

新动能加快成长 新引擎不断发力
——中国经济在“增量崛起”与“存量变革”中加速推进◎彰显经济活力与后劲
◎撬动转型升级杠杆
◎打开未来发展空间

<< P2

成功纳入恒生指数成分股
万洲国际继续扩大
全球市场领导地位

■ 本报记者 李代广

8月16日,恒生指数有限公司宣布季度检讨结果,全球最大的猪肉食品企业万洲国际有限公司(00288-HK)将被纳入恒生指数成分股之中,比重为0.84%,自2017年9月4日起生效。

万洲国际在香港上市三周年就入选恒生指数成份股,显示了万洲国际在资本市场上的影响力,也进一步确立了万洲国际在全球行业的领导地位。

万洲国际有限公司主席兼行政总裁万隆先生表示:十分欣喜万洲国际成功入选恒生指数成份股,这代表万洲国际股票的市场价值在行业板块中的地位和企业业绩都受到了资本的认可。万洲国际今后会一如既往地以出色的经营业绩,为社会和投资者带来最佳回报。同时,万洲国际将会扩展运营、产品组合和客户基础,巩固和创造财政收入增长点,继续扩大全球市场领导地位。

万洲国际是全球最大的猪肉食品企业,在中国、美国和欧洲的一些主要市场均排名第一,并在猪肉产业链的所有关键环节,包括肉制品、生鲜猪肉和生猪养殖,均占据全球首位。万洲国际透过亚洲最大的动物蛋白公司——河南双汇投资发展股份有限公司及美国最大的猪肉企业——史密斯菲尔德运营业务。

恒生指数由香港恒生银行全资附属的恒生指数有限公司编制,是以香港股票市场中的50家上市股票为成份股样本,以其发行量为权数的加权平均股价指数,是反映香港股市价幅趋势最有影响的一种股价指数。

恒指公司董事兼研究主管黄伟雄表示,是固守原则考虑,包括了市值、反映大市及行业分布、财务状况等因素而得出最好的检讨结果。

万洲国际总监陈鹤祥表示,对于万洲被纳入成分股感到相当高兴,代表其经营理念、全球业务的规模皆得到资本市场认同,成为恒指成分股后,该公司扮演的角色将有所不同。公司今后会一如既往地以出色的经营业绩,为社会和投资者带来更佳回报。同时,公司将扩展运营、产品组合和客户基础,巩固和创造财政收入增长点,继续扩大全球市场领导地位。公司也会一如既往地以出色的经营业绩回馈股东以及支持公司的社会各界人士。

摩根士丹利表示,万洲上半年的生物公允估值调整前纯利按年增长6%超预期,主因史密斯菲尔德在美国生鲜猪肉及包装肉等业务拓展良好。至于上半年盈利倒退12%的内地双汇发展,料在下半年恢复22%的正增长,主因低猪价将利好产品利润率,及生鲜猪肉与包装肉销量增速也开始提升。摩根士丹利维持对万洲的「重仓」评级,目标价9元,料其稳健营运支持继续重估。摩根士丹利指出,万洲今次中期业绩再度显示,在最佳的垂直整合及协同效应下,公司能在猪生产周期中具备更为平稳的盈利增速,2016至2018年的年平均盈利增长率料达8%,股息收益率料达4厘。

据了解,万洲国际即双汇国际控股有限公司。2013年9月下旬,双汇国际收购美国史密斯菲尔德食品公司的交易正式完成,交易规模高达71亿美元。2014年1月21日,双汇国际宣布更改公司名称为万洲国际有限公司(“万洲国际”)。

热线电话:400 990 3393
新闻热线:028-86637530
投稿邮箱:cjb490@sina.com

本报常年法律顾问为闫永宁律师

手机:13609110893

融创上半年净利预增约 15 倍
孙宏斌再燃“顺驰之魂”

■ 黄博阳

融创中国8月21日早间在香港市场公告,公司6月底未经审核的综合管理账目显示,今年上半年收入较去年同期增长约25%左右,毛利同比增长约80%左右,公司拥有入应占溢利为去年同期约15倍以上。

公告表明,溢利增长主要原因是公司并购物业项目而产生的业务合并收益增长,及公司毛利率的提升。其实,从去年开始,融创成为市场上当之无愧的“主角”,从囤地扩张到大手笔收购,许多市场人士惊讶——孙宏斌又以熟悉的节奏杀回来了?

顺驰虽然早就丢了,“顺驰之魂”似乎又一次在孙宏斌心中燃起。

在众多地产大佬中,孙宏斌绝对算得上是一个“传奇”。从激进疯狂的顺驰时代,再到东山再起的融创时代,他曾一度被认为“冷静了许多”。

进入2016年,融创开始在各大城市大规模拿地,加速扩张。为此,标普曾将融创中国列入负面信用观察名单,并指出,在大规模收购土地及扩张非核心业务之后,融创的财务杠杆可能进一步恶化。

2017年以来,融创再度发力“出手不凡”,先后斥巨资收购乐视网、乐视影业、乐视致新部分股权,随后又接盘了万达文旅、酒店项目,还拿下了金科股份、北京链家、北京融智瑞峰、成都联创融锦、上海隆视、天津星耀、重庆华城富丽等多个项目。

“并购狂人”的回归

今年3月28日,融创中国在香港举行2016年度业绩会。虽然融创2016年的销售额同比增长了120%,董事长孙宏斌却表示:“去年我们就说过,这一轮调控的严峻性将超出想象,影响会非常深刻,长远来看我们对这个行业是悲观的。”

当时他指出,融创今年的策略是像往年



一样加快周转,该卖的时候就卖,买地则丝毫不纠结,该放弃就放弃,“现在还买地的不知道什么逻辑。”

而现在回头去看,孙宏斌的这句话其实就说了一半。所谓的“不拿地”指的是不通过招拍挂拿地。今年7月,一份和万达的联合公告就让融创获得了近5900万平方米的土地储备。

事实上,今年来融创超过97%的土地建筑面积都是通过并购而来。

中国指数研究院发布的《2017上半年品牌房企销售业绩排行榜》报告显示,截至6月30日,销售额超过50亿的企业达到126家,比去年同期增加了11家,销售额共计3620亿元,约占全国市场份额的62%。融创的销售额在榜单上也迈入千亿级别,虽然和碧桂园、万科尚有距离,但也与绿地、保利、中海等并驾齐驱。

不久前,上海普悦资产管理有限公司创始人陈凯曾对媒体表示,房企今年开启了规模竞赛,在土地价格居高不下、供应趋于紧张、各地严守量价调控的境况下,想要在这“此消彼长”式的竞赛中站稳强者姿态,唯一的方式就只剩下并购了。

数据显示,截至2016年底融创总资产为2932亿元,增长153.9%,手持现金698亿元,较2015年底的271亿元提升158%——2017年初时,融创这部并购机器可谓“满油上路”:

1月13日,融创以共计150.41亿元的资金战略入股乐视系。

5月12日,融创间接以全资附属公司天津融创作为买方,拟向昆明星耀收购天津星耀80%股权及债权,代价合计约102.54亿元。

7月19日,融创房地产集团宣布以

438.44亿元收购万达集团的十三个文旅项目91%的股权。

8月11日,融创房地产集团旗下子公司创海(深圳)房地产有限公司已经完成对鹤山市广弘房地产有限公司50%股权的收购……年初的近700亿不仅花完了,还超了。

实际上从2016年开始,孙宏斌就陆续进行了接盘联想控股的地产、争夺金科的控股权、入股链家等一系列资本操作。

据不完全统计,融创近两年对外并购耗资超过1300亿,甚至有可能超过其2016全年的销售总额。

“顺驰之魂”再燃

还是3月的业绩会,孙宏斌曾一再对股东们说,“(房地产)这个行业规模是没有任何意义的,如果没利润的话。”

融创财报显示,从2012年开始的5年来,公司的销售额从356亿元开始一路猛进,到2016年翻了4倍多。但其利润率却从25.8%的水平一路下降到13.7%,几乎降了一半。今年又在做规模的道路上勇猛前进。

人们又一次看到了昔日熟悉的影子。上世纪90年代,孙宏斌从“里面”出来之后,开办了房地产公司,从天津起家不断扩张,成为名盛一时的顺驰地产。

其实,当年顺驰的企业风格与今天的融创极其相似,总结起来就是一个字,快。

昔日的顺驰虽百亿可以买地,但购地款的支付时间都统一,完全白吃后厨错开。一旦地到手,孙宏斌只有一个要求——快:快速销售、闪电回款、火速开工。

融创的快则体现在决策的制定急速极快,一名融创前员工这样评价孙宏斌,他曾经任职于一家以稳健著称的地产商,在进入融创后对于这家企业能够在不足一个星期之内完成一笔二手房项目交易瞻目结舌。除此之外,融创的团队也以销售见长,“狼性”知名,目的依旧是回款要快、快、快。 [下转 P2]

美国对华单边贸易调查有损中美经贸合作大局

■ 新华社记者 金旻旻 高攀

美国贸易代表莱特希泽8月18日宣布,正式对中国发起单边主义色彩浓厚的“301调查”,这一举动给中美经贸关系发展蒙上阴影。美国动用这一有违世贸组织规则的单边主义法律武器受到中方反对。

美国贸易代表办公室当天发表声明说,将调查中国政府在技术转让、知识产权、创新等领域的实践、政策和做法是否不合理或具歧视性,以及是否对美国商业造成负担或限制。

莱特希泽当天决定源自美国总统特朗普的授意。特朗普14日签署行政备忘录,授权莱特希泽审查所谓的“中国贸易行为”。特朗普说,为确保“公平和对等的贸易规则”,授权莱特希泽动用所有可用的政策选项。

所谓的“301调查”源自美国《1974年贸易法》第301条。该条款授权美国贸易代表可对他认为的“不合理或公正贸易做法”发起调查,并可在调查结束后建议美国总统实施单边制

裁,包括撤销贸易优惠、征收报复性关税等。

按照法律流程,美国在正式启动调查后,将首先和中国政府展开磋商。美国智库彼得森国际经济研究所高级研究员、知名国际贸易问题专家杰弗里·肖特对新华社记者说,美国是否会出台制裁措施将取决于调查过程,以及美中两国在未来数月内的双边磋商情况。

从历史上看,并不是所有的“301调查”都会以制裁告终。2010年10月,美国贸易代表办公室宣布,应美国钢铁工人联合会申请,启动对华清洁能源有关政策和措施的“301调查”。彼得森国际经济研究所高级研究员、前白宫贸易顾问查德·鲍恩对新华社记者说,那次调查最终通过两国政府磋商和世贸组织渠道得以化解。

“301调查”诞生于上世纪冷战时期,在1995年世贸组织成立后就很少为美国政府所使用。鲍恩说:“这一法律大体是在有效、国际公认的争端解决机制诞生前使用。”

美国上一次大规模使用“301调查”还是在

上世纪80年代美日贸易纠纷期间。由于这一调查由美国自身发起、调查、裁决、执行,因此具有极强的单边主义色彩。鲍恩解释说,在“301调查”中,美国身兼警察、检察官、陪审团、法官等多重角色。这显然令调查缺乏公正性。

近期,针对特朗普政府可能对华动用单边主义政策工具,美国商界已表达了忧虑,因为中美经贸往来体量庞大,一旦爆发贸易争端,将给两国企业和消费者带来巨大冲击。过去30多年,中美贸易额增长了200多倍,去年双边贸易额已超过约5500亿美元,截至去年年底双向投资累计超过1700亿美元。

中国商务部新闻发言人15日表示,望美国遵守对世贸规则的承诺,若美方不顾事实采取举动,中方将采取所有适当措施,坚决捍卫中方合法权益。这位新闻发言人还强调,美方应该严守承诺,不要成为多边规则的破坏者。

“毫无疑,如果美国加征关税,中国将展开报复”,彼得森国际经济研究所高级研究员卡罗琳·弗罗因德说,“考虑到全球经济的

互相依赖性,加剧贸易紧张是危险的战略。”

美国前贸易代表迈克尔·弗罗曼日前也警告说,过去数十年,历届美国政府都要求其其他国家遵守全球贸易规则,如果特朗普政府开始绕开世贸组织而采取过时的单边制裁措施,其他国家将可对美国展开合法报复,甚至效仿美国采取单边举措。

针对美国可能出台单边主义贸易调查措施,国际货币基金组织(IMF)亚太部副主任马克斯·罗德劳尔日前说,IMF强调在多边框架内解决分歧的重要性,并且相信多边贸易体系是解决国家经济繁荣的重要源泉。

中国外交部发言人华春莹14日说,在中美利益相互交融日深,已经形成你中有我、我中有你的紧密格局下,打贸易战没有前途,没有赢家,只会双输。

中国商务部发言人也强调:“美方应珍惜当前中美经贸关系良好的局面和合作态势,美方的任何贸易保护主义做法必将损害双边经贸关系及双方企业利益。”

九天绿健康产业集团

aleenn 天绿®

专注健康产业
专注药食同源
专注治未病工程

纯正美国味
来自 **Smithfield**

美式培根 美式火腿 美式香肠
进口 **Smithfield** 猪肉原料

宜宾金喜来酒业有限公司
YIBIN JINXI LAI LIQUOR CO., LTD.

0831+ 888 7799
888 9997
全国招商热线

全国范围 诚招代理

本报监督公告

凡本报工作人员必须持有有效证件。本报人员个人不得以新闻舆论监督之名向企事业单位和社会各方面收取任何费用;本报任何个人不得以任何理由向企事业单位和社会各方面收取现金、广告等宣传费;本报正式签订本报合同时,不得以任何理由收取现金或转账到与报社无关的其他账号;违者将受到严肃处理。欢迎广大读者及社会各界监督。

举报电话:028-68230681
028-68230659
028-87944621
举报电话:028-87325242
企业家日报社

容拳道

引领心身健康 容拳成就梦想

www.rongquandao.com