区 180 公里,东邻万州区,南接邻水县,西连四川省大竹县,北接四川省达州市、开江县;东西横跨 52.1 公里,南北纵贯 60.35 公里,幅员面积 18 平方公里。拥有达万铁路、渝万城际铁路、黔桂铁路、沪蓉高速公路(G42)、南大高速(G5515)、G318 国道、G213 国道、内昆铁路交汇,是重庆主城区连接三区的陆路要道;还拥有西南佛教祖庭观音、百里竹海、双桂湖等自然景观。

双桂湖国家湿地公园位于梁平区,距主城区 180 公里,东邻万州区,南接邻水县,西连四川省大竹县,北接四川省达州市、开江县;东西横跨 52.1 公里,南北纵贯 60.35 公里,幅员面积 18 平方公里。拥有达万铁路、渝万城际铁路、黔桂铁路、沪蓉高速公路(G42)、南大高速(G5515)、G318 国道、G213 国道、内昆铁路交汇,是重庆主城区连接三区的陆路要道;还拥有西南佛教祖庭观音、百里竹海、双桂湖等自然景观。

双桂湖国家湿地公园位于梁平区,距主城区 180 公里,东邻万州区,南接邻水县,西连四川省大竹县,北接四川省达州市、开江县;东西横跨 52.1 公里,南北纵贯 60.35 公里,幅员面积 18 平方公里。拥有达万铁路、渝万城际铁路、黔桂铁路、沪蓉高速公路(G42)、南大高速(G5515)、G318 国道、G213 国道、内昆铁路交汇,是重庆主城区连接三区的陆路要道;还拥有西南佛教祖庭观音、百里竹海、双桂湖等自然景观。

双桂湖国家湿地公园位于梁平区,距主城区 180 公里,东邻万州区,南接邻水县,西连四川省大竹县,北接四川省达州市、开江县;东西横跨 52.1 公里,南北纵贯 60.35 公里,幅员面积 18 平方公里。拥有达万铁路、渝万城际铁路、黔桂铁路、沪蓉高速公路(G42)、南大高速(G5515)、G318 国道、G213 国道、内昆铁路交汇,是重庆主城区连接三区的陆路要道;还拥有西南佛教祖庭观音、百里竹海、双桂湖等自然景观。

双桂湖国家湿地公园位于梁平区,距主城区 180 公里,东邻万州区,南接邻水县,西连四川省大竹县,北接四川省达州市、开江县;东西横跨 52.1 公里,南北纵贯 60.35 公里,幅员面积 18 平方公里。拥有达万铁路、渝万城际铁路、黔桂铁路、沪蓉高速公路(G42)、南大高速(G5515)、G318 国道、G213 国道、内昆铁路交汇,是重庆主城区连接三区的陆路要道;还拥有西南佛教祖庭观音、百里竹海、双桂湖等自然景观。

双桂湖国家湿地公园位于梁平区,距主城区 180 公里,东邻万州区,南接邻水县,西连四川省大竹县,北接四川省达州市、开江县;东西横跨 52.1 公里,南北纵贯 60.35 公里,幅员面积 18 平方公里。拥有达万铁路、渝万城际铁路、黔桂铁路、沪蓉高速公路(G42)、南大高速(G5515)、G318 国道、G213 国道、内昆铁路交汇,是重庆主城区连接三区的陆路要道;还拥有西南佛教祖庭观音、百里竹海、双桂湖等自然景观。

双桂湖国家湿地公园位于梁平区,