# 冀北山区崛起大数据小镇

·京津冀大数据走廊"贯通"提速

■ 新华社记者 高博

"首批 1710 个机柜已经安装调试完毕并 投入使用, 另有8栋数据机房楼正在建设, 预计十一月中旬竣工。"承德德鸣大数据产 业园项目负责人井学豹向记者介绍,这里最 终将建成2万个机柜,成为京津冀地区规模 较大的绿色数据中心。

北京向北 200 多公里, 承德滦河水畔, 河北首个大数据小镇正在崛起。德鸣大数据 产业园是该大数据小镇的主打项目,由北京 供销大数据集团与承德市共建。未来几年, 这里将建成集数据存储、交易和应用为一体 的大数据中心。

承德位于河北北部,在京津冀协同发展 版图上,承德被定位为京津冀水源涵养功能 区。作为水源涵养功能区的承德为何选择建 设大数据中心,如何搭上大数据这辆"绿色" 快车?"选择与承德签订合作协议,是因为这 里拥有得天独厚的生态、区位等优势,完全 有望成为京津冀大数据产业的'桥头堡'。" 多家与承德签订大数据产业合作协议的北

受限于土地、劳动力成本等因素,为了 疏解北京非首都功能,在2015年,北京市制 定的《北京市新增产业的禁止和限制目录》 明确要求,城六区禁止新建和扩建数据中 心。与北京相比,环绕京津的河北部分地区 具有土地成本低、能源供应良好、温度适宜 等诸多优势,迎来了难得的大数据产业发展



"承德年均气温 9.0℃,全年日均气温低 于 10℃的天数达 208 天,能够达到开停机时 数据中心及机房内温度 A 级要求。"承德市 工业和信息化局局长宋清礼表示,冷凉的气 候,不仅让数据中心运行得更稳定,而且更

"这是我的办公室,以后要常驻这里 了。"在承德高新区科技大厦,中国环保科技 控股有限公司副总裁、京津冀中关村智慧环 境产业承德有限公司总经理汤渊说,"承德 为我们提供了良好的环境,一定要在这里落 地生根、开花结果。"

为了吸引更多的大数据企业入驻,承德 从基础设施建设、投融资体系及财税扶持等 方面提供具体政策支持。如对大数据建设项 目用地优先列入城市建设规划,同时设立专 项资金,每年安排不少于5000万元用于支 持大数据产业发展。

栽下梧桐树,引得金凤凰。承德华唐服 务外包产业基地、博彦科技软件服务外包基 地等已经正式运营。力海企业港、清华同方 大数据产业园正在开工建设。去年5月,国 家图书馆与承德签订协议,国家文献战略储 备库项目正式入驻大数据小镇的文化创意

大数据产业的发展也推动了承德市的 转型升级。承德"依矿而起,因矿而兴",矿山 企业曾是承德的支柱产业。抛弃黑金,崛起 "数城"。目前,承德已与京津沪等地 30 余家 企业和社会团体开展了大数据战略合作,项 目总投资额 685 亿元。预计到 2020 年,承德 大数据产业可实现直接产值500亿元以上, 带动相关产业规模 1000 亿元以上。

与承德同处河北北部的张家口也迎来 大数据、云计算产业发展良机。2016年9月, 总投资近 200 亿元的阿里巴巴张北数据中 心正式启用,成为阿里各项核心业务在我国 北方重要的基础设施,并在去年"双十一"中 发挥了重要作用。

京津冀协同,是三地产业重构优化提升 的过程, 更是资源重整协同创新的过程。 2016年12月,京津冀大数据综合试验区正 式启动建设,这也是国家发改委等部门批复 的七个国家大数据综合试验区名单中唯一 一个跨省综合试验区,三地将打造以北京为 创新核心、天津为综合支撑、河北做承接转 化的全球大数据产业创新高地。

2016年发布的《京津冀大数据产业地 图》显示,2016年京津冀三地大数据企业数 量已达875家,与2009年的350家相比翻 番有余。在全国大数据与云计算的未来产业 布局中,"京津冀"已形成强大合力,共同打 造为众多企业和政府机构服务的"北方数据 心脏"。

### 匈牙利农业部部长一行 莅临双汇参观考察

■ 本报记者 李代广

9月12日,匈牙利农业部部长法泽考什・ 山多尔一行莅临双汇第一工业园参观考察。

国家农业部部长韩长赋,河南省副省长王 铁,漯河市委副书记、市长蒿慧杰,市委副书记、 市委政法委书记王勇,万洲国际董事局主席、双 汇集团、双汇发展董事长万隆,双汇发展总裁游 牧,双汇集团党委书记杜俊甫等相关领导陪同

法泽考什·山多尔一行在双汇董事长万隆 陪同下,参观了双汇屠宰、分割、肉制品生产线, 对双汇的屠宰能力、精细化加工水平及食品安 全控制体系给予充分肯定。

在万隆董事长的介绍下,法泽考什·山多尔

一行了解了双汇的发展历程和收购美国史密斯 菲尔德之后的发展情况,对双汇由资不抵债的 小型肉联厂成长为全球最大的猪肉食品企业的 发展历程给予了高度评价。 在肉制品展厅,法泽考什·山多尔一行参观

了企业近期转型升级成果,并品尝了美式培根、 火腿、香肠,双汇猪排,火山时尚烤肠,腐皮渔卷 等双汇新品,详细询问了 Smithfield 美式产品引 入中国后的发展情况。

考察结束时,匈牙利农业部部长法泽考什。 山多尔与万隆董事长握手话别,并交换礼物。

#### 华英公司清真产品 亮相"中阿博览会"

■ 本报记者 李代广

9月6日至9月9日,"中国--阿拉伯国家 博览会"在宁夏银川国际会展中心隆重举行,47 个国家和地区的1080家企业参会。作为河南省 清真企业中的著名品牌,河南华英公司盛装参 与了此次会展活动, 向中外嘉宾集中展示了华 英牌系列优质清真产品。

9月6日开幕式当天,河南省商务厅厅长

路"沿线国家"向东看"和中国"向西看"的新窗 口与新平台,对加速对外开放,推动国内国际间 经贸往来和互联互通,起到了积极的促进作用。

据了解,宁夏中阿博览会已经成为"一带一

参加此次中阿博览会,是华英清真食品在 这个平台上的首次亮相, 更是华英公司向中国 西部及中东国家深入发展的一次重要行动。



焦锦淼、河南省民委民族二处副处长刘宾先后 莅临华英公司展位,了解华英的全产业链发展 模式和清真产品的规范化管理成就, 鼓励华英 抓住中阿博览会的机会, 认真做好清真产品展 示和推介工作。

下图为河南省商务厅厅长焦锦森(左一)视



#### 玉柴集团连续 16 年跻身 中国企业 500 强榜单

9月10日,中国企业联合会、中国企业家 协会对外发布 2017 年中国企业 500 强榜单。在 这份榜单中, 玉柴集团位列 2017 年中国企业 500 强第 455 位,连续 16 年榜上有名。在中国 制造业企业500强中,玉柴集团位列第216位。

近年来,玉柴集团紧密围绕国家方针政策, 在提质增效、转型升级、"三去一降"等方面不断 探索和实践,坚持精益运营理念,全力推进体系 再造和系统变革,不断优化产业结构,增强产业 结构互补性,使产业布局更加合理。此外,玉柴 集团积极实施智能制造战略建设,推动新一代 信息技术与传统制造业深度融合,持续推进产 品技术创新,推动产品市场化转型,掌握技术和 市场话语权,向国际一流企业稳步迈进。

2016年,玉柴集团销售发动机 42.92万台, 实现销售收入超313亿元,企业经营效益得到 进一步提升,创新发展红利初显;发动机市场占 有率,继续领先行业。特别是在行业发动机出口 同比下降的情况下, 玉柴集团海外市场进入量

达 4.3 万台,继续保持迅猛增长的良好势头。 据悉,2017 中国企业500 强的入围门槛为 283.11 亿元, 较上年大幅提升了 39.65 亿元, 提 升幅度是自 2002 年首次发布中国企业 500 强 以来最大。值得注意的是,2017中国企业500 强中,有245家制造企业,企业数量占49%,在 中国企业 500 强历史上制造业企业数量第一次 少于50%。此外,广西今年共有6家企业入围该 (李智媛)

### 众品公司受邀参展第二十届中国农加工洽谈会

9月13日上午,第二十届中国农产品 加工业投资贸易洽谈会在河南省驻马店市 天中广场拉开帷幕,国家农业部部长韩长 赋、河南省人民政府省长陈润儿等领导出席 开幕式,来自国内外 172 个代表团的 5000 多家企业参会,驻马店众品公司作为第19 届优质产品奖得主应邀参展。

本届洽谈会由农业部、河南省人民政府 主办,农业部农产品加工局、河南省农业厅、 驻马店市人民政府承办,会议的主题是"开 放、创新、绿色、共赢"。今年的中国农加工洽 谈会由原来的 4A 级展会提升为 5A 级展会,



是在全国地市级举办的唯一一个 5A 级农业

韩长赋部长指出,农产品加工业投资贸 易洽谈会的举办对于交流发展成就、共谋产

业合作,推动农产品加工业发展有重要意 义, 洽谈会连续举办20年, 始终坚持创新办 会、开放办会、共享办会、务实办会,有力推 动了农产品加工业发展。围绕市场化、专业 化、品牌化、国际化、信息化办会方向,今年 的中国农加工洽谈会与往届相比, 规模更 大、内容更新、国际化水平更高。

驻马店众品公司是河南众品食业股份 有限公司旗下全资子公司,近年来,驻马店 众品充分利用豫南区域优势,通过龙头企业 凝聚龙头产业,企业战略协同区域战略,聚 合饲料、兽药、疫苗生产厂家和养殖场的资 源,打造020农牧产业服务平台,为种养殖 户提供线上交易、行销信息、数据分析、技术

指导、供应链金融等增值服务,带动生猪经 纪人由单一的生猪买卖向综合性服务转型。

在以后的发展中,驻马店众品将以公司 总部资源为背书,依托驻马店众品的区位、 交通、资源优势,以开放共享、创新创业、共 生共赢了的理念,推倒园区围墙,释放存量 产能、共享基础设施,将加工基地升级为产 业园区和服务平台,为周边的养殖企业、小 型屠宰企业等生态圈合作伙伴,提供产品设 计、研发、标准、物流、交易、金融等服务,实 现集聚区的产业集聚和资源优化,带动豫南 农业结构战略性调整和第三产业发展。

# 1000kV 现场组装式变压器在衡变研制成功

9月12日,特变电工衡阳变压器有限 公司(以下简称"衡变公司")在特高压现场 组装式变研制领域再次取得重大突破:由 该公司自主研制的 ODFPS-JT-1500000/ 1000 特高压现场组装式变压器在国家变压 器质检中心现场检测及监督下,一次性通 过所有出厂试验、型式试验和特殊试验,各 项性能指标均优于国标要求,该产品为目 前 1000kV 级世界最大容量的现场组装式 变压器。该产品的成功研制,对特变电工在 特高压以及现场组装式变压器市场的发展 具有深远影响,将大大提升变压器行业自 主创新能力和制造水平。

该产品是迄今为止变压器制造企业生 产的容量最大、电压等级最高的现场组装 式变压器,产品容量大,电压等级高,科技 含量高,设计难度大,制造工艺复杂,运输 条件极为苛刻。衡变公司充分利用在现场 组装式变压器方面积累的设计、制造经验, 采用解体运输、现场组装方案,进行设计结 构和工艺优化, 大幅减小了变压器的单件 运输重量,有效解决了特高压变压器运输

难、安装难的棘手问题。该产品具有电气可 靠性高、温升低、损耗小、经济性高等诸多 优点,技术水平国际领先,填补了多项行业 空白。该产品满足了运输条件受限制地区 对大容量发电机变压器的迫切需要,为解 决后期我国西南环网特高压建设中最为突 出的运输问题和建设全国性输电网络,实 现跨区域、远距离、大容量的能源输送提供 有力保障。其成功开发和应用将促进了我 国变压器研制技术的进步,推动变压器行 业产品结构优化与升级,提升了我国输变 电重大装备的制造水平和自主创新能力, 满足了国家电力工业发展的市场需要,对 于保障国家能源安全和国民经济发展对电 力的需求具有重要意义。

现场组装式变压器是针对国内外部分 项目所在地山峦起伏、海拔落差较大、桥梁 众多等原因造成的大型变压器运输困难的 现状应运而生,与普通变压器相比,组装变 压器可以节约投资成本,具有器身紧凑、运 输重量小、运输成本低、占地面积小、运行 维护简单等多种优点。衡变公司一直致力

于现场组装式变压器的研究, 成功解决了 现场组装式变压器解体运输、现场组装、现 场干燥等核心技术难题。从 2009 年制造云 南永丰变电站第一台 500kV 现场组装式变 压器至今,已累计为云南、四川、西藏等地 电站研制 40 余台 500kV 及以上电压等级 的现场组装式变压器,市场占有率近70%, 是世界变压器行业现场组装式变压器领域 的领军企业。

衡变公司共拥有现场组装式变压器技 术相关专利13项,其中发明专利5项、实 用新型专利 8 项。公司研制的 SFP-JT-1230000/750\SFP-JT-1180000/500\OSFPS-JT-1000000/500、SSP-JT-700000/500 等现 场组装式变压器技术水平均国际领先,其 中 "500kV 超高压大容量现场组装式变压 器"荣获湖南省科学技术进步奖、国家重点 新产品、湖南省专利一等奖等荣誉,"特高 压 1000kV 现场组装变压器关键技术开发 及设备研制"项目被评为湖南省战略性新 兴产业科技攻关类项目。 (记者 李凤发 通讯员 尹翔宇 喻强 刘俊宏)



▶▶▶[上接 **P1**]

## 北上广深摆开租赁主战场 租售并举重塑楼市大格局

深圳方面,"十三五"期间,深圳将建设 40万套人才住房,超过特区成立近40年来 的总和,其中70%为租赁住房。此外,不仅要 求企业建设过程中进行配建不低于 20%的 自持租赁住房,并将收储 100 万套城中村房 统一租赁。除人才住房和保障性住房外,还 将通过新建、改建、收购、租赁、资产划转等 方式收储不低于10万套房源,开展住房租 赁业务。

9月11日,广州同时推出六宗地块。据 悉,位于广州开发区的一地块要求用于建设 工业企业员工租赁用房,租赁对象须经黄埔 区人民政府审核同意,项目建成后必须整体 确权并自持,不得分割销售,自持年限与土 地出让年限一致。海珠区琶洲区域地块也要 求土地项目建成后,受让人自持物业不得低 于项目计算容积率总建筑面积70%,自持物

业必须整体确权,不得分割销售。 9月13日,上海集中出让分布于浦东新 区、长宁区、徐汇区的四宗租赁住宅用地,起 始楼面均价仅为7725元/平方米,其周边房

价均超过10万元/平方米。溢价率均为0。北 京方面已累计成交 20 宗 70 年产权租赁土 地,合计租赁土地面积高达131万平方米。

值得一提的是,为能真正提供低价租赁 住房,深圳还恢复了已停止近30年的划拨 用地模式。9月1日,深圳出台完善土地供应 管理若干意见,明确指出,对于只租不售的 人才和保障住房将实行划拨用地,产权归国 家机关所有。同时要求,除福田、罗湖、盐田 区外,其他行政区、新区、前海深港现代服务 业合作区应于2018年6月底前至少供应一 宗地块,用于全部建设自持租赁住房或商务

张大伟认为,这是从土地供应开始房屋 全面回归居住属性的体现。因此,楼市未来 五年将迎来大量限价、租赁等多层次住房, 以满足不同层次人员需求,增加供应后,市 场价格有望降低。新城控股高级副总裁欧阳 捷也认为,政府推出租赁土地是为了解决房 价过高问题。

#### 鼓励:REITs 试点或加速推进

值得注意的是,上海新政指出,将支持 企业发行债券、不动产证券化产品,加快推 进房地产投资信托基金(REITs)试点,鼓励保 险机构合理运用保险资金等。

北京出台的租赁住房改革方案中,提出 引导和支持金融机构创新针对住房租赁项 目的金融产品和服务。继续推进公共租赁住 房开发贷款试点工作,适度增加试点参与银 行数量。主动向中国银行间市场交易商协会 推荐住房租赁企业或项目,支持其发行企业 债券、公司债券、非金融企业债务融资工具 等公司信用类债券及资产支持证券,拓宽直 接融资渠道。研究制定鼓励房地产投资信托 基金(REITs)发展的优惠政策,协调与指导 金融机构积极参与,支持住房租赁企业利用 房地产投资信托基金融资。

深圳租赁新政也显示,在住房租赁企业 的信贷支持方面,将鼓励商业银行和资本市 场对住房租赁企业提供信贷支持、股权投

资。鼓励符合条件的住房租赁企业通过 IPO、 债券及不动产证券化产品等方式融资,稳步 推进房地产投资信托基金(REITs)试点。

杭州租赁试点方案中也表示,鼓励金融 机构按照依法合规、风险可控、商业可持续 的原则,对住房租赁企业提供金融支持。支 持符合条件的住房租赁企业发行债券、不动 产证券化产品。金融管理部门要积极支持住 房租赁企业开展房地产投资信托基金(RE-ITs)试点,吸引社会化投资,多渠道筹集资

事实上,目前证监会正在加紧研究制定 面向个人投资者的公募 REITs 产品的相关 政策法规,其中,租赁运营类、公寓类以及公 租房等相关企业的 REITs 将成为政策最先

中国房地产业协会金融专业委员会副 秘书长荆兰竹在接受记者采访时表示,RE-ITs 是中小投资者在投资房地产实体外,享 受房地产红利的有效渠道,投资人所拥有的 股权可以转让,具有较好的变现性。