

“创业天府 菁蓉汇·大邑县”绿色智造活动举行 签约 23 项目

■ 闫新宇 文 / 图

近日,以“绿色科技 智造未来”为主题的“创业天府 菁蓉汇·大邑县”绿色智造专场活动在大邑举行。本次活动中,大邑 23 个重量级投资项目正式签约,总投资 126 亿元。

该活动由成都市人民政府主办,中共大邑县委、大邑县人民政府、成都市科学技术局承办,光谷创业咖啡执行。本次活动旨在为创新创业团队、企业有效对接投资机构,搭建优秀的交流平台,引导社会资源和创新创业企业进行深入对接。

14 个路演项目 意向融资 1.1 亿

本次活动中,大邑电子信息产业园建设项目、高端智能交通装备项目、智能可穿戴健康设备及大数据中心项目、斜源中医药康养小镇项目等 23 个重量级投资项目正式签约,总投资 126 亿元,涉及电子信息、智能制造、现代服务业等多个领域。

此外,本次活动上一共有 14 个优质项目参与路演,其中涵盖智能机器人、母婴产品开发、材料类仪器人才一站式共享平台、脑健康远程照顾系统等内容,最后 Tok Labs 托克



实验室收到了两家投资机构的意向融资额 700 万,利世康餐厨垃圾智能分类收运及资源化全利用项目获得 5 家投资机构意向融资额 1100 万,犀星微宝社区获得 1 家投资机构融资意向,意向融资额为 200 万,精位 UWB 寻 ME 移动互联定位技术获得 6 家投资机构融资意向,意向融资额为 4600 万,链景 APP-人工智能导游获得 6 家投资机构意向融资额 2000 万,“猎蚊者”呼吸式捕蚊机获得 11 家投资机构融资意向,意向融资额为 2400 万,总

意向融资额高达 1.1 亿。

政校携手 邑电通信产业技术研究院启动

活动中,大邑县与电子科技大学共建的“邑电通信产业技术研究院(四川省互联网+产业技术研究大邑分院)”建设项目正式启动。产研院集电子信息领域的行业发展规划、关键技术开发、科技成果转化、高新企业孵化、产业园打造、创新创业投资以及其他公共



成都甘孜商会在蓉揭牌成立

■ 杜静 程磊 文 / 图

历时两年多的筹备,经成都市民政局、成都市工商联批准,成都甘孜商会于 25 日在成都正式召开成立大会。

大会上,中共甘孜州委书记刘成鸣发来贺信,成都市人民政府副市长刘筱柳,中共甘孜州委副书记、州人民政府州长肖友才为成都甘孜商会授牌,并为商会班子成员颁发了聘书。

甘孜州委书记刘成鸣在贺信中指出,在加快建设美丽生态和谐小康甘孜这一伟大进程中,民营经济撑起了全州经济的半壁江山,成为保持市场繁荣、拉动经济增长、增加财政收入、扩大社会就业、推动区域经济发展的重要动力。刘成鸣表示,甘孜州将认真贯彻落实习近平总书记关于建立新型政商关系的要求,进一步完善落实土地、税收、融资等方面的政策措施,毫不动摇地鼓励、支持民营企业做大做强,坚持优先发展旅游业、有序发展能源和矿产业,加快发展高原特色农牧业、中藏药业和文化产业的产业发展思路,把民营经济打造成全州经济增长的主体力量和打赢脱贫攻坚战的重要力量。

“近年来,甘孜州经济社会持续快速发展,人民生活水平不断提高,发展成果令人瞩目。甘孜和成都的合作也更加深入,来蓉投资兴业的甘孜企业家不断增多。”成都市副市长刘筱柳在大会上说,当前,成都正以建设全面体现新发展理念的国家中心城市为目标,加快推进西部经济中心、科技中心、文创中心、对外交往中心、金融中心和综合交通通信枢纽建设。成都市委市政府定期召开了全市的产业大会,出台了“产业新政 50 条”,这些新政即将强力地推动成都新一轮的产业发展,也为每一位在成都投资的企业家提供了最好的政策环境。近两年,成都大力加强外向型经济的发展,双流机场通往全球的国际航线已经达到 103 条,从成都始发的蓉欧班列覆盖了欧洲、俄罗斯、南亚、中亚地区,希望甘孜的企业家能通过这些渠道,让甘孜的产品和服务能走出甘孜,走出成都,走向世界。成都市各级政府和各级工商联一如既往地甘孜州的企业提供最优的政务服务,营造最好的营商环境。刘筱柳表示,商会是企业 and 企业家联系政府的桥梁纽带,希望成都甘孜商会秉承“服务立会”宗旨,努力服务会员企业,不断壮大会员队伍,积极引导会员企业,肩负起应有的社会责任,树立商会和企业家的良好形象。

甘孜州州委副书记、州长肖友才表示,甘孜是康巴文化发祥地、香格里拉核心区,坐拥丰富的矿产、水力、旅游和森林资源。成都甘孜商会的成立,将加快甘孜融入成都经济圈,促进成都甘孜两地深化交流合作,为甘孜企业家和在甘孜投资的外地企业提供供新的平台,创造新的机遇。肖友才指出,企业发展必须依法依规、抱团发展,甘孜州各级政府将会是企业在甘孜发展坚强的后盾。

藏族姑娘格桑告诉记者,她是甘孜一家民族特色服饰企业的创始人之一,加入成都甘孜商会,为他们提供了与成都市场接轨的平台,他们将依托商会的资源、人脉优势,与商会的其他企业同心同行,共谋发展,将甘孜的民俗文化特色推向更广阔的市场。

成都高端别墅物管水平接驳国际“轨道” 浣花院子携手仲量联行引进国际物业服务标准

■ 本报记者 方文煜

近日,“浣花院子-仲量联行签约盛典”在成都钓鱼台精品酒店成功举行,浣花院子营运总经理何锡彬、浣花院子营销总经理顾丹、成都市房地产协会会长王晓白、世界五大行之一仲量联行成都分公司董事总经理谢凌、仲量联行华西区物业与资产管理部总监王靖君、浣花院子业主代表、媒体代表等共同出席了此次盛典。

“浣花院子”原名“流水山庄”,建于 2005 年,位于成都市浣花溪核心区域,由龙旗号公司收购进行升级改造并更名。项目紧邻杜甫草堂,自古以来就是文人墨客凭吊诗圣、吟诗作赋的聚集地,人文底蕴深厚。浣花溪水与都江堰、青城山一起更是构筑了成都的人文精神与气质。由于浣花院子地处成都绝版黄金地段,加之浣花溪自然资源的稀缺性以及人文赋予的附加价值,“浣花院子”的升级让该区域再次引发市场关注。

浣花院子营运总经理何锡彬与仲量联行成都分公司董事总经理谢凌现场签署了合作协议,仲量联行将为“浣花院子”提供专业的物业驻场顾问服务,引入仲量联行独有的至尊物业管理服务理念,双方将就浣花院子物业升级等方面开展深度合作,这标志着成都高端别墅物业管理水平正在逐渐与国际接轨。

签约盛典上,浣花院子营运总经理何锡彬、浣花院子营销总经理顾丹分别对浣花溪区域高端别墅格局和人居环境进行了深入解读,成都市房地产开发企业协会会长王晓白先生对双方合作给予了肯定。

仲量联行成都分公司董事总经理谢凌对成都房地产市场特别是豪宅市场发展与趋势进行了解析,谢凌表示:“浣花溪作为



● 签约盛典现场

成都的第一个豪宅开发区,有其稀缺价值。但作为较早开发的项目,当下的物业管理水平与其房产的超高价值未能相匹配。优质的物业服务不仅可以提升物业价值,同时还将带来良好的生活方式。仲量联行将根据项目所处阶段和特点,在现有市场定位的基础上进行服务升级,对传统物业服务手段进行革新,提升物业服务效率。相信此次合作,将引领成都高端别墅物业管理服务新方向。”

仲量联行华西区物业与资产管理部总监王靖君就物业管理和运营价值的提升发表主题演讲,并表示:“仲量联行在全球具有多年物业运营和管理经验,率先将星级酒店的优质服务、细节服务以及健全的培训体系引入物业管理系统,并持续进行改进,提出了‘至尊服务’理念,目前已在香港广泛应用并发展成熟,并为国内诸多地标性楼宇和项目提供了优质物业管理服务。浣花院子作为仲量联行在成都签约的第一家高端别墅物业,我们将用所积累的丰富经验和先进理念为项目带来更高品质的服务。”

仲量联行“至尊物业管理服务”理念倡导以人为本,简而言之可以概括为“五官”和“六化”。“五官”是指视觉、听觉、嗅觉、味觉和触觉,将客户的体验放在首位,通过提升

服务为一体。“县校共建、多元投入、市场驱动”,共同打造省内顶尖的产业技术研究院和国家级研发平台。

据悉,为推动绿色科技产业发展,大邑完成了《创新创业生态圈构建方案》制定工作。拟通过共享、匹配、融合形成若干微型创新生态链,集群构建集科研生态、产业生态、人才生态、金融生态、资源配置生态等多要素联动、多主体协同的创新创业生态圈,为绿色科技产业的发展提供科技支撑,提升产业发展能级。

截至 2016 年底,已建成国家级、省级、市级以上各类企业研发机构 36 个,规上工业企业技术研发机构建设覆盖面达 80%以上。全县企业研发人员 1719 人,占企业职工总数人的 8.53%;规上工业企业研究与试验发展(R&D)经费投入 3.2 亿元,占销售收入 174.5 亿元的 1.83%;全县高新技术企业、创新型科技企业总数达 51 家,科技企业总数 150 余家;建成各类创新创业载体 8 个,孵化面积达 11 万平方米,入驻孵化企业(团队)190 余家。全县高新技术产业产值 73 亿元,比上年增长 12.31%;科技对经济增长的贡献率达到 65%。

客户所及之处感受到的服务,提升人的体验。例如,视觉上采用统一的物业管理服装,形象专业、举止优雅;听觉方面,物业管理人员必须经过专业培训,具有良好的服务意识和知识,语言礼貌亲切,响应快速等。“六化”则是指通过形象化、个性化、尖端化、细致化、策略化、高质化的服务,提升物业品牌形象和品质。

今年六月,仲量联行发布最新研究报告《华西区物业管理概况》,对华西区商业地产物业管理市场发展现状和面临的挑战进行了详尽分析,并发现在华西区房地产市场发展迈向成熟的过程中,对专业物业管理服务的需求也逐渐增长。同时,越来越多开发商明白自身在物业管理领域缺乏管理经验和专业人才,因而选择将物业管理外包给更具经验的服务商,以提升项目的综合水平。

▶ 相关链接

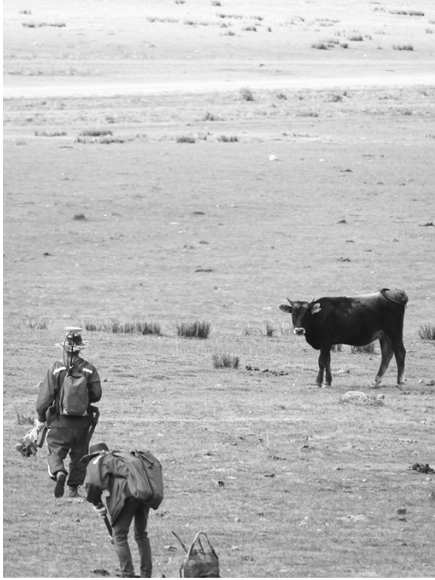
关于仲量联行 成都物业与资产管理部

仲量联行成都物业与资产管理部成立于 2005 年,是最先被授予“国家一级物业管理资质”的外资企业之一,现担任四川省房地产业协会副会长单位、成都市物业管理协会常务理事单位及成都市锦江区商务楼宇物业管理副会长,且连续多年被评为成都市物业管理协会优秀单位。依托广阔的业务网络和丰富的实践经验,为开发商提供高端物业前期介入及后期运营顾问、全权委托物业管理及驻场管理顾问、商业资产前期顾问及后期运营等服务,为企业多层面的物业与资产管理需求提供解决方案。

配置,激发结构效应、规模效应、分工效应等城镇发展新动力,形成布局优化、分工合理、产业特色突出的“城镇生态群落”,为农民就近就地城镇化创造了有利条件,让城镇居民在小城镇就能享受到大城市的品质生活。

论坛期间举行了成都市特色小镇招商引资签约仪式,36 个项目集中签约,总额近千亿元。据了解,此次签约涵盖天府新区、龙泉驿、都江堰、郫都、简阳等 15 个成都区(市、县),涉及文化创意、国际物流、生态旅游、医疗健康等多个领域。未来,中国川剧特色小镇、中国西部文化创意产业新城项目、百悦特色古镇、蓉欧国际物流小镇、天府稻田四季产业小镇等 36 个项目将在成都逐一落地。

(李洋)



1466 测点, 友格和他的队友 ——川庆物探南安集海勘探工地侧记

■ 屈永志 饶家豪 张野 尹静

川庆物探承揽的新疆油田准噶尔南缘南安集海背斜二维地震勘探工程,部署的 13 条施工测线有 10 条穿越安集海河。

资料显示,安集海河流域穿越的安集海大峡谷(又名红山大峡谷)长约 30 公里,峡谷最深处达 300—400 米,河面 300—500 米宽。湍急的河水迂回曲折,冲刷出了深、险、奇的安集海大峡谷,10 条勘探测线被安集海大峡谷切断。川庆物探北疆片区测量经理黄勇说,安集海河的两面都有施工测线,在北天山的测线沿山伸进了第一排山长满松树的地方,那里海拔高度已是 2000 多米了。项目指挥王久高、项目部经理张亚荣等介绍,该工程项目属于准噶尔盆地南缘第一排复杂构造,地下情况复杂、地形条件恶劣,施工难度极大。

这天结束对铁马钻周志刚机组的采访,来到安集海河边,资料采集外部作业班已经在河上架起 3 根电缆。他们在河床稍高的地方打了两根钢钎,在河床中间没有河水的地方也打上钢钎,先用一根引绳固定在两端的钢钎上,再用引绳把要连通过河的电缆拉过去。

河的对面就是北天山,有测量组在那边施工。面对波涛汹涌的宽阔河面,大家只得沿道河上游建有公路桥的地方过河。当笔者一行一路颠簸来到测量施工现场时,已是一个多小时以后。

不多时,从山里面走出两名穿红工装的作业人员,他们两个一前一后,一个身背 GPS 卫星定位仪布测点,一个用油漆做标记。

“我们早上 6 点过出工,车子把我们送到安集海河边,从 1364 点测起走,测到山里 1510 点又返回来。这条线是双线,我们又从 1510 点测出来,现在这个点号是 1466。”

“照这样的速度,一天下来可以测 200 多个点,大约下午 5 点过测到河边,今天还可以收个早工了。”

略显清瘦、中等个子的操作手任本均向记者介绍当天的施工情况。他的老家在四川达州,已经在勘探队打了 3 年工,今年以来已在北疆多个项目工地干了 5 个多月。站在他一旁的辅助工友格个头和他差不多,显得有点腼腆。友格是彝族,家住凉山昭觉县,两年前开始到新疆地震队打工。问他有 20 岁没有,他说有了,问他结婚没有,他说结了。问他有小孩没有,他说没有。话语不多的友格对记者的提问有问必答,没有多余的话语。说话间两名测量工向河道的方向去了,身后留下了一个已经做好测量标记的测点。

“日古带的测量组今天在河对面 12 线的山里施工,今年队上还有好几名彝族员工,他们很敬业,都能独当一面做好担负的工作。”

“这个项目面临的施工困难至少三个方面:一是过安集海河,主线有 10 条线穿越,一般 400 米宽,长的 1 公里,河道弯曲,测线是直的,几处穿越,施工难度大;二是高陡区域的施工,南段进入天山山脉,约 2000 炮,占项目 20% 的样子。平缓地段一般每天可以测 270—280 道,进山就只能测 50—60 道甚至更少。7 月 19 号日古(彝族员工)带 3 个人,这天只测了 10 多个点,是进山施工以来工作量最少的一天;三是下雨,下雨就没有工作量。7 月中旬出工以来有一周多下雨,下雨天占施工天数的四分之一。”

接受采访的第四测量工程队党支部书记陈刚、北疆片区测量经理黄勇介绍施工作业情况如数家珍。

此时,太阳西斜,炙热依旧。西边高耸入云的山峰上,有几朵白云萦绕。工地远处的山脚下,一大片羊群在缓慢移动。不远处一头正在吃草的壮硕黄牛,见来了一群身着红工装的过客,它好奇地抬起了头……

“石油工人一声吼,地球也要抖三抖”的英雄气概,曾激励一代又一代石油人为确保国家能源安全奋斗不息。时序变迁斗转星移,技术进步装备更新,但特定的野外勘探作业环境是无法改变的。当年拼命也要拿下大油田的石油精神,是如今新一代石油人不畏艰险、勇往直前的强大精神动力。目前,南海海斜勘探项目施工正按计划稳步推进。整个项目施工计划在 9 月底前全部结束。