

企 业 家 日 报

ENTREPRENEURS' DAILY

终结共享单车“乱象”需各方合力

◎共享单车堆积闲置触目惊心 ◎浪费加剧促使政府企业制度化合作 ◎包容不能纵容 标本兼治需合力

<< P2

每周时评 Observation

坚决纠正
脱离实体经济需要的
伪金融创新

■ 新华社记者 谭谔晓

本周财经领域最受关注的关键词是“防风险”和“助实体”。比特币等所谓“虚拟货币”危害和风险不断显现,招致监管重拳;“一行三会”有关负责人在“2017金融街论坛”上围绕金融改革与发展释放重要信号,金融要以服务实体经济为天职,防止脱实向虚。

14日晚间,比特币中国宣布,本月底将停止数字货币交易平台所有交易。15日晚间,火币网、OKcoin相继发布公告称,即日起暂停注册和人民币充值业务,并将于9月30日前通知所有用户即将停止交易。至此,国内三大比特币交易平台全部宣布将为交易业务画上休止符。

今年以来,部分比特币、区块链技术“创新”偏离初衷,伴随比特币价格的疯涨,比特币及其相关产业投机气氛浓厚,价格波动剧烈,投资者盲目跟风炒作甚至失去理性,危害实体经济发展。

“虚火”过旺且乱象丛生,“虚拟货币”形成的金融和社会风险隐患不容忽视。9月4日,央行等七部门“利刃出鞘”,叫停了包括首次代币发行(ICO)在内的各类代币发行融资,重申融资中使用的“虚拟货币”不具有货币属性。

猛药去疴,重典治乱。比特币“降温”凸显监管部门严厉打击违法违规行为的决心,把防控金融风险放到更加重要的位置。

在市场乱象整治和金融风险处置中,要做到心中有数,手中有方。在15日举行的“2017金融街论坛”上,“一行三会”有关负责人集体为金融业发展和风险防控“开方”,旨在共同履行好金融服务实体经济这一天职。

银保监会副主席王兆星说,今年以来,表内业务表外化,贷款业务投资化,同业业务套利化,有效防范脱实向虚的现象得到初步遏制。要有效防范处置重点领域的金融风险,包括过剩产能行业、房地产、地方平台公司的债务风险,同时加强银行内部的风险管控。

证监会主席助理张慎峰说,将进一步健全多层次资本市场体系,保持新股发行常态化,全面完善再融资制度,积极发展债券市场,稳步发展期货市场,主动服务创新驱动发展、中国制造2025等战略。

保监会副主席黄洪说,要减少存量风险,控制增量风险。从农业、巨灾、大病、健康、养老等领域着手,提升保险服务水平,疏通保险资金进入实体经济的渠道,降低融资成本。

可喜的是,金融业资金空转现象正在减少,支持实体经济力度进一步增强。央行15日发布的数据显示,8月份我国人民币贷款增加1.09万亿元,其中,以实体经济贷款为主的非金融企业及机关团体贷款增加4830亿元。

金融是实体经济的血脉,为实体经济服务是金融的天职,是金融的宗旨,也是防范金融风险的根本举措。金融创新要服务于实体经济,要符合监管要求,对那些披着“创新”外衣的伪金融创新行为甚至是非法金融行为必须重拳出击、及时遏制。

北上广深摆开租赁主战场
租售并举重塑楼市大格局

■ 梁倩 郑钧天

近日,上海市发布《关于加快培育和发展本市住房租赁市场的实施意见》,指出上海到2020年,基本形成多主体参与、多品种供应、规范化管理的住房租赁市场体系。

截至目前,一线城市住房租赁政策已全部下发。据不完全统计,未来五年,北上广深等一线城市将提供超过250万套租赁住房。业内人士认为,推进房屋租赁将成为重点城市楼市调控政策主要方向,在此背景下,市场供应格局将被重构,房地产行业将从重购轻租到租售并举转变,从而促使房地产真正回归居住属性。

归居住属性。

定位:购租并举回归居住属性

上海市住建委相关负责人表示,未来将逐步扭转长期以来房地产市场重购轻租的结构性问题,让住房更好地回归居住属性,满足不同层次、不同人群住有所居的需求,有效抑制房地产市场非理性过热情绪,推动房价与租金趋稳。

“具体方向是,房地产行业将以满足新市民住房需求为出发点、以建立购租并举的住房制度为主要方向、以市场为主满足多层次需求,以政府为主提供基本保障。”上述负责

人表示。

上海住房租赁新政指出,上海市将通过依法保护承租人稳定居住权、落实税收优惠、提高住房公积金使用效率、完善引进人才租房补贴政策、提升租赁住房生活配套功能等多种措施,着力构建超大城市租赁宜居生活。

此外,通过新增用地建设、商办房屋按规定改建、引导产业园区建设、稳妥有序开展集体建设用地建设租赁住房试点等多种途径,增加租赁住房供应,改善住房供应结构,为实现租有所居的目标提供实物保障。

上海易居房地产研究院研究员严跃进表示,新政指出存量商办物业可以改造为租赁

用房的导向,一方面将提升租赁住房供应水平,另一方面,对于一些高库存或者有争议的商办物业来说,也是库存去化、改变经营模式的指引。

中原地产市场总监张大伟表示,如果说托底盖帽抑制投资,为一二线热点城市楼市降温是2017年上半年楼市调控政策的主要特征,那么2017年下半年楼市主要方向是建立完善的住房租赁体系。

张大伟说,到目前为止全国已经有超过8个省份20个以上城市发布了租赁新政。从政策内容看,主要是增加供应,减少选择租赁住房的阻力。

“主要手段有两种。”张大伟表示,租赁政策一类是直接增加房源供应,比如,供应70年产权的出租房用地,包括北京、上海等城市比较积极。另外一类是针对租购同权的政策,增加租房者获得的权益。

张大伟认为,发展住房租赁市场,建立购租并举的住房制度,不仅是房地产长效机制调控的政策之一,能够鼓励租赁消费,稳定租赁关系,赋予租房者更多的权利,更可以避免房地产市场大起大落,减少非理性购房需求。

主攻:一线城市成租赁主战场

记者发现,除了租赁试点外,外来人口众多、住房需求难抑的一线城市成为建立租赁体系的主战场。据不完全统计,未来五年,北上广深等一线城市将提供超过250万套租赁住房。

具体来看,今后五年北京将建设150万套住房,其中租赁住房将达50万套。上海方面提出,“十三五”期间,上海市租赁住房用地供应占比约为31%,推出租赁住房共计70万套。广州方面,未来五年广州将推出825万平方米租赁住房用地,预计可供应租赁住房15万套。

[下转 P2]

飞机上可以使用手机? 航空公司自己定

■ 郭超

民航最新的规定即将放开在飞机上使用电子设备的规定,由民航局明令禁止转由各航空公司自行制定管理和使用政策。以后是不是可以在飞机上使用手机?民航内部人士介绍,中国民航放开机上电子设备使用不会步伐太快。

18日,在中国民航局的例行新闻发布会上,中国民航局飞行标准司副司长朱涛透露,日前,《大型飞机公共航空运输承运人运行合格审定规则》第五次修订发布,将于2017年10月起实施。

这次修订放宽了对于机上便携式电子设备(PED)的管理规定,允许航空公司为主体对便携式电子设备的影响进行评估,并制定相应的管理和使用的政策。

据介绍,航空公司可以根据评估的结果,来决定在飞机上使用何种便携式电子设备,原来政府是禁止的,现在政府把这个权力交给航空公司来评估。第二,民航局飞行标准司制定了相应的审核、评估的方法,来接受航空公司的申请。

此次修订规则是否意味着手机和其他电子设备可以在飞机上使用呢?民航业内人士告诉记者,根据其他国家对机上电子设备开放的过程来看,不会是猛进式的放开。虽然有规定支持航空公司自行制定电子设备管理部门的审批,但仍需要民航适航部门的审批。

据记者从多家航空公司了解,目前还没有自行制定机上电子设备使用办法。李渊认为,民航局放开机上设备的管理限制,交由航空公司自行决定,这符合现在的移动互联网发展趋势,航空公司今后可以通过提供娱乐设备为乘客提供网络,乘客既多了娱乐选择,航空公司也不用为维护、更新机上娱乐设施而承担高额费用。

相关链接

机上用手机会干扰飞行吗?
有可能产生谐波干扰,但概率在百万分之一

飞机上使用电子设备在国外已经很普遍了,为何此番规则调整引人瞩目呢?记者了解到,此前,我国民航主管部门对机上电子设备使用是严格控制的,这主要缘于民航对运行安全的考虑。

中国民航总局在1999年发布的《公共航空运输承运人运行合格审定规则》规定,从飞机舱门起,至结束飞行打开舱门时止,飞机上的乘员不得开启和使用,合格证持有人也不得允许其开启和使用与航空器正常飞行无关的主动发射无线电信号的便携式电子设备,这些电子设备中就包括移动电话。

2016年8月,中国民航局公布了民航法修订征求意见稿,对于“手机禁令”,征求意见稿中也明确提出禁止违规使用手

机。违反者,可能面临最高五万元的罚款。

大家在乘坐国内航班的时候也经常能听到安全提示称,依据中国民航局有关规定,禁止使用手机、电脑等电子设备。

民航通讯方面专家李渊介绍,由于手机使用的无线电与飞机所使用的无线电同属于一个波段,有可能产生谐波干扰,这也是美国曾经禁止飞机上使用手机的原因。但目前,还没有发生任何一起因为使用手机造成飞机通讯、导航干扰的案例,也没有明确的实验可以证明干扰的危害。

他介绍,随着飞机的制造水平提高,飞机自身的抗干扰能力也在提高。此外,手机制造技术的升级了,可以避免同信道干扰。目前的技术表明,手机电磁信号对于飞机飞行的干扰,概率在百万分之一。

热线电话:400 990 3393
新闻热线:028-86637530
投稿邮箱:cjb490@sina.com

本报常年法律顾问为闫永宁律师

手机:13609110893

九天绿健康产业集团
aieenn 天绿
专注健康产业
专注药食同源
专注治未病工程

安多牧场
健康 源于自然
全国统一客服电话
400-0639-800

蓝伯特生物科技
四川·宜宾
0831-7222888

纯正美国味
来自 Smithfield
美式培根 美式火腿 美式香肠
进口 Smithfield 猪肉原料

容拳道
引领心身健康 容拳成就梦想
www.rongquandao.com