激情引爆西南市场

仁和·伊斯蜜引领私护保养新时尚

9月15日下午14时,由中国巨方股份 有限公司、仁和药业集团主办,中国社会经济 调查研究中心新媒体研究院、中访网、16小 时网共同协办的主旨为"仁和·伊斯蜜引爆西 南市场"的"2017巨方创业大平台助推西 一仁和伊斯蜜新闻发布会"于成都润邦 国际酒店盛大开幕。出席本次发布会的有四 川省人大原副秘书长李尚志、四川省委省政 府决策咨询委员会社会组组长胡代全、四川 省人民政府原副秘书长刘忠彬等领导。出席 的媒体有四川电视台、新浪新闻、搜狐新闻、 网易新闻、腾讯新闻、优酷、中国网、国际在 线、中访网、16小时网、四川经济日报网、中 国证券报、企业家日报、每日金融, 疯纭推等 各大主流新闻媒体及自媒体。

发布会上巨方股份董事长何承亿先生致 辞介绍了集团业务,并讲到了汽车金融业务 板块的亮点。随后,四川省人大原副秘书长李 尚志发言对何董事长的项目给予了肯定。

在媒体记者和何承亿的相互交流环节 中,就巨方股份为何投资女性私密养护产品。 何承亿提出了自己的想法,"未来健康产业, 将来是一个巨大的机会。这款产品是为了给 千万家庭带去健康,通过健康体系的打造,形 成一线资源与每个家庭产品衍生的链接。



●新闻发布会现场,热闹非凡



●成都团队表演节目,展现巨方人的风采

另外,何承亿在汽车金融业务板块做了 重点介绍。他指出,在未来,巨方股份发展的 产业链上,旗下打造的汽车超市,将为千家万 户提供购车需求。



●董事长何承亿答记者问



●巨方股份副总裁陈飞扬展示产品

据了解,巨方股份将在全国布局线下汽 车超市,公司和车企生产线形成资源的独创 性;在金融方面获得竞争力,开展金融分期业 务,能够达到价格低、支付少、经销商多。让用

户真正得到实惠,经销商赚的更多的共赢局 面。

在新闻发布会上,最大的亮点是成都团 队员工风采展示。在团队展示节目过程中,他 们将激情、勇敢、不服输、充满斗志这些巨方 股份的员工特质体现的淋漓尽致,给予现场 的每个人带来了创业的激情。

作为四川分公司副总唐千雅女士在会场 上进行了精彩的分享,她在讲话中特别感谢 伊斯蜜这个团队,并对未来的团队发展有很 大的信心。她希望,未来每个团队成员,跟随 何董事长这样的灯塔,把伊斯蜜做的更大。

伊斯蜜的发展,离不开口碑的相传。在现 场,作为忠实的产品受益者,张延芝分享了产 品的使用前与使用后的情况对比,以及生活 健康上的改变。张延芝毅然决定代理产品,愿 意把女性健康的理念带给更多人。随后,巨方 股份副总裁陈飞扬进行了品牌产品的展示, 并现场邀请嘉宾体验。

据悉,2017年3月,巨方股份有限公司 携手仁和药业共同打造,由仁和药业集团旗 下子公司深圳市三浦天然化妆品有限公司生 产的新一代女性私处护理新品——仁和·伊 斯蜜隆重问世。仁和·伊斯蜜定位高端市场, 引领私护保养新时尚。作为 CCTV 战略合作 品牌的仁和·伊斯蜜拥有六大优势:大品牌、 大市场、大团队、大扶持,大未来。

央行盛松成:目前是推进 人民币国际化有利时机

中国人民银行参事盛松成日前在"2017 中国新加坡高层论坛"上表示,汇率在长期决 定于一国经济基本面,但短期往往会受市场 非理性预期影响,产生市场超调和"羊群效 应"。央行此前在人民币汇率中间价形成中引 入"逆周期因子"恰恰是抑制汇率超调和"羊 群效应"的有效手段。"逆周期因子"所发挥作 用是双向的, 无论是汇率单边贬值还是单边 升值, 逆周期因子都能发挥作用以减缓汇率 短期大幅波动。

"目前不是改变人民币汇率形成机制的 时间窗口。"盛松成表示,目前我国以市场供 求为基础的人民币汇率形成机制,考虑"收盘 汇率"和"一篮子货币汇率变化",配合一定的 宏观审慎管理,这不应轻易改变。

推进汇率形成机制改革最好时机应在人 民币汇率较稳定时。盛松成说:"目前人民币 汇率并非处于稳定期,如改变人民币汇率形 成机制,可能加剧市场波动,人民币汇率大升 大贬都会对经济带来伤害。其次,世界经济, 尤其是美国经济还很不确定。因此,维持人民 币汇率基本稳定对我国有利。再次,汇率形成 机制改革应与其他金融改革和实体经济改革 协调推进,不应单兵突进。"

盛松成表示,目前是推进人民币国际化 有利时机。首先,我国已是世界第二大经济体 和最大进出口贸易国。人民币国际化应是长 期战略目标,时机成熟就应逐步推进。其次, 目前人民币汇率已稳中有升,外汇储备已连 续7个月增加,足以满足我国预防性需求。随 着未来人民币汇率弹性进一步提高, 我国需 要的外汇储备将进一步下降。再次,我国债券 市场对外开放度不断提高,为境外人民币提 供回流渠道。最后,我国企业走出去和"一带 一路"倡议为人民币国际化创造条件,也提出

中国电商面临纸箱短缺

影响或波及日本

在电子商务迅速发展的中国, 快递商品 等不可或缺的瓦楞纸箱出现供不应求的情 况。瓦楞原纸的价格最近1年暴涨了7成。11 月即将迎来已成为惯例的"双 11"网上大促 销活动,这一期间每天将产生约10亿笔交 易,业界已开始出现"纸箱不够用"的抱怨声。 这一影响还可能波及日本。

"今天起提高产品售价",中国最大瓦楞 纸箱原纸企业玖龙纸业日前宣布提高瓦楞纸 箱原纸的价格,这是8月份以后的第4次提 价。行业相关人士表示,2016年7月仅为每 吨 3 千元左右的价格 9 月已经突破了 5 千

在中国,阿里巴巴集团等的电商服务迅 速普及。2016年发送的快递包裹数达到313 亿个,达到4年前的6倍,在1年里增加5 成。这一数字相当于日本的8倍。

另一方面,中国政府为了应对大气污染 等严重的环境问题,加强了对造纸企业的监 管。不符合废气排放标准等的中小厂商被迫 停产。此次的瓦楞纸箱价格暴涨一方面是纸 箱需求的增加,另一方面也是由于供货量的 减少。不过,这是春季初的情况,当时原纸价 格涨幅仅为4成左右。

进一步对相关供求构成冲击的是中国政 府对废纸进口实施的限制。在中国,近年来, 作为"再生资源"主要从欧洲进口的废塑料和 废铁被掺入了大量劣质品或污染物,不断有 声音批评称中国成为了世界的垃圾场。中国 政府7月宣布了停止进口包括废纸在内的部 分废弃物的措施。

中国每年从包括日本在内的海外进口约 1700万吨废纸,用作瓦楞纸箱等的原料。虽 然限制措施的详细情况仍不明确, 但据称在 部分海关关口已经无法进口。没有原料就无 法生产瓦楞纸箱。价格在7月以后再次迅速 上涨,同时使用方对"纸箱采购日趋困难"的

每年11月11日,中国将迎来被称为"双 十一"的大规模网上促销活动。如果缺少了此 前唾手可得的纸箱,基于电商的便利化社会 生活将难以维持。一方面,在中国,废纸回收

多地将建住房租赁体系 一线城市未来 5 年供应超 250 万套

未来五年,北上广深等一线城市将提供超过250 万套租赁住房。

业内人士认为,推进房屋租赁将成为重点城市楼市 调控政策主要方向,在此背景下,市场供应格局将被重 构,房地产行业将从重购轻租到租售并举转变,从而促 使房地产真正回归居住属性。

楼市未来五年将迎来大量限价、租赁等多层次住 房,以满足不同层次人员需求,增加供应后,市场价格有 望降低。

住房租赁长效机制重塑楼市格局

近日,上海市发布《关于加快培育和发展 本市住房租赁市场的实施意见》,指出上海到 2020年,基本形成多主体参与、多品种供应、 规范化管理的住房租赁市场体系。

截至目前,一线城市住房租赁政策已全 部下发。据不完全统计,未来五年,北上广深 等一线城市将提供超过250万套租赁住房。 业内人士认为,推进房屋租赁将成为重点城 市楼市调控政策主要方向,在此背景下,市场 供应格局将被重构,房地产行业将从重购轻 租到租售并举转变,从而促使房地产真正回 归居住属性。

购租并举回归居住属性

上海市住建委相关负责人表示, 未来将 逐步扭转长期以来房地产市场重购轻租的结 构性问题,让住房更好地回归居住属性,满足 不同层次、不同人群住有所居的需求,有效抑 制房地产市场非理性过热情绪,推动房价与

"具体方向是,房地产行业将以满足新市 民住房需求为出发点、以建立购租并举的住 房制度为主要方向、以市场为主满足多层次 需求、以政府为主提供基本保障。"上述负责

上海住房租赁新政指出,上海市将通过 依法保护承租人稳定居住权、落实税收优惠、 提高住房公积金使用效率、完善引进人才租 房补贴政策、提升租赁住房生活配套功能等 多种措施,着力构建超大城市租赁宜居生活。

此外,通过新增用地建设、商办房屋按规 定改建、引导产业园区建设、稳妥有序开展集 体建设用地建设租赁住房试点等多种途径, 增加租赁住房供应,改善住房供应结构,为实 现租有所居的目标提供实物保障。

上海易居房地产研究院研究员严跃进表 示,新政指出存量商办物业可以改造为租赁 用房的导向,一方面将提升租赁住房供应水 平,另一方面,对于一些高库存或者有争议的 商办物业来说,也是库存去化、改变经营模式

中原地产市场总监张大伟表示, 如果说 托底盖帽抑制投资,为一二线热点城市楼市 降温是 2017 年上半年楼市调控政策的主要 特征,那么2017年下半年楼市主要方向是建 立完善的住房租赁体系。

张大伟说,到目前为止全国已经有超过 8个省份20个以上城市发布了租赁新政。从 政策内容看,主要是增加供应,减少选择租赁 居住的阻力。

"主要手段有两种。"张大伟表示,租赁政 策一类是直接影响房源供应,比如,供应70 年产权的出租房用地,包括北京、上海等城市 比较积极。另外一类是针对租购同权的政策, 增加租房者获得的权益。

张大伟认为,发展住房租赁市场,建立租 购并举的住房制度,不仅是房地产长效调控 的政策之一,能够鼓励租赁消费,稳定租赁关 系,赋予租房者更多的权利,更可以避免房地 产市场大起大落,减少非理性购房需求。

一线城市成租赁主战场

记者发现,除了租赁试点外,外来人口众 多、住房需求难抑的一线城市成为建立租赁 体系的主战场。据不完全统计,未来五年,北 上广深等一线城市将提供超过250万套租赁

具体来看,今后五年北京将建设150万 套住房,其中租赁住房将达50万套。上海方 面提出,"十三五"期间,上海市租赁住房用地

供应占比约为31%,推出租赁住房共计70万 套。广州方面,未来五年广州将推出825万平 方米租赁住房用地,预计可供应租赁住房15

深圳方面,"十三五"期间,深圳将建设 40万套人才住房,超过特区成立近40年来 的总和,其中70%为租赁住房。此外,不仅要 求企业建设过程中进行配建不低于 20%的 自持租赁住房,并将收储100万套城中村房 统一租赁。除人才住房和保障性住房外,还将 通过新建、改建、收购、租赁、资产划转等方式 收储不低于10万套房源,开展住房租赁业

9月11日,广州同时推出六宗地块。据 悉,位于广州开发区的一地块要求用于建设 工业企业员工租赁用房,租赁对象须经黄埔 区人民政府审核同意,项目建成后必须整体 确权并自持,不得分割销售,自持年限与土地 出让年限一致。海珠区琶洲区域地块也要求 土地项目建成后, 受让人自持物业不得低于 项目计算容积率总建筑面积70%,自持物业 必须整体确权,不得分割销售。

9月13日,上海集中出让分布于浦东新 区、长宁区、徐汇区的四宗租赁住宅用地,起 始楼面均价仅为7725元/平方米,其周边房 价均超过10万元/平方米。溢价率均为0。北 京方面已累计成交 20 宗 70 年产权租赁土 地,合计租赁土地面积高达131万平方米。

值得一提的是,为能真正提供低价租赁 住房,深圳还恢复了已停止近30年的划拨用 地模式。9月1日,深圳出台完善土地供应管 理若干意见,明确指出,对于只租不售的人才 和保障住房将实行划拨用地,产权归国家机 关所有。同时要求,除福田、罗湖、盐田区外, 其他行政区、新区、前海深港现代服务业合作 区应于2018年6月底前至少供应一宗地块, 用于全部建设自持租赁住房或商务公寓。

张大伟认为,这是从土地供应开始房屋 全面回归居住属性的体现。因此,楼市未来五 年将迎来大量限价、租赁等多层次住房,以满 足不同层次人员需求,增加供应后,市场价格 有望降低。新城控股高级副总裁欧阳捷也认 为,政府推出租赁土地是为了解决房价过高

REITs 试点或加速推进

值得注意的是,上海新政指出,将支持企 业发行债券、不动产证券化产品,加快推进房 地产投资信托基金(REITs)试点,鼓励保险机 构合理运用保险资金等。

北京出台的租赁住房改革方案中,提出 引导和支持金融机构创新针对住房租赁项目 的金融产品和服务。继续推进公共租赁住房 开发贷款试点工作, 适度增加试点参与银行 数量。主动向中国银行间市场交易商协会推 荐住房租赁企业或项目,支持其发行企业债 券、公司债券、非金融企业债务融资工具等公 司信用类债券及资产支持证券, 拓宽直接融 资渠道。研究制定鼓励房地产投资信托基金 (REITs)发展的优惠政策,协调与指导金融机 构积极参与, 支持住房租赁企业利用房地产 投资信托基金融资。

深圳租赁新政也显示,在住房租赁企业 的信贷支持方面,将鼓励商业银行和资本市 场对住房租赁企业提供信贷支持、股权投资。 鼓励符合条件的住房租赁企业通过 IPO、债 券及不动产证券化产品等方式融资, 稳步推 进房地产投资信托基金(REITs)试点。

杭州租赁试点方案中也表示, 鼓励金融 机构按照依法合规、风险可控、商业可持续的 原则,对住房租赁企业提供金融支持。支持符 合条件的住房租赁企业发行债券、不动产证 券化产品。金融管理部门要积极支持住房租 赁企业开展房地产投资信托基金 (REITs)试 点,吸引社会化投资,多渠道筹集资金。

事实上,目前证监会正在加紧研究制定 面向个人投资者的公募 REITs 产品的相关政 策法规,其中,租赁运营类、公寓类以及公租 房等相关企业的 REITs 将成为政策最先鼓励

中国房地产业协会金融专业委员会副秘 书长荆兰竹在接受记者采访时表示,REITs 是中小投资者在投资房地产实体外,享受房 地产红利的有效渠道,投资人所拥有的股权 可以转让,具有较好的变现性。

(据经济参考报)

担忧情绪正在扩大。

生意正在迅速走向活跃。

律师提示:本刊仅为供需双方提供信息平台,所有信息均为刊登者自行提供。客户交易前请查验相关手续和证照。本刊

(中新)

更民服务

成都鑫康达建材有限责任公司 股东会决议解散公司,请公司的 债权人自公告之日起 60 日内到 成都市金牛区二环路北三段37 成都超威物流有限公司(统-号向公司清算组申报债权

成都鑫康达建材有限责任公司 清算组 2017年9月19日 ●四川汉威流体设备有限公司,发票专用章一枚,编号: 5101085009590 遗失,声明作废

注销公告 四川现成网络科技有限公司 (统一社会信用代码:91510100 MA61UG9B3M)经股东决定注 销,请债权债务人自本公告见 之日起 45 日内向我公司清 算组申报债权债务。特此公告 6DFY9M1H)遗失作废

●成都易达万通科技有限公司 税务登记证副本税号:5101053

注销公告

社会信用代码 91510114092838 643U) 经股东会决议决定注 销,请债权债务人自本公告见 报之日起 45 日内向我公司清 算组申报债权债务。特此公告 注销公告

四川绿之源环保设备有限公司 (统一社会信用代码:91510108 0965066973) 经股东会决议决 定注销,请债权债务人自本公 告见报之日起 45 日内向我公

司清算组申报债权债务。 ● 西南财经大学天府学院 ●经营者:黎香君。成华区黎香 | 41503018 钟林亚,41503008 江 |君商贸部营业执照正副本(统 | 欢,吴汶渝 41501353,李雯婷 | 一社会信用代码:92510108MA | 41503311,41503604 孙丽芳学

●太平人寿牟佳执业证 020003 51000080002013030243 溃失 夏继强建筑与市政工程+建质 量员 51151060002631 遗失作废

●覃柳春不慎将成都金牛万达 广场投资有限公司开具的位于金牛区人民北路二段 118 号 1 栋 11 楼 1101 号的代收产权税 费收据遗失,票据号:0028087, 金额:¥116043元,特此声明作废

注销公告 德阳市浩纳商贸有限公司 (统 一社会信用代码 915106000974 38876Q)股东决议决定解散本 公司,请债权人自本公告见报 之日起 45 日内前往公司向清 算组申报债权。特此公告

●成都金星国际贸易咨询有限公 司(注册号510105000104999)股 东会决定解散本公司,请债权 人自本公告见报之日起 45 日内 前往公司向清算组申报债权

遗失声明

杨蕊羽购锦江区芙蓉西路 707 号绿地 468 公馆三期 7 栋 24 楼 05 号房契税收据(收据号 00401 93 金额 16128.94 元,开具时间 2015 年 8 月 31 日) 遗失作废

遗失声明 成华区安惠堂大药房的税务登 记证(税号:5101111968101611 83A1) 正副本及增值税普通发 票(发票代码 5100151320,发票 号码 04460466-04460490) 均

遗失作废,特此声明 ●成华区长寿老妈砂锅串串香 火锅店,通用机打卷式发票(联无金额限制)26份,发票代码:151011635001,发票号码:2 1952575-21952600 遗失作废。 ●成都艾可信商贸有限公司

成都市青羊区玉兰花书店(注

册号 5101053072648)经营者决 议决定解散本书店,请债权人自 本公告见报之日起 45 日内前往 书店所在地办理相关事宜。

●四川省地方税务局直属税务 分局 2014 年 9 月 16 日颁发的 四川创品家具有限公司税务登 记证副本(川地税字 510105314 538874号)遗失作废。

注销公告

成都胜境园林绿化工程有限公司(统一社会信用代码:915101 05MA61X4RE6X)经股东会决 议决定注销,请债权债务人旨 本公告见报之日起 45 日内到 成都市青羊区青龙街 27 号 1 幢 2 层附 201 号向我公司清算 2008年6月4日刻制的发票专 用章(編号:5101008032831)遗 成都胜境园林绿化工程有限公 司清算组 2017年9月19日

遗失公告

84072 的四川丹青广告文化传 媒有限公司营业执照正本、副 本(各1本)不慎遗失,声明作废。特此公告。税务登记证正副 本(税号:510106791808662);组 织机构代码证正副本 (代码: 79180866-2)均遗失作废

2017年9月19日 ●成都飞雕电器销售有限公司 营业执照副本(注册号 510104 1802418)、税务登记证正副本 (税号:510104669681514)、组 织机构代码证正副本 (代码:

669681514)遗失作废 ●成华区小肫肝花园串串香店 票号码:20277399、20277400, 特此声明作废

●成都诺金非融资性担保有限 四川省工商局 2006 年 7 月 25 公司营业执照副本 (注册日颁发的注册号为 5100000002 510107000493739)遗失作废。 公司营业执照副本 (注册号

●成都嘉玺建材有限公司 (统 -社会信用代码:91510105MA 61REHB2A)营业执照正副本 公章(印章编码:510105504304 3)、财务专用章 (印章编码: 5101055043044)、发票专用章 (印章编码:5101055043045)、法 人向本君章(印章编码:510105

5043046)遗失作废 ●锦江区尚羲彩妆造型工作室 营业执照正副本(注册号 5101 04600624879)遗失作废

●注销公告:成都市腾宇建筑 装饰有限公司(注册号:510107 四川增值税普通发票(卷票)遗 | 000027810)股东会决议决定解 失,发票代码 051001700107,发 散本公司,请债权人自本公告见 报之日起 45 日内前往公司向清 算组申报债权。特此公告!

注销公告 成都太行阳美房地产开发有限

公司(统一社会信用代码:9151 0105MA61R43G77) 经股东决 定注销,请债权债务人自本公 告见报之日起 45 日内向我公 司清算组申报债权债务。

●王燕 2012 年四川外语学院成 都学院英语专业毕业身份证51 0322198806077025 报到证遗失 ●成都本君宇建材有限公司

(统一社会信用代码:91510100 MA61R7DAXB)营业执照正副 本,遗失作废 ●经营者:涂军。成都市金牛区

力展托运部营业执照正副本 (注册号:510106601224448): 金牛区国家税务局于2013年 月5日颁发的税务登记证正副 本(税号:510781197806195336 01);公章均遗失作废。