



记者手记

在探索新型城镇化道路的进程中,重庆市梁平区高起点、大手笔规划,全面打造山水田园城市、绿色幸福家园,营造生态宜居环境。在这片新兴的热土上,近几年来,城市高速度的建设历程注定是值得铭记的。

昔日,受城市发展空间和军用机场净空限高等因素制约,梁平原有城市建成区面积仅 9.1 平方公里,却容纳了 11 万人。迈步从头越,自 2009 年审时度势作出“城市向西”这一科学决策之后,伴随对城市规划发展的准确定位,一系列具有“里程碑”意义的日子接踵而至:2009 年 7 月 8 日,梁平成立西城街道办事处筹备组;2009 年 8 月 31 日,重庆市人民政府批准撤销梁山镇,设立梁山街道办事处、双桂街道办事处;2010 年 3 月 2 日,伴随着挖掘机的轰鸣启动,双桂新城第一条道路正式开工……梁平全面拉开双桂新城建设的大幕,并一路高歌猛进。如今,一个投资者向往、现代化气息浓厚的双桂新城正加速崛起,迸发出无限活力与生机。与此同时,梁平启动国家卫生区、国家生态园林城市、国家森林城市“三城同创”,加快建设山水田园城市。生态文明与城市文明大融合,行走在梁平,记者不仅看到了青山和绿水,也看到了老城与新城,更看到了洋溢在老百姓脸上的那份幸福。

# “城市向西”崛新城 “三城同创”绽魅力

## ——重庆市梁平区探索新型城镇化道路纪实

本报记者 廖红波 重庆报道

### 前言

梁平历史文化积淀深厚,自然地理优势明显,合上“老城”的封面,梁平人开始书写新城发展的新篇章。坚持以人民为中心的发展思想,奋力开创新型城镇化建设工作新局面,近年来,梁平城市建设向正路子对,使城市骨架已经形成,城市规划尤其是新城规划具有前瞻性,新城建设推进迅速,城市“二环路”全面建成投用,“一环路”全面启动,乡风文明建设成效明显。

走新型城镇化道路,梁平人不断总结经验,明确任务埋头干。自觉的“十八大”以来,梁平坚持以人为本,统筹推进建城与一体化建设,城镇综合承载能力显著增强,为撤县设区奠定了坚实基础,极大地增强了梁平人民的自信心和自豪感。

城市规模快速拓展,城市骨架基本成型,加速扩张到 20 平方公里,19 万人,双桂新城一期已经建成,商人气急剧上升,带动了固定资产投资和居民消费增加,促进了城乡居民增收。

产业融合协调发展。工业园区产业集聚效应凸显,5 年新增就业岗位 9500 个,名豪商圈升级提档、亿联商圈快速发展、袖乡广场商圈即将投用。城镇建设与就地增收紧密联动,吸纳农村富余劳动力不断增加。

双桂湖拥有开敞的水域,又有着深邃的港汊,理有白天的亮丽,也有夜晚的亮丽,目前已经成为中规院、深铁世联行和北京市政府参事及众多专家们规划了相关和深化提升,已高水准设计了风格各异的景观桥梁、不同年龄段的滨水廊桥等。对于各区域的品质景观仔细雕琢,赋予匠心独运与匠心。

城市建设硕果累累。渝万高铁、梁平大道、二环路等建成通车,一环路及城市干线启动建设;新开建和投用了一批教育、文化、卫生、体育设施;乡镇燃气化率和光纤、宽带、4G 覆盖率大幅上升。带动了大量农民进城进镇,推进了城乡一体化进程。

人居环境持续改善。建成投用保障性住房 3758 套,完成棚户区改造 22 万平方米,改造农村危房 1.8 万户,整治拆除违法建筑 10 万平方米。开建城市地下综合管廊 6 公里,陆续建设一批城镇污水处理设施和管网,理顺健全企管,用运行机制,建成 46 个美丽宜居村庄。

城市治理体系不断健全。组建双桂新城管委会,设立城市社区 17 个,曲水寺 5 个乡镇,35 个行政村完成“村改居”,助推了城镇化进程。

双桂新城处处盛开文明之花,人文自然和谐共生。城市新区大格局已初显。站在城市建设的新起点,回顾城市发展的新实践,梁平区委、区政府领导表示,“我们深刻体会到:做好城市工作,必须落实新发展理念和城市工作‘尊重、五统筹’的基本思路,必须把握举手之情、契合本地实际,必须回应人民群众期盼,解决好群众需求。”

双桂新城建设无疑是一项繁杂、庞大的系统工程,资金、土地、拆迁、安置、开发、建设,一道道难题需要破解,一个个关键需要跨越。

以解决“有不优”的问题为导向,先有再优,统筹安排实施进度。从 2009 到 2016 年,通过“打基础、显雏形、展形象,见成效”的四步曲,完成了双桂新城一期建设,新城靓丽闪现,解决了“有不优”的问题。

基础设施功能日益完善,畅通无阻的市政管网井然有序。建成 22 条道路的电力沟 15 公里;建成雨污排水管道 55 公里,自来水管道 22 公里,天然气管道 21 公里,弱电(视讯)管道 24 公里。此外,完成桥梁 2.6 公里,河沟综合整治改造和 8 座跨河桥梁,6 座跨水体建设,加上滨水公园景观的建设,进一步提升了城市的灵动感和妩媚。

一座新城的生机活力,彰显于人杰聚集。目前,双桂新城城市功能配套不断完善,特别是渝万高铁开通运营,车水马龙的景象已成现实。渝万城际铁路梁平段及其配套设施正投入使用,已开通公交线路 7 条,公交车站、班线客运站将投用,进出高铁南站日均客流量达 3000 人次左右,春节高峰期达到了 6000 人次;双桂小学和德校区、桂香校区和桂华小学正在建设中;学校陆续招生入学;西南大学附属中学正在建设中;泰和路小学、梁山小学和双桂湖校区相继开工建设;按三甲硬件标准新建拥有 1200 张床位的区人民医院已搬迁投用,妇幼保健院正在建设中;公共停车场、银行网点、医疗服务、药品零售、餐饮服务、生活超市等城市功能配套设施建设正稳步推进并不断完善。

风格迥异的休闲健身场所,也给新城带来更多“宜居元素”。梁平区建成中央公园、正龙寺公园,双桂新城建设严格执行项目法人制、招投标制、监理制、合同管理制、质量安全管理制“五制”管理,确保新城建设质量安全。

新城建设严格执行项目法人制、招投标制、监理制、合同管理制、质量安全管理制“五制”管理,从立

期,即中央商务区,规划范围为北至国道 318 线,东至万梁公路、西至云复路、南至渝万高速公路收费站以北的东西向道路和桂南路以南、渝万高速公路连接线以西,双桂湖以北之间的用地,规划用地 3.8 平方公里,居住人口规模 5 万人,功能定位为梁平城区的行政办公中心、现代商业商务、交通综合枢纽,尽显成熟的城市骨架,赋予新城新的生命力。

推进新区建设,资金筹措是保障。梁平创新思维,有效经营城市的有形资产和无形资产,先后引进、邀资民间资金 70 余亿元,完成固定资产收益 21 亿元,为新区开发建设提供了资金保障。

新城建设自启动以来到 2016 年底,一二期已

完成各类投资约 105 亿元(征地拆迁 12 亿元,公建项目 23 亿元,市场开发项目投资 70 亿元),形成除城市道路、管网及公园外的政府投资项目类固定资产 14.5 亿元。与此同时,加强建设成本管理,确保新城建设实现效益。

梁平区充分借智借力发挥能工巧匠的作用建设新城。“匠心”最重要的作用体现在“规划——设计——具体项目推进”的全过程。双桂湖山傍水、晶莹剔透,“一半山水一半城”是一个有梦想、有灵魂、有灵气、有故事的地方,一个风光旖旎、碧波荡漾、绚丽多姿的原生态滨湖城市公园,必将带给梁平人民美好的享受,勾起无限的遐想。

梁平区众志成城,“一张蓝图绘到底,一任接着一任干”,参建各方披星戴月、攻坚克难,历经 6 个春夏秋冬,在一片农田坡地上耕耘出了一座山水滨湖新城。

参与新城建设的建设者们,能够见证并参与这座城市魅力新城的建设,我们倍感荣幸,倍感自豪,汗水没有白流,累并快乐着。

从荒芜到繁华,从梦想到现实,镌刻着一串串坚定的脚印。如今,双桂新城一期已基本建成,二环路等建成通车,一环路及城市干线启动建设;新开建和投用了一批教育、文化、卫生、体育设施;乡镇燃气化率和光纤、宽带、4G 覆盖率大幅提升。带动了大量农民进城进镇,推进了城乡一体化进程。

人居环境持续改善。建成投用保障性住房 3758 套,完成棚户区改造 22 万平方米,改造农村危房 1.8 万户,整治拆除违法建筑 10 万平方米。开建城市地下综合管廊 6 公里,陆续建设一批城镇污水处理设施和管网,理顺健全企管,用运行机制,建成 46 个美丽宜居村庄。

城市治理体系不断健全。组建双桂新城管委会,设立城市社区 17 个,曲水寺 5 个乡镇,35 个行政村完成“村改居”,助推了城镇化进程。

双桂新城处处盛开文明之花,人文自然和谐共生。城市新区大格局已初显。站在城市建设的新起点,回顾城市发展的新实践,梁平区委、区政府领导表示,

“我们深刻体会到:做好城市工作,必须落实新发展理念和城市工作‘尊重、五统筹’的基本思路,必须把握举手之情、契合本地实际,必须回应人民群众期盼,解决好群众需求。”

双桂新城建设无疑是一项繁杂、庞大的系统工程,资金、土地、拆迁、安置、开发、建设,一道道难题需要破解,一个个关键需要跨越。

以解决“有不优”的问题为导向,先有再优,统筹安排实施进度。从 2009 到 2016 年,通过“打基础、显雏形、展形象,见成效”的四步曲,完成了双桂新城一期建设,新城靓丽闪现,解决了“有不优”的问题。

基础设施功能不断完善,渝万高铁、梁平大道、二环路等建成通车,一环路及城市干线启动建设;新开建和投用了一批教育、文化、卫生、体育设施;乡镇燃气化率和光纤、宽带、4G 覆盖率大幅提升。带动了大量农民进城进镇,推进了城乡一体化进程。

人居环境持续改善。建成投用保障性住房 3758 套,完成棚户区改造 22 万平方米,改造农村危房 1.8 万户,整治拆除违法建筑 10 万平方米。开建城市地下综合管廊 6 公里,陆续建设一批城镇污水处理设施和管网,理顺健全企管,用运行机制,建成 46 个美丽宜居村庄。

城市治理体系不断健全。组建双桂新城管委会,设立城市社区 17 个,曲水寺 5 个乡镇,35 个行政村完成“村改居”,助推了城镇化进程。

双桂新城处处盛开文明之花,人文自然和谐共生。城市新区大格局已初显。站在城市建设的新起点,回顾城市发展的新实践,梁平区委、区政府领导表示,

“我们深刻体会到:做好城市工作,必须落实新发展理念和城市工作‘尊重、五统筹’的基本思路,必须把握举手之情、契合本地实际,必须回应人民群众期盼,解决好群众需求。”

双桂新城建设无疑是一项繁杂、庞大的系统工程,资金、土地、拆迁、安置、开发、建设,一道道难题需要破解,一个个关键需要跨越。

以解决“有不优”的问题为导向,先有再优,统筹安排实施进度。从 2009 到 2016 年,通过“打基础、显雏形、展形象,见成效”的四步曲,完成了双桂新城一期建设,新城靓丽闪现,解决了“有不优”的问题。

基础设施功能不断完善,渝万高铁、梁平大道、二环路等建成通车,一环路及城市干线启动建设;新开建和投用了一批教育、文化、卫生、体育设施;乡镇燃气化率和光纤、宽带、4G 覆盖率大幅提升。带动了大量农民进城进镇,推进了城乡一体化进程。

人居环境持续改善。建成投用保障性住房 3758 套,完成棚户区改造 22 万平方米,改造农村危房 1.8 万户,整治拆除违法建筑 10 万平方米。开建城市地下综合管廊 6 公里,陆续建设一批城镇污水处理设施和管网,理顺健全企管,用运行机制,建成 46 个美丽宜居村庄。

城市治理体系不断健全。组建双桂新城管委会,设立城市社区 17 个,曲水寺 5 个乡镇,35 个行政村完成“村改居”,助推了城镇化进程。

双桂新城处处盛开文明之花,人文自然和谐共生。城市新区大格局已初显。站在城市建设的新起点,回顾城市发展的新实践,梁平区委、区政府领导表示,

“我们深刻体会到:做好城市工作,必须落实新发展理念和城市工作‘尊重、五统筹’的基本思路,必须把握举手之情、契合本地实际,必须回应人民群众期盼,解决好群众需求。”

双桂新城建设无疑是一项繁杂、庞大的系统工程,资金、土地、拆迁、安置、开发、建设,一道道难题需要破解,一个个关键需要跨越。

以解决“有不优”的问题为导向,先有再优,统筹安排实施进度。从 2009 到 2016 年,通过“打基础、显雏形、展形象,见成效”的四步曲,完成了双桂新城一期建设,新城靓丽闪现,解决了“有不优”的问题。

基础设施功能不断完善,渝万高铁、梁平大道、二环路等建成通车,一环路及城市干线启动建设;新开建和投用了一批教育、文化、卫生、体育设施;乡镇燃气化率和光纤、宽带、4G 覆盖率大幅提升。带动了大量农民进城进镇,推进了城乡一体化进程。

人居环境持续改善。建成投用保障性住房 3758 套,完成棚户区改造 22 万平方米,改造农村危房 1.8 万户,整治拆除违法建筑 10 万平方米。开建城市地下综合管廊 6 公里,陆续建设一批城镇污水处理设施和管网,理顺健全企管,用运行机制,建成 46 个美丽宜居村庄。

城市治理体系不断健全。组建双桂新城管委会,设立城市社区 17 个,曲水寺 5 个乡镇,35 个行政村完成“村改居”,助推了城镇化进程。

双桂新城处处盛开文明之花,人文自然和谐共生。城市新区大格局已初显。站在城市建设的新起点,回顾城市发展的新实践,梁平区委、区政府领导表示,

“我们深刻体会到:做好城市工作,必须落实新发展理念和城市工作‘尊重、五统筹’的基本思路,必须把握举手之情、契合本地实际,必须回应人民群众期盼,解决好群众需求。”

双桂新城建设无疑是一项繁杂、庞大的系统工程,资金、土地、拆迁、安置、开发、建设,一道道难题需要破解,一个个关键需要跨越。

以解决“有不优”的问题为导向,先有再优,统筹安排实施进度。从 2009 到 2016 年,通过“打基础、显雏形、展形象,见成效”的四步曲,完成了双桂新城一期建设,新城靓丽闪现,解决了“有不优”的问题。

基础设施功能不断完善,渝万高铁、梁平大道、二环路等建成通车,一环路及城市干线启动建设;新开建和投用了一批教育、文化、卫生、体育设施;乡镇燃气化率和光纤、宽带、4G 覆盖率大幅提升。带动了大量农民进城进镇,推进了城乡一体化进程。

人居环境持续改善。建成投用保障性住房 3758 套,完成棚户区改造 22 万平方米,改造农村危房 1.8 万户,整治拆除违法建筑 10 万平方米。开建城市地下综合管廊 6 公里,陆续建设一批城镇污水处理设施和管网,理顺健全企管,用运行机制,建成 46 个美丽宜居村庄。

城市治理体系不断健全。组建双桂新城管委会,设立城市社区 17 个,曲水寺 5 个乡镇,35 个行政村完成“村改居”,助推了城镇化进程。

双桂新城处处盛开文明之花,人文自然和谐共生。城市新区大格局已初显。站在城市建设的新起点,回顾城市发展的新实践,梁平区委、区政府领导表示,

“我们深刻体会到:做好城市工作,必须落实新发展理念和城市工作‘尊重、五统筹’的基本思路,必须把握举手之情、契合本地实际,必须回应人民群众期盼,解决好群众需求。”

双桂新城建设无疑是一项繁杂、庞大的系统工程,资金、土地、拆迁、安置、开发、建设,一道道难题需要破解,一个个关键需要跨越。

以解决“有不优”的问题为导向,先有再优,统筹安排实施进度。从 2009 到 2016 年,通过“打基础、显雏形、展形象,见成效”的四步曲,完成了双桂新城一期建设,新城靓丽闪现,解决了“有不优”的问题。

基础设施功能不断完善,渝万高铁、梁平大道、二环路等建成通车,一环路及城市干线启动建设;新开建和投用了一批教育、文化、卫生、体育设施;乡镇燃气化率和光纤、宽带、4G 覆盖率大幅提升。带动了大量农民进城进镇,推进了城乡一体化进程。

人居环境持续改善。建成投用保障性住房 3758 套,完成棚户区改造 22 万平方米,改造农村危房 1.8 万户,整治拆除违法建筑 10 万平方米。开建城市地下综合管廊 6 公里,陆续建设一批城镇污水处理设施和管网,理顺健全企管,用运行机制,建成 46 个美丽宜居村庄。

城市治理体系不断健全。组建双桂新城管委会,设立城市社区 17 个,曲水寺 5 个乡镇,35 个行政村完成“村改居”,助推了城镇化进程。

双桂新城处处盛开文明之花,人文自然和谐共生。城市新区大格局已初显。站在城市建设的新起点,回顾城市发展的新实践,梁平区委、区政府领导表示,

“我们深刻体会到:做好城市工作,必须落实新发展理念和城市工作‘尊重、五统筹’的基本思路,必须把握举手之情、契合本地实际,必须回应人民群众期盼,解决好群众需求。”

双桂新城建设无疑是一项繁杂、庞大的系统工程,资金、土地、拆迁、安置、开发、建设,一道道难题需要破解,一个个关键需要跨越。

以解决“有不优”的问题为导向,先有再优,统筹安排实施进度。从 2009 到 2016 年,通过“打基础、显雏形、展形象,见成效”的四步曲,完成了双桂新城一期建设,新城靓丽闪现,解决了“有不优”的问题。

基础设施功能不断完善,渝万高铁、梁平大道、二环路等建成通车,一环路及城市干线启动建设;新开建和投用了一批教育、文化、卫生、体育设施;乡镇燃气化率和光纤、宽带、4G 覆盖率大幅提升。带动了大量农民进城进镇,推进了城乡一体化进程。

人居环境持续改善。建成投用保障性住房 3758 套,完成棚户区改造 22 万平方米,改造农村危房 1.8 万户,整治拆除违法建筑 10 万平方米。开建城市地下综合管廊 6 公里,陆续建设一批城镇污水处理设施和管网,理顺健全企