

众创空间蓬勃兴起 助力创业梦想

■ 沈 慧

创业黑马创始人牛文文火了。这位昔日知名媒体人离职后，将视线对准更年轻的创业群体，9 年间孵化培育出几十家初创企业，帮助数百家公司登陆资本市场。与创业者一路同行，如今，这个创业者背后的“创业者”也在创业板如愿上市。

创业黑马的崛起，并非个例。伴随着“大众创业、万众创新”的蓬勃发展，支撑“双创”发展的载体——众创空间如雨后春笋般加速涌现。科技部的一份公开资料显示，截至 2016 年底，我国众创空间数量已达 4298 家，覆盖了全国所有省份。

孵化创意，助力经济再升级

“生毛豆”熟了。深圳焱玄阁科技有限公司联合创始人许磊满心感慨，他知道如果当初没有走进中科创客学院，自己或许还是那个懵懂少年，但因这次的误打误撞，他最终将梦想孵化。

3 年前，许磊带着两位小伙伴创业，他们一无所有。提供研发场地、设备资源、技术指导，协助对接资本、推广项目，在中科创客学院的呵护下，一年后“生毛豆”从一个普通的测温器蜕变成一款可实现温度、湿度、PM2.5 等多环境数据采集的小型私人气象站，并在国外网站完成了 33.5 万美元的众筹，越走越顺。

“众创空间打开了投资与孵化相结合的大门，大量民间资本正积极参与到‘双创’中来。”中科院科技促进发展局局长严庆如是点评。

根据有关统计，2016 年众创空间帮助 1.5 万个团队和企业获得投资，总额约 539.6 亿元，其中民间社会资本投资 444.6 亿元，众创空间自身投资约 78.8 亿元。

不仅如此，众创空间的出现还解决了创业早期的孵化难题，形成了从创意到产业的创新创业服务生态——

2016 年，众创空间为 4.9 万家常驻的企业和团队提供了技术支持服务，常驻团队和



企业目前共拥有有效知识产权 7.9 万项，其中发明专利约 1.8 万项；

2016 年，与科技企业孵化器、企业加速器一起形成接递有序的创新创业孵化链条，众创空间共服务创业团队和初创企业近 40 万家，带动就业超过 180 万人，实现了创新、创业、就业的有机结合与良性循环。

“深入推进创新与创业结合，众创空间正成为推动实体经济转型升级的重要引擎。”科技部火炬中心孵化器管理处孙启新博士表示。

纵深发展，从重“量”到重“质”

既提供场地、工业设计、管理咨询等服务又兼顾投融资，随着服务内容日趋多元，北京创客空间创始人王盛林比以前更忙了。

“当创意变成实物后，有一部分创客希望再进一步，于是我们便琢磨着能为他们做些什么。”当然，天下没有免费的午餐。在孵化空间的早期项目中占有一定比例的股权，正是北京创客空间的盈利模式之一。

这也是当前众创空间发展的新趋势。“目前，将近 70% 的众创空间由民营企业运作，其市场化的方向非常明确，这有效降低了创新和创业孵化的门槛。”在孙启新看来，众创空间是全链条孵化体系中服务于创业团队和早期创业企业的孵化服务载体，其服务对象决定了其建设必须遵循低成本、便利化、开放式、全要素的原则。

更重要的是，顺应创新创业发展规律，一批众创空间正告别过去的野蛮生长，朝着差异化、专业化、品牌化的方向迭代发展。与一般众创空间不同，这些专业化众创空间多由大型企业、高校科研院所建立，面向特定产业。

长春光学精密机械与物理研究所成立的 T2T 创业工作室，就是一个成功范例。以开放资源、服务双创为基本理念，打造专业化公共服务平台、人才培养体系、创业孵化链条，打通成果转化最后一公里。其引进和培育的 CMOS 研发团队，解决了中国卫星分辨率低的难题，赶超世界水平。

一批优秀众创空间也相继赢得资本青

认知理念升级 四季沐歌领“航”健康洗浴



热、转换、储热、保温、控制等多种智能技术高度集成为一体的热水器系统化解决方案，提供 24 小时智能化、全方位、低碳、环保的热水生活，全自动太阳能更是行业技术和发展的潮流。四季沐歌全自动产品的出现和普及，让消费者享受到使用热水就像使用自来水一样方便，它标志着我们在健康的洗浴和清洁卫生用水观念上将与发达国家同步。

重构发展 健康洗浴引领消费升级

随着消费者对健康洗浴体验的关注度不断提升，新一代“健康”类热水器消费需求迅

速崛起。消费需求也在重新定义太阳能热水器的属性，太阳能热水器也在从单纯的产品功能向“绿色健康洗浴”的方向发展。

为此，四季沐歌太阳能热水器实现了净化软水洗浴功能，并对增强压力、防冻、防垢等太阳能热水器的潜在“痛点”提出相应解决方案。据悉，四季沐歌太阳能热水器创新运用的射流增压技术可使水流压力增大，水量充足。热水器采用的陶瓷阀芯技术可实现温度自控，放逆流。双层主体设计保证安全防烫。在防冻防垢方面，四季沐歌太阳能热水器还创新推出放冻墙技术，集成设计可保温锁热，防水防冻，自调温发热电缆更加安全可靠。管道外采用改性 PE，抗紫外线，耐候性强。此外，四季沐歌太阳能热水器运用的净化工作原理

睐。据统计，截至 2016 年底，共有 808 家众创空间获得社会资本投资，仅在北京，氩空间、创新工场、纳什空间、因果树、优客工场等众创空间已累计获得投资达 55 亿元。

破题之道，成人为己成己达人

“同质化严重、区域发展失衡、市场准入杂乱”，谈及众创空间，武汉光谷创客空间创始人晏文临历数了几个“成长中的烦恼”。

业内人士担忧的则是众创空间的盈利问题。“众创空间是个特殊行业，很多本身就是创业企业，可持续发展是其面临的核心问题。”在孙启新看来，政府使用财政杠杆支持众创空间发展，是针对市场失灵的一种调节手段，也是政府购买服务推动“双创”的一种方式。除财政手段外，还可设立专门部门引导众创空间发展，加强支持经费监管，创新支持方式，提升众创空间的服务和盈利能力，其实质都是政府在对创业孵化服务机构进行“孵化”。

众创空间下一步何去何从？优客工场创始人毛大庆曾在一次主题演讲中分享了他的观点：一个成功的众创空间，必须有两项核心服务，一是初创企业普遍缺钱，众创空间必须为创业者寻找天使投资人；二是必须邀请成功的创业者分享创业经验，给创业者以直接的灵感和启迪。

创业孵化不等同于创业服务，孵化机构与其孵化的创业者不是简单的甲乙双方关系。孵化的过程是创业者和孵化机构共同奋斗和成长的过程，而创业服务仅是买卖的过程，服务随着交易的结束而结束。在需要强资本支撑、高职业化素质和资源整合能力的前提下，众创空间为创业者提供的不仅是资金、技术、场地、代理中介等创业要素服务，更核心的是要帮助创业者成长，帮他们谋划未来、开拓市场、提供咨询，为创业者去整合创业资源，成为创业者成功的导师。

“优秀的众创空间应该能够帮助创业者找到最适合其创业的资源，这需要深厚的行业背景、老辣的眼光，也需要成人为己、成己达人的情怀。”业内人士说。

科技护航 航天梦助四季沐歌腾飞

可过滤掉水中余氯、泥沙、铁锈等物质，软化水质、净化水垢，告别“胆”结石，并在产品内腔形成保护膜，360 度保护核心部件。

10 年前，四季沐歌代表太阳能行业成为“中国航天事业合作伙伴”，中国航天的文化已经融入四季沐歌的企业发展血液。2007 年，四季沐歌太阳能依托北京大学新能源中心的科研力量，将航天技术民用化用于太阳能热水器，推出了航天双热技术：“航天管”、“绝热舱”。其中，航天镀膜技术在三靶镀膜技术上再次升级，四季沐歌创新推出的新一代紫色“航天管”融入了微量稀有金属，改善膜层的分子结构，能够最大程度地吸收热量，保证严寒冬季出热水。同时，四季沐歌运用航天绝热原理推出了“绝热舱”技术，聚氨酯保温层采用意大利进口设备一次发泡成型并添加美国霍尼韦尔绿色无氟发泡、ACRI 绝热材料，最大程度地将白天吸收的热量保存住，提供更持久的热水保险。不仅如此，四季沐歌还将中国航天科技引入民用净水领域。2015 年底，四季沐歌航天光子净化水科技研制成功，标志着该行业正式迈入光子时代。

(陶震)

虚拟货币交易平台大限已至 北京市金融局约谈辖内平台

多地监管部门已行动起来出重拳打击虚拟货币和 ICO(首次代币发行)，国内虚拟货币交易场所“大限”已至，面临全面取缔。

记者最新获悉，北京市金融局已于 15 日约谈辖内多家虚拟货币交易平台，当日，北京市互联网金融风险专项整治工作领导小组办公室发布通知称：“各交易场所应于 2017 年 9 月 20 日 18 点前制定详细的无风险清理清退工作方案，并报北京市互联网金融风险专项整治工作领导小组办公室备案，妥善处理好债权债务关系，确保投资者资金，各类虚拟货币的安全。”通知还称，各交易场所最晚应于 2017 年 9 月 15 日 24 点前发布公告，明确停止所有虚拟货币交易的最终时间，并宣布立即停止新用户注册。而在上周，上海市金融办也已经开始对辖内多家比特币交易平台下达“口头指令”，关停交易平台，使其退出市场。

国内三家最大的虚拟货币交易平台已经宣布停止交易。15 日，火币网和 OKCoin 币行同时发布公告称，将于 9 月 30 日前通知所有用户即将停止交易，并将于 10 月 31 日前，依次逐步停止所有数字资产兑人民币的交易业务。而在此前的 14 日，比特币中国也发布公告称，14 日起停止比特币中国数字资产交易平台新用户注册；2017 年 9 月 30 日数字资产交易平台将停止所有交易业务。

有数据显示，中国比特币交易约占全球交易量的 23%。虚拟货币所带来的风险已经引发监管部门的高度重视，接近监管层的人士表示，将取缔境内的虚拟货币交易场所。

以比特币为代表的虚拟货币虽然名字中带有“货币”二字，但并不是国家认可的法定货币，更多具备的是“投资品”属性。中国政法大学互联网金融法律研究院院长李爱君对记者表示，二级市场交易在没有监管的情况下必然存在内幕交易与欺诈，虚拟货币公众交易平台必须得到规范，因为这里面充斥着价格炒作和市场操纵。

苏宁金融研究院互联网金融中心主任薛洪言也对记者表示，“虚拟货币还具备支付工具的属性，其问题在于为洗钱、犯罪融资、规避外汇管制等提供渠道，且监管层目前缺乏有效的监测手段。”

值得注意的是，有些人以虚拟货币做幌子，进行非法集资。所谓 ICO(代币发行融资)，是指融资主体通过代币的违规发售、流通，向投资者筹集比特币、以太坊等所谓虚拟货币，本质上是一种未经批准非法公开融资的行为。比特之眼创始人惠轶对记者表示，这些“币”到底吞噬了多少钱，目前无法统计，但从一些公开的新闻中可以略见一斑，维卡币(已被定性为传销)仅在湖南省涉案金额为 16 亿，广东省 3.1 亿，目前还在交易的黑暗币种中，达到百亿、千亿市值的比比皆是。日前，中国人民银行等七部委发布了《关于防范代币发行融资风险的公告》，各类代币发行融资活动应当立即停止。已完成代币发行融资的组织和个人应当做出清退等安排，合理保护投资者权益，妥善处置风险。

取缔比特币平台体现了今年以来监管层“强监管、防风险”的一贯思路，不过，接近监管层的人士也表示，取缔比特币交易平台，并非是取缔比特币。取缔平台是取消比特币与法币大量兑换的通道。

业内人士表示，就虚拟货币而言，在可预见的未来，其支付工具属性是不被认可的，尤其是利用虚拟货币来进行违法犯罪的行为必将被遏制。“从短期来看，强监管有助于去除虚拟货币领域的投机泡沫，加速数百种虚拟货币的两极分化，中长期来看，少数有着坚实区块链生态基础的虚拟货币依旧会有持续的发展空间，而绝大多数虚拟货币市值会日益萎缩。”薛洪言表示。

另外，对虚拟货币交易平台的取缔和叫停 ICO 也不意味着监管层对区块链这一技术的否定。央行金融研究所所长孙国峰近日接受采访时指出，当前叫停 ICO 是十分必要和及时的，但是这并不妨碍相关的金融科技公司、行业机构、技术公司去继续研究区块链技术。区块链本身是好技术，并不是只有通过 ICO 才能进行区块链技术研究，还可以通过各种技术进行研究，不当将区块链和 ICO 画等号，需要进一步拓宽研究和发

展区块链生态基础的虚拟货币依旧会有持续的发展空间，而绝大多数虚拟货币市值会日益萎缩。”薛洪言表示。(经参文)



与投资人谈判 贾跃亭再度现身香港 短期内或不会回京

■ 贾 丽

乐视资金链危机事件持续爆发之后，其创始人贾跃亭的一举一动备受关注。

近日，贾跃亭现身香港。有网友在微博爆料说，午餐时间，贾跃亭出现在香港一家茶餐厅内，并与多名路人合照。从晒出的照片中，可见贾跃亭精神抖擞，状态不错。随即，业内人士纷纷猜测，贾跃亭是否将很快回京？

9 月 17 日，对此消息，乐视控股相关负责人在接受记者采访时给予回应称，贾跃亭此次前往中国香港，主要是为了解决乐视非上市体系债务问题，同时为汽车业务融资与投资人进行谈判。

不过他表示：“为解决融资、债务的相关事宜，同时兼顾造车事业，贾总这段时间应该还是会在美国、香港两地奔波。”也就是说，贾跃亭或在短期内不会回到北京。

而有消息人士向记者透露称：“上个月贾跃亭已经去过香港，为乐视汽车的融资去见投资人。而贾跃亭正在筹谋另外一件事，或很快迎来好消息。”

赴美 73 天后贾跃亭现身香港 未来一段时间仍将两地奔波

贾跃亭赴美后，其何时回国成为业界关心的问题。9 月 15 日，有网友在微博中爆料称，今日中午有朋友在香港偶遇贾跃亭，并晒出两人合照。

据了解，贾跃亭出现的餐厅位于香港西环德辅道西，是一家主打正宗香港煲仔饭的餐厅，人均 81 元。该餐厅在香港较为火爆，经常爆满，高峰时间需要等位。有消息人士称，贾跃亭或将于下周末回到美国洛杉矶。

记者了解到，贾跃亭赴美之后，已经多次前往香港，频繁会见各路投资人，经历过几轮谈判，但最终还未出结果。

对于贾跃亭回京时间，上述乐视控股人士称：“为解决融资、债务的相关事宜，同时兼顾造车事业，贾总这段时间应该还是会在美国、香港两地奔波。”

香颂资本执行董事沈萌认为：“贾跃亭频频现身香港，选择香港为落脚点之一，是因为香港是世界金融中心，可以提供个人财富管

理服务和融资机会。也不排除贾跃亭在乐视系内部运作的资金，第一步是先到香港。”

日前有消息称，乐视系公司乐视控股、乐视移动已被法院分三次列入失信被执行人名单。虽然贾跃亭在今年 6 月份已经卸任了乐视控股法人代表，但立案时间在今年 3 月份和 4 月份，在“法定代表人或者负责人姓名”中依然写的是贾跃亭。业内人士称，上了“老赖”名单的贾跃亭，在境内将会被执行不得乘坐飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位等消费限制。

沈萌表示，按照相关规定，贾跃亭目前在国内的高档消费会被限制，但其本人行动并不会受到影响。

有接近贾跃亭人士透露：“就我观察，贾跃亭平时生活花销也较为节制，并不会涉及高档消费。

被传“跑路” 乐视：贾跃亭已多次前往香港

值得注意的是，近期，业界频频传出贾跃