

全球吞吐量前十港口中国占七席 智慧港口成发展方向

■ 赵文君

大型化专业化水平明显提速

在全球港口货物吞吐量和集装箱吞吐量排名前10名的港口中，中国港口占有7席。中国的港口，代表了大国枢纽的风采，展示了国家崛起的战略支点。近年来，我国港口大型化、专业化水平明显提速，通过能力显著提升，为国民经济发展提供了有力支撑。

在世界贸易中扮演重要角色

“我们90%以上的产品，通过海运销往世界100多个国家和地区。”广东奥马冰箱公司事业部总监赵朝阳说，“一带一路”倡议的实施为奥马进入一些新兴市场国家带来了新机遇。以土耳其为例，在开通广州南沙港到土耳其的直航后，奥马出口到土耳其的船期不到一个月，货运费用更是省了一半。这大大节省了奥马出口的时间成本，提高了运作效率和竞争力。2017年第一季度，奥马总计出口冰箱121万台，占国产冰箱出口总量的15.5%，位居第一。

奥马冰箱只是广东乃至我国港口发展红利的一个普通受益者。我国90%以上的外贸货物通过海运完成，作为交通和物流枢纽，中国港口在世界进出口贸易中扮演着重要角色。

目前，我国亿吨大港数量总共达34个，在全球港口货物吞吐量和集装箱吞吐量排名前10名的港口中，中国港口占有7席。截至2016年底，我国港口万吨级及以上泊位2317个，是五年前的1.3倍。青岛港40万吨矿石码头、宁波舟山港45万吨原油码头、广州港南沙集装箱三期、重庆果园港等一批重点工程陆续建成投入使用。

今年“一行三会”累计开出1828张“罚单” 对创新风险容忍度降低

数据显示，“一行三会”今年累计开出的“罚单”数量已达1828张，而信披、网贷、支付则成重点监管领域。

9月1日，中邮证券董事总经理尚震宇对记者表示，这映射出监管层以实际行动贯彻落实全国金融工作会议精神，“金融要回归本源，服务实体经济，金融风险关系着国家金融安全，金融是国家的核心竞争力”，针对金融领域隐含的风险进行强有力的清理整顿。

尚震宇表示，信披、网贷、支付成为监管



世界上规模最大、设备最先进的上海洋山深水港四期全自动化码头有望在今年年底投入试运营。待建成运行后，预计吞吐量将超过整个上海港的一半，进一步巩固上海世界第一大港的地位。作为海上丝绸之路的重要港口，上海港正迎接来自全球214个国家和地区的集装箱货物，未来其吞吐能力还将不断增强。

港口经济加快转型升级

在船方、港方、海关与检验检疫部门的共同见证下，来自西班牙、意大利的邮轮船供物资日前在青岛邮轮母港码头顺利装载上船，标志着青岛邮轮母港成为全国首家成功开展进口物资邮轮船供的邮轮港口。由此，青岛邮轮母港将逐步成为东北亚邮轮物资配送基地，朝着“东北亚国际邮轮物资采购中心”的目标迈进。

作为距离日韩最近的邮轮港口，青岛邮轮母港秉承“全牌照、全过程、全物流产业链”经营理念，打造以青岛国际邮轮公司为主导的邮轮船供产业平台，抢先开展全球采购邮轮物资供应业务，打造东北亚邮轮物资配送基地，将在未来大大提高青岛邮轮母港靠泊数量，还将极大提升其在全球邮轮界的地位及影响力。

邮轮物资配送基地的打造，还将带来可观的经济效益。以一艘常规10万吨左右、载客4000至5000人的邮轮为例，其每天行程中仅食物消费额一项就约为5万美元，整个航程若以5天计算，则一艘常规邮轮一个航程的食物消费额为150万至160万元人民币，若以150万元人民币计算，则100个航次仅所需食物金额就达1.5亿元。

在总量规模不断增长的同时，我国港口以供给侧结构性改革为主线，加快转型升级。港口业务逐步由传统装卸仓储服务向上下游

产业延伸，商品汽车、冷链等专业物流和大宗商品交易发展迅速。以邮轮为代表的水上休闲旅游已成为新的增长点，2016年全国港口共接待国际邮轮旅客218万人，同比增长79%。

“智慧港口” 变革与创新的发展方向

变革与创新已成为世界各大港口的必然之举，“智慧港口”代表着未来港口发展的方向，成为港口转型发展的关键。

在福建厦门远海码头14号泊位，“泽春”轮的集装箱装载作业有序进行。然而，码头上却不见人影，电脑控制的桥吊、拖车24小时运行，自动化岸桥自己抓箱、放箱，来回装载集装箱的车子自己跑……这是我国首个拥有完全自主知识产权的全自动化码头——厦门海沧远海全自动化集装箱码头的无人作业场景。

“所有的集装箱装卸作业和堆存、翻箱作业等，均由机器自动完成，真正做到了全自动化！”厦门远海集装箱码头有限公司技术总监王沈元说，自动化码头全套系统均由我国独立自主研发，在全球自动化码头建设上可谓独树一帜。与传统集装箱码头比，全自动化码头能够全天候生产作业，操作人员由过去“弓着腰、低着头”的操作姿态变成了看着屏幕、动鼠标，总用人数只有过去的5%，不仅降低了码头用工成本，更能最大限度地减少人机接触，保障人员安全。

交通运输部水运科学研究院倪鹏说，当前世界港口的竞争变得更加复杂，如何从传统的竞争格局中走出来，持续发现新的利益增长点，建立起稳定的、可持续的良性发展模式，从而形成持久的竞争优势，将是今后一个时期港口行业面临的长期挑战。

尚震宇告诉记者，金融管理部门应当按照监管要求，恪尽职守，精于监管，健全风险监测预警和早期干预机制，除此之外，加强对网络投资者教育也是必不可少的。网络投资者经常面临较大的信用风险，缺乏足够信息来分清对方的信息真实程度，容易受利益的诱惑，忽视自身的风险承受能力，由此埋下金融风险隐患。

(苏诗钰)

住房租赁市场获双重支持 逾20个省市出台细则

业内人士预计未来两年住房租赁市场会有爆发式增长

■ 左永刚

光阴似箭，一晃2017年已进入三季度的最后一个月，房地产市场有“金九银十”之说，今年的市场会怎样？各地房屋租赁新政有哪些？透过刚刚结束披露的半年报，房企上半年的经营状况如何？记者今日一一梳理。

住房租赁市场正在获得国家部委、地方政府的双重支持，但培育租赁市场仍需要激发房企以及中介机构、新生第三方机构等市场主体的积极性，而各类主体需要解决的首要问题就是盈利。

近日，国土资源部会同住房和城乡建设部制定《利用集体建设用地建设租赁住房试点方案》(以下简称《方案》)，确定了第一批开展利用集体建设用地建设租赁住房试点的城市，包括北京、上海、沈阳、南京、杭州、合肥、厦门、郑州、武汉、广州、佛山、肇庆、成都等13个城市。

在此之前，发展住房租赁市场已有政策铺垫，2015年11月份，国务院办公厅印发的《关于加快发展生活性服务业促进消费结构升级的指导意见》首次把公寓业纳入生活服务业；紧接着2016年3月份财政部、国家税务总局下发的《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》将长租公寓所在的生活服务业纳入到营改增试点；随后多部门2016年4月份发布的《关于印发促进消费带动转型升级行动方案》和国务院办公厅2016年6月份印发的《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》明确鼓励房地产开发企业开展住房租赁业务。

进入2017年5月份，住房和城乡建设部就《住房租赁和销售管理条例(征求意见稿)》公开征求意见；7月份九部门印发《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》；直至《方案》近日印发，为住房租赁市场铺就发展之路。另外，据记者不完全统计，截至目前，目前已有20多个省市出台了住房租赁实施细则。在部委政策以及地方政府实施细则的推动下，住房租赁市场的培育与发展正式起步。

“在政策支持背景下，标杆房企积极布局这一领域。”易居企业集团研究中心研究经理沈晓玲在接受记者采访时表示，从去年开始，万科、龙湖、碧桂园、绿地、旭辉等一批房企纷纷以不同形式涉足。万科去年将长租公寓项目上升到“泊寓计划”后，今年加速规模扩张，并计划年内将在全国范围内开发10万家公司寓。龙湖将长租公寓业务上升到集团战略发展层面，成立“冠寓”运营公司。碧桂园上海区域新成立了长租公寓和产城事业部。绿地将长租公寓纳入发展战略。旭辉领寓计划未来5年打造20万间公寓，并进行IPO上市。

沈晓玲表示，目前长租公寓领域主要集聚着四类主体，包括开发商类、中介类、酒店类和创业类。目前长租公寓领域还未出现垄断性龙头的局面下，所有参与主体都在竞速赛跑扩大管理规模，抢占市场份额的阶段。

据沈晓玲梳理分析，目前房企切入这一领域的主要有两种方式，一种是单独成立长租公寓品牌，即自营长租公寓品牌；另一种是和专业的长租公寓运营公司合作。

“虽然不断有房企参与到长租公寓领域中来，但目前该行业的投资回报和盈利却并不乐观，所以对目前加快布局长租公寓的房企来说，解决盈利问题才是面对激烈竞争的市场首要解决的问题。”沈晓玲强调。但沈晓玲预计未来两年内住房租赁市场会有爆发式增长。

中国攻克的特高压技术 解决困扰巴西的一道难题

基础设施和新能源也是金砖国家的重点合作领域。由中国国家电网公司建设的巴西美丽山水电站的特高压直流送出工程，将巴西北部的水电资源直接输送到东南部的负荷中心，解决了长期困扰巴西远距离能源输送的难题。

马尚巴西驻华大使说，我们在巴西北部发电，但是却需要将生产出来的电能输送到南方。其间的距离达到了两三千公里。也只有中国有能力和设备能够实现这一点。因此在能源发展方面，中国和巴西之间能够形成合力。

在北京的一处特高压实验基地，有一个红色设备是直流电压发生器。它可以将电压升高到2400千伏，相当于民用电压的多倍。很多特高压设备就是在这样的试验地基建完成检测，运往施工现场的。

特高压输电是被中国攻克的世界级技术难题，具有效率高、损耗低、占地省、安全性好的特点。能够实现数千公里、千万千瓦级电力输送和跨国、跨洲电网互联。能源互联网发展合作组织发言人张义斌告诉记者，巴西、俄罗斯等金砖国家幅员辽阔，都面临能源资源和负荷中心距离较远的问题，这项技术未来市场广阔。

张义斌说，金砖国家都是发展动力比较足的国家。特别在能源基础设施互联互通方面，需求是比较大的。这些国家现在已经开始研究规划，特高压输电通道这些问题。所以未来前景是非常令人鼓舞的。

(据央视财经)

宝武集团：从“绿色制造”到“制造绿色”

■ 李治国

中国宝武钢铁集团有限公司2016年12月成立，由原宝钢集团和原武钢集团重组而成。数据显示，2016年，宝武集团吨钢综合能耗较2015年下降3千克标煤/吨，万元产值能耗较2015年下降3.3%。二氧化硫、化学需氧量 and 氮氧化物排放总量分别较上年下降11%、14%和6%。

环保标准提上去，并不意味着企业效益降下来。宝武集团总经理助理兼能源环保部部长王建跃告诉记者，宝武致力研发环境友好型产品，“制造绿色”。宝武集团的环境经营战略，不同于单纯投入型的环保概念，强调“善于发现环保中的商机”。

宝武集团高炉产生的废弃物——高炉矿渣也找到了“好归宿”，经过磨细处理后用作混凝土添加剂，已“融入”东海大桥、洋山深水港、上海中心大厦等工程和建筑。

当“绿色”成为企业基因 节能环保水平决定今后的生存

在绿色环保、低碳节能越来越成为社会热点的同时，钢铁行业缘于工艺特性被列入高碳产业，如何走低碳路线？如何在推进绿色生产、打造绿色产业链、协调低碳绿色和企业发展的关系中，由被动变为主动创造绿色，实现可持续发展？这些，必须成为我国钢铁企业考虑的重要问题。

“我们一直在探索并采用低消耗、低排放、高效率的制造工艺和环保技术，努力实现全流程清洁生产。”上海宝钢钢铁股份有限公司副总经理智西巍告诉记者，“虽然这条路并不好走，一方面资金投入巨大，仅露天的原料厂封闭改造规划项目投资就达50多亿元；另一方面，由于是边生产边改造，受限于施工周期，露天料场周转衔接等约束条件，技术难度很大。但是我们认为，这么做是必要的、值得的”。

记者在原料堆场看到了正在进行的改造项



目，正在加紧搭建。

“宝山基地原料堆场是华东地区最大的散装原料场，占地面积近190万平方米，年作业总量近1.4亿吨，相关皮带机运输系统总长超过125公里。”宝钢股份原烧工艺主任工程师李少春说。

过去，铁矿石、煤炭等原料都是露天堆放。2006年宝钢股份投资1000万元完成露天料场封闭改造，建设了高达20米的原料场挡风抑尘网和自动洗车台等环保设施，花大力气降低扬尘污染。为给周边社区更美好的环境，宝钢股份在2013年又制定原料场全封闭改造规划，希望通过“煤进仓，矿进棚”，进一步改善区域环境质量，更好地融入当地社区。

智西巍告诉记者，原料堆场封闭方式分为两种：对付小山包一样堆起的铁矿石，用半圆的罩子罩上；平摊在地上的煤，则用一种高高立起的筒仓储存。改造后，占地面积减少带来大片空地。“我们决定，省下来的40万平方米空地不再做任何生产用途，而是植绿。这可以给全厂带来相当于3个上海大宁绿地的景观绿地空间。”

在近190万平方米原料区域全封闭改造的同时，125公里长的输送料带也进行了封闭改造。光这两项封闭项目，总投资就将超

过40亿元。

“在行业普遍经营压力巨大的背景下，我们还是决定投入巨资进行节能环保装备升级。”智西巍说，“节能环保水平是决定钢厂今后生存的根本条件”。

节能环保的理念 渗透到了每一个工艺环节

在采访中，记者感受到，节能环保的理念已经渗透到了宝钢股份生产作业的每一个工艺环节。

以烧结环节为例，传统的烧结是钢厂热能排放，煤气烟尘排放的主要污染源，但是记者在宝钢股份3号烧结机厂房内，却看到了一尘不染的车间。“这套有机朗肯循环(ORC)低温余热发电系统以及配套设施，是刚刚建成投产的，可回收三烧机的废气余热发电。”3号烧结机机长赵利明告诉记者，“这是国内第一个兆瓦级低温余热ORC发电示范工程，扣除自身能源消耗，每年可节约标准煤5368吨。”

比如固体废弃物回收环节，宝钢股份的固废综合利用率近年来基本维持在99%以上，其中高炉水渣全部得到综合利用，超过90%作为矿渣微粉得到深度利用。