

中国共产党第十九次全国代表大会在京闭幕

▶▶▶ [上接 P1]

大会通过的中央纪律检查委员会工作报告,总结了十八届中央纪律检查委员会的工作,充分肯定了在党中央坚强领导下,各级纪律检查委员会忠诚履行党章赋予的职责,深入开展党风廉政建设和反腐败斗争,锲而不舍落实中央八项规定精神,严明政治纪律和政治规矩,推动各级党组织落实管党治党政治责任,发挥巡视利剑作用,把纪律挺在前面,坚决遏制腐败蔓延势头,净化党内政治生态,推动形成和巩固发展了反腐败斗争压倒性态势。大会通过的党章修正案,体现了党的十八大以来党的理论创新、实践创新、制度创新取得的成果,体现了党的十九大报告确立的重大理论观点和重大战略思想,反映了这些年来党的建设的成功经验,对加强党的全面领导、推进全面从严治党提出了明确要求。大会选举产生了新一届中央委员会,实现了新老交替。大会还选举产生了新一届中央纪律检查委员会。我们相信,这次大会作出的各项决策部署、取得的各项成果,必将对决胜全面建成小康社会、开启全面建设社会主义现代化国家新征程,对推进全面从严治党、推进党的建设新的伟大工程,对夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利、实现中华民族伟大复兴的中国梦发挥十分重要的指导和保证作用。

习近平强调,我们作为党的全国代表大会代表,使命光荣,责任重大,一定要牢记党的初心和使命,牢记自己肩负的神圣职责,认真学习党的理论和路线方针政策,贯彻落实党关于决胜全面建成小康社会、开启全面建设社会主义现代化国家新征程的战略部署,更加自觉地学习党章、遵守党章、贯彻党章、维护党章,在思想上政治上行动上同党中央保持高度一致;一定要密切同广大党员和人



中国共产党第十九次全国代表大会闭幕会现场

人民网记者 翁奇羽 摄

民群众的联系,及时反映广大党员和人民群众呼声,正确行使代表权利,自觉接受党和人民监督;一定要发挥模范带头作用,自觉按照新时代党的建设总要求改造和提高自己,积极投身新时代中国特色社会主义伟大实践,为党和国家事业贡献自己的智慧和力量,为全体党员作出表率,不辜负广大党员信任。

习近平表示,大会期间,各民主党派中央、全国工商联和各族各界人士向大会表示祝贺,广大人民群众通过各种方式向大会表示祝贺,许多国家领导人、政党、组织以及各界人士来电来函,也对大会表示祝贺,大会主席团向他们表示衷心的感谢。

习近平强调,中国共产党已经成立 96 年了,中华人民共和国已经成立 68 年了,改革开放已经进行 39 年了。长期以来,我们党团结带领中国人民和中华民族不懈奋斗、顽

强拼搏,彻底改变了鸦片战争以后旧中国受人欺凌的悲惨境况,彻底改变了中国人民和中华民族积贫积弱的悲惨境况。今天,13亿多中国人民意气风发、豪情满怀,我们 960 多万平方公里的祖国大地生机勃发、春意盎然,我们 5000 多年的中华文明光彩夺目、魅力永恒,我们党的领导和我国社会主义制度

坚强牢固、充满活力,中国人民和中华民族前程伟大、前途光明。处在这样一个伟大时代,我们倍感自信自豪,同时也深感责任重大。我们要拿出勇气、拿出干劲,在一代一代中国共产党人团结带领人民创造的历史伟业的基础上,创造出无愧于时代的业绩,大踏步走向充满希望的未来。

习近平强调,中国共产党人的初心和使命,就是为中国人民谋幸福,为中华民族谋复兴。这个初心和使命是激励中国共产党人不

断前进的根本动力。全党同志一定要永远与人民同呼吸、共命运、心连心,永远把人民对美好生活的向往作为奋斗目标,以永不懈怠的精神状态和一往无前的奋斗姿态,继续朝着实现中华民族伟大复兴的宏伟目标奋勇前进。全党要紧密团结在党中央周围,高举中国特色社会主义伟大旗帜,解放思想,改革创新,锐意进取,埋头苦干,带领全国各族人民为实现党的十九大确定的目标任务而奋斗。

大会选举后,现任和曾任全国人大常委会副委员长、全国政协副主席的党外人士,在京各民主党派中央、全国工商联副主席,无党派代表人士,宗教界代表人士,在京全国人大、全国政协常委中的民主党派、无党派和民族宗教界人士作为来宾列席大会。党内有关负责同志也列席了大会。

大会在雄壮的《国际歌》声中圆满结束。

四川省社科专家召开学习党的十九大精神座谈会

本报讯 (记者 喻永国) 10月24日上午,四川省社会科学院召开了四川省社科专家学习党的十九大精神座谈会。省社科院党委书记李后强教授、省社科院原院长侯水平研究员、省社科院党委副书记陈井安研究员、省社科院副院长郭晓明研究员、省社科院副院长郑泰安研究员、四川大学马克思主义学院副院长黄金辉教授、西南财经大学期刊中心主任李萍教授、西南交通大学马克思主义学院院长林伯海教授、四川师范大学历史文化学院院长王川教授、西南民族大学民族研究院副院长张友教授、成都市委党校刘益飞教授、西南科技大学瞿昆周博士等高校和社科研究机构的专家学者以及人民日报、中国社科报、四川日报、四川经济日报、腾讯网、四川新闻网、企业家日报等新闻媒体共 30 余名代表齐聚一堂,参加了此次学习座谈会。

李后强教授在座谈会上发言指出,党的十九大报告站高谋远,博大精深,气势恢宏,亮点纷呈,创新很多。每学习一次就受到一次震撼和启迪,让人信心倍增,豪情万丈。特别是对主要矛盾的新判断,对两步走的新部署,对“四个伟大”的新论述、对新时代的精辟阐述等令人醍醐灌顶,久久不忘。他认为报告最大的亮点是新时代中国特色社会主义思想的提出,集中体现了习近平总书记治国理政思想和理念。为我们走好新的长征夺取新的伟大胜利提供了强大的思想武器和正确的行动指南。他认为新时代中国特色社会主义思想的形成坚持了与时俱进和对规律的认识,要深刻理解对新时代中国特色社会主义思想,必须准确把握八个明确:即明确总任务、主要矛盾、总布局、改革目标、法治目标、强军目标、对外原则、政治保证。李后强认为中华民族伟大复兴是全面高质深刻的发展,具有世界意义。不但属于中国共产党、属于中国,也属于世界、属于全人类。建设社会主义现代化强国、实现中华民族伟大复兴任务十分艰巨,必须坚持正确的理论指引,付出更为艰巨、更为艰苦的努力,把伟大斗争、伟大工程、伟大事业、伟大梦想紧密联系、相互贯通。

与会专家围绕党的十九大报告关于政治、经济、文化、社会、生态、党的建设等多个方面的新论述、新判断、新部署进行了热烈讨论,一致认为党的十九大是在全面建成小康社会决胜阶段、中国特色社会主义进入新时代关键时期召开的一次十分重要的会议,是我们党奋斗历程中又一次承前启后、继往开来的重要会议。报告提出了很多新思想、新观点、新论断,为社会科学工作者研究、宣传提出了新的要求。

专家一致认为十九大报告高度概括了五年来在经济建设、全面深化改革、民主法制建设、思想文化建设、人民生活、生态文明建设,强军兴军、港澳台工作、全方位外交以及全面从严治党等方面取得的全方位的开创性的历史性成就,推动了党和国家事业发生了历史性变革,为全面建成小康社会和建设社会主义现代化强国奠定了坚实基础,也标志着中国正式步入了中国特色社会主义新时代。

专家针对中国特色社会主义进入新时代和社会主要矛盾转变的新判断展开了热议,认为新判断标志着我国发展新的历史方位,社会主要矛盾的变化是关系全局的历史性变化,对党和国家工作提出了许多新要求。专家认为,新时代中国特色社会主义思想和 14 条基本方略的提出具有重大理论意义,是马克思主义中国化的最新成果,是党和人民实践经验和集体智慧的结晶,是中国特色社会主义理论体系的重要组成部分,是实现中华民族伟大复兴、建设社会主义现代化强国的行动指南。

与会专家还结合各自研究领域,围绕建设现代化经济体系、发展社会主义民主政治、推动社会主义文化繁荣兴盛、加强和创新社会治理、建设美丽中国、全面推进国防和军队的现代化、坚持一国两制,推进祖国统一、推进构建人类命运共同体、不断提高党的执政能力和领导水平等方面进行了解读。

与会专家认为,作为社会科学研究的理论工作者,有责任有义务先学一步、深学一层、精学一分,将以更加饱满的热情高度负责的态度,严谨的治学精神对党的十九大提出新的思想、新判断、新举措进行深入研究和准确解读。努力为全省贯彻落实十九大精神提供智力支撑。



更正

本报 10月 24 日二版《央视〈匠心〉关注大科星 工匠精神熠熠生辉》一文中,“贝欧”应为“贝鸥”。第一段,“初选合同签字仪式”应为“入选签约仪式”。特此更正。

69 家央企年内完成公司制改制 央企完成党建进章程

记者从国资委获悉,十九大代表、国务院国有资产监督管理委员会主任李志群日前谈及央企改革进展时表示,党的十八大以来,完善现代企业制度、改革经营机制、优化国资布局、推进提质增效、强化国资监管、全面从严治党等六大改革措施持续深化。其中,市场化薪酬改革方面,目前已 99% 的中央企业集团公司建立了明确的工资效益联动机制,60 户控股上市公司实施了股权激励。他还介绍,公司制改革取得重大进展,69 家集团公司及 2600 多户下属企业年内将完成改制工作。

“推动中央企业不断完善现代企业制度,是企业形成有效制衡的决策机制、增强发展动力的重要保障。”李志群表示,十八大以来,分类改革扎实推进。将中央企业分为三类,分别是主业处于充分竞争行业和领域的商业类国有企业(商业一类),主业处于关系国家安全、国民经济命脉的重要行业和关键领域、主要承担重大专项任务的商业类国有企业(商业二类)和公益类。他指出,分类改革、分类考核、分类发展、分类监管全面推进,分类的导向作用逐步显现,不同功能分类的企业定位更加清晰,整体上推进了国有企业与市场经济更好地融合。

此外,公司制改革取得重大进展。“69 家集团公司及 2600 多户下属企业年内将完成改制工作,”李志群提到,2016 年底,央企控股的 290 家 A 股(含 A+H)营业收入、净利

润占 A 股市场的 39.3%、30.07%,“上市公司在资本市场融资、推动机制转换和战略性重组方面发挥了重要作用。”此外,他表示,董事会在国有企业公司治理中的作用也越来越重要,董事会有效制衡机制初步形成,明显提高了重大决策质量和防控风险作用。据他介绍,目前 98 家中央企业中,已经有 83 家建立了外部董事占多数的规范董事会,中央企业二级国有独资、全资公司中近一半建立董事会,还在 4 家中央企业集团开展落实了中央企业董事会职权试点工作,授予经理层选聘、薪酬分配等 6 项职权。

在深化改革经营机制层面,李志群表示,过去几年,央企在经营机制改革上进行了积极的探索,激发了企业内生力。其中,薪酬制度改革成为亮点。“99% 的中央企业集团公司建立了明确的工资效益联动机制,60 户控股上市公司实施了股权激励,11 户科技型企业实行了分红激励政策。”李志群说,中央企业负责人薪酬制度也逐步规范,实现水平适当、结构合理、管理规范、监督有效。与市场化薪酬相对应的还有市场化用工制度。李志群告诉记者,中央企业公开招聘制度覆盖率达到 98%,劳动合同签订率已达到 100%。此外,国有企业领导人员分类分层管理、探索职业经理人制度等措施都得到了加快落实。“这些工作推动企业建立干部能上能下、员工能进能出、收入能增能减的合理流动机制,大大激发了企业内

部各要素活力。”李志群说。

在优化国有资本布局结构层面,李志群表示,近几年国有资本的结构布局优化有效提升了资源配置效率。在李志群看来,央企通过横向合并、纵向整合提升企业影响力、发挥协同效应的同时,用股权合作、资产置换等方式整合同质化业务,使央企的资源配置得到优化。以铁塔公司为例,该公司的组建减少铁塔重复建设 56.8 万座,节约投资 1003 亿元,节约土地 2.77 万亩。

经过几年的砥砺改革,中央企业资产规模达到 53.8 万亿元,比 2012 年翻了一番。有了稳的基础,更要有进的动能和质的提升。

那么,进的动力、质的提升从哪里来?“提质增效转型升级,才能夯实央企的发展后劲。”

李志群说,在创新驱动发展理念下,央企建设了国家级研发机构和协同创新平台,研发经费占全国研发经费的 1/4,并成立规模 1500 亿元的创新引导基金,带动创新基金超过 200 支,总规模超过 6000 亿元。与此同时,央企还聚焦降成本、去杠杆、双管齐下提高企业的发展空间。

第五方面的改革举措是强化国资监管。十九大代表、国资委主任肖亚庆表示,央企的经营机制市场化、重组整合市场化,都对国资监管提出了更高的要求。“要想织密国有资产‘安全网’,就要贯彻以管资本为主加强国有资产监管的要求,做强国资监管的针对性、有效性、系统性。”李志群说。记者了解

到,从 2015 年至今,国资委共出台旨在强化监管的制度文件 27 件,并与监事会、业务厅局“一前一后”相互配合,形成发现问题、分类处置、督促整改、责任追究的监督工作闭环,同时强化了国有企业改制重组、产权交易、投资并购、物资采购和招投标等重点领域的监管。

“全面从严治党,则为企业持续健康发展提供坚强保证。”李志群说,98 家中央企业全部完成党建要求进章程,全部实现党委(党组)书记、董事长“一肩挑”,做到了党的领导和公司治理深度融合。

改革是激发企业活力的根本。上述改革的持续深化,有力促进了央企结构优化、转型升级,为企业发展提供了强劲动能,大力提升了企业发展质量和效益,改革促发展、释红利的作用有效发挥。

中国企业家研究院首席研究员李锦告诉记者,央企现阶段的发展,明显更注重发展的质量。围绕新旧动能加快转换的目标,近五年央企的高端制造、科研、现代服务业等行业收入增长 24.1%。“供给侧结构性改革成效显著,通过发挥市场的力量,最终帮助国企逐渐找到了新的利润增长点。”李锦说,以供给侧结构性改革为指引的各项改革举措,把国企发展引入到了一个新周期,释放出了极为显著的改革红利。

(来源:经济参考报)

首单央企租赁住房 REITs 获批

23 日,国内首单央企租赁住房 REITs、首单储架发行 REITs——中联前海开源-保利地产租赁住房一号资产支持专项计划(简称“保利租赁住房 REITs”)获得上海证券交易所审议通过,对于加快推进租赁住房市场建设具有积极的示范效应。

保利租赁住房 REITs 由中联保利集团有限公司控股公司保利房地产(集团)股份有限公司联合中联前海不动产基金管理有限公司共同实施。产品总规模 50 亿元,以保利地产自持租赁住房作为底层物业资产,采取储架、分期发行机制,优先级、次级占比为 9:1,优先级证券评级 AAA。本单产品的成功落地,验证了“以 REITs 打通租赁住房企业退出渠道、构建租赁住房完整商业模式闭环”的可行性。

助力租赁住房市场发展

近年来,鼓励发展租赁住房市场的政策密集落地。保利集团董事长徐念沙表示,保利集团积极贯彻“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,努力促进住房回归居住属性,深入促进房地产行业健康有序发展。保利集团副总经理、保利地产董事长宋广菊表示,

本项目是保利集团在租赁住房领域践行央企责任的首单试点,“REITs”将成为保利集团构建“一主两翼”业务布局的战略性资本工具,积极开拓租赁住房市场的金融创新。

近年来,住建部积极推动租赁住房试点,在 12 个大中城市开展租赁住房试点,积极培育机构化、规模化的租赁住房企业,鼓励国有企业布局租赁住房业务。同时,支持房地产企业进行创新租赁住房资产证券化实践,积极盘活存量房屋,增加租赁住房有效供给。下一步还将积极推动租赁住房企业拓宽直接融资渠道,支持企业利用创新型金融工具发展租赁住房业务,推进租赁住房市场发展。

推进租赁住房资产证券化是发展租赁住房市场的重要内容。证监会相关人士表示,借助资产证券化为企业提供创新融资渠道和投资退出路径,对于建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度具有重要意义。他认为,本单产品的推出既符合国家大力推进租赁住房市场建设的宏观导向,也为资产证券化在各实体经济领域的广泛、纵深运用进行了新的尝试和拓展。

上海证券交易所相关人士表示,本单产品是国内首单以房地产企业自持租赁住房

作为基础资产的 REITs,为解决房地产企业租赁住房投资回收周期过长的“后顾之忧”,通过资本市场资金实现租赁住房市场轻资产运营模式提供了现实样本,有望增强房地产企业加大租赁住房的投资以及房源供给的信心和动力。租赁住房 REITs 产品的广泛试点将有力助推租赁住房市场健康、快速、规模化和可持续发展,同时也将为资本市场投资者增加一种具备稳定收益来源的不动产证券化产品。希望能够通过本单产品的试点,对国内 REITs 的进一步发展乃至公募 REITs 的推出发挥积极推动力作用。

实现 REITs 的“扩募功能”

在房地产行业的“存量时代”,房地产企业面临的重大挑战之一是从“拿地卖房”模式向“出售与持有运营并举”的转型。

保利集团布局转型较早,在租赁住房领域已建立瑜璟阁商务公寓、诺雅服务式公寓、N+青年公寓,和熹会四大品牌,项目布局十余城市,分别由保利集团旗下租赁住房管理公司“保利商业公司”、“安平养老公寓”负责运营。

保利地产相关负责人表示,REITs 是与

持有运营商业模式最佳匹配的金融工具。保利集团已搭建了专门的 REITs 运作平台——保利瑞驰(横琴)资产管理有限公司,并担任本单产品联席总协调人,其优秀的资本运作能力为本单产品的顺利实施提供了有力保障。

中联基金执行总经理范熙武表示,上海证券交易所专业、高质、高效的审议工作以及严谨的创新理念,是本单产品得以顺利落地的关键所在。

他认为,与国际成熟市场相比,除了在投资门槛、流动性方面的差异之外,国内 REITs 缺乏“扩募机制”,一定程度上制约了国内 REITs “金融服务实体经济”效用的发挥。在当前的资产证券化制度框架下,投资门槛及流动性问题尚无可行路径,有待于公募 REITs 的出台,而“扩募机制”问题一定程度上可通过借鉴资产证券化制度现有“储架发行机制”实现。保利租赁住房 REITs 的“储架发行机制”,在当前的资产证券化制度框架内创设出“可以长大”的 REITs,间接实现了公募 REITs 的扩募功能,将对我国 REITs 的发展产生积极而深远的影响,是我国 REITs 发展史上的里程碑式产品。

(作者:彭扬 来源:中国证券报)