今年投资超 6000 亿

上市公司为何青睐理财?

■ 新华社记者 许晟 汪奥娜 刘洪明

广汇物流、杰克股份、皇庭国际……15 日，又有多家上市公司发布将购买理财的公告，上市公司投资理财产品的热情高涨。Wind 资讯数据显示，今年以来，截至 8 月 14 日，已有 856 家上市公司参与购买理财产品，投资总额 6166.54 亿元。

豪掷数十亿元甚至上百亿元购买理财产品的上市公司不在少数。如，今年上半年，新湖中宝、五矿资本与中国动力以超过 100 亿元的认购金额，在 A 股上市公司中排名买理财的“前三甲”；温氏股份、珠江啤酒、必康股份等 164 家企业认购理财的金额超 10 亿元。

有的上市公司频繁入手。吉比特自今年 4 月起频繁购买理财产品，短短三个月的时间里，吉比特及其子公司共买入 42 个理财产品，吉比特还公告将在未来使用不超过 10 亿元的闲置自有资金循环投资保本型理财产品。

同样频繁认购的还有很多企业。今年以来，恒生电子 75 次认购理财产品、新湖中宝 71 次认购、杰克股份 65 次认购。购买理财产品的上市公司中，目前持有 10 只及以上理财产品的有 211 家之多。

“上市公司用于购买理财的资金一般来源于两类：IPO 和增发募集的资金；企业经营活动产生的自有资金。”深圳紫金港资本管理有限公司首席研究员陈绍霞说，由于项目进度等原因，相对于趴在账上吃银行利息，投资理财可以获得更多回报，上市公司有理财的需求。

上市公司投资的理财产品一般有两种：短期银行理财产品，一般期限在 3 个月左右，风险相对较小，收益率一般在 4%上下；信托、资管等固收类产品，一般为 1 年至 2 年期，收益比短期银行理财更高，有些可以达到 7%或以上。而与此同时，2 年期银行存款利率仅为 2%左右。

不少理财产品收益比企业主营业务利润率还高。国家统计局数据显示，2013 年全国规模以上工业企业主营业务利润率为 6.04%；2014 年这一数字是 5.91%，2015 年是 5.76%，2016 年是 5.97%，均低于部分资管类理财产品。

上市公司购买理财产品的金额逐年高涨。Wind 资讯数据显示，2012 年，整个 A 股上市公司合计购买理财产品的金额仅为 71 亿元，而到 2013 年增至 1667 亿元，2014 年达到 3474.7 亿元，2015 年进一步增加至 5515 亿元，到 2016 年已攀升至 8170 亿元。

但并不是说理财金额的提高便是资金的脱实向虚。“这要从理财产品的投向去分析，如果这些理财产品最终仍投向实体项目，那就不能说没有用于实体经济，如果继续投向金融产品，才有可能说是资金‘向虚’了。”信诚资本基金经理杨仲华说。

陈绍霞等业内人士认为，固然上市公司利用自有资金投资理财是市场因素的驱动，但毕竟上市公司属于公众公司，长期保留大量的现金而不分红，有可能涉及投资者回报不足问题；并且，如果定增募集的资金没有按时足量投向指定项目，就需要监管层有所关注。

四川兴文：全域旅游成经济增长新推手

■ 彭伟 曾理

作为国家第二批全域旅游示范区创建单位，近年来，四川兴文县立足县域内丰富的旅游资源，以石海景区创建国家 5A 级景区、国家生态旅游区为重要抓手，把“全域旅游”列为全县一项重要发展战略来抓，真正将旅游产业建设成为全县战略性支柱产业。

交通作为发展旅游业的必要支撑和先决条件，一直是兴文县在推进旅游建设中的一项重要工作。近年来，随着纳黔高速、宜叙高速通车和县域内快速通道、旅游公路的建成和升级改造，兴文县的旅游市场变得更加开放。

日前，作为拓展成都客源市场的一项重要举措，石海旅游公司与成都金牛运业公司正式签订“成都至兴文石海景区旅游直通车”战略合作协议，并在成都举行启动仪式。根据协议，成都茶店子客运站从今年 7 月开始，每天都将有发往兴文石海的旅游直通车。同时，景区将打造成都至兴文石海一日游和两日游，成都至兴文石海和僰王山景区两日游等旅游项目活动，全程零自费、零进店。这也是继开通重庆至兴文石海旅游直通车、宜宾至兴文石海旅游直通车后，兴文石海景区再次开通的城市专项直通车。

“此次旅游直通车的开通，对兴文县发展全域旅游以及石海景区创建 5A 级景区有着重要意义，对成都市民到达石海景区游览观光、休闲度假都提供了非常便捷的交通条件。”石海旅游公司品牌营销助理罗祖勇说。

● 首届蚕桑文化旅游节

● 旅游直通车

根据《兴文县“十三五”旅游产业发展规划》和《兴文县乡村旅游规划》，兴文县明确在交通、城建、农业、林业、水利、文化等相关板块的专项规划中融入全域旅游的要求，实现多规融合，共推旅游发展。规划在未来五年全县创建国家 A 级旅游景区 25 个，其中国家 5A 级旅游景区 1 个、国家 4A 级旅游景区 11 个、国家 3A 级旅游景区 13 个。

“目前，兴文石海创建国家 5A 级旅游景区和国家生态旅游示范区已全面启动，计划在 2018 年创建成功。2017 年计划将僰苗文化主题乐园、僰王山、石海石菊古地等成功创建为国家 4A 级旅游景区。”兴文县旅游局副局长彭倩告诉记者。

除了打造核心景区，兴文县立足丰富的乡村旅游资源，策划了春季“踏春赏花”、夏季“田园休闲”、秋季“研学旅行”、冬季“非遗民俗”四季主题突出的乡村文化旅游“十二节”活动。

日前，兴文县周家镇就立足全镇一万多亩桑园做文章，举办了首届蚕桑文化旅游节。活动当中，游客参观桑园基地和蚕桑文化展览馆，了解栽桑养蚕的发展历程，体验亲手摘下桑叶喂养蚕宝宝，在田园休闲中增长见识，同时也将周家镇的蚕桑文化展现给广大游客。

今年，兴文县科学统筹全县乡村文化旅游活动，形成周周有活动、月月有看点、季季有主题，全年将举办乡村文化旅游活动 26 个。仅春季就成功举办共乐镇油菜花节、九丝城镇李花节、大坝苗族乡童谣文化节等 7 个活动，接待游客近 40 万人次，实现旅游收入 3.12 亿元，人均助农增收 500 元以上。其中，有 3 个活动是在贫困村举行，活动共带动了 192 户贫困户参与并获取收益。

全域旅游共建共享，近年来，兴文县从组织保障、经济保障、项目建设、旅游秩序等多方面全力保障全域旅游的推进，有效带动了县域经济的发展，扩大了兴文的知名度和美誉度，形成全民参与、全民共享的全域旅游发展氛围。

“通过‘全域化空间布局、全体验产业体系、全链条产业集聚、全域交通网络、全覆盖公共服务体系’，促进旅游业与其他产业的深度融合发展，真正将旅游产业建设成为兴文县的战略性支柱产业，建成旅游强县和国家全域旅游示范区，为全县转型发展、富民兴县、决胜小康贡献力量。”彭倩告诉记者。

亚洲投资者目光转向海外房地产市场

根据仲量联行最新发布的 2017 年第二季度数据显示，亚洲投资者将更多资金投入全球房地产市场，其中美国、英国和德国成为全球前三大投资目的地

■ 仲联文

根据仲量联行最新发布的数据显示，投资者将更多的资本投入全球各地的房地产市场，在十大跨境交易中，亚洲投资者就占据了五宗交易。2017 年第二季度，地区间投资达到 195 亿美元，较去年同期飙升 71%。

从全球范围来看，中国成为世界第三大跨境资本来源国，2017 年上半年中国在房地产市场的跨境投资为 62 亿美元，仅次于德国和英国。继中国大陆之后，亚洲的其它跨境资本来源国（地区）分别为中国香港（49 亿美元）、新加坡（41 亿美元）、韩国（19 亿美元）和日本（16 亿美元）。他们所有的资金基本都投向世界三大流动性最强的房地产市场，即美国、英国和德国，其中美国吸引的资本总额为 100 亿美元，其次是英国（60 亿美元）和德国（20 亿美元）。

中国资本 成亚太地区最抢眼投资者

2017 年 5 月，中国大型企业海航集团有限公司（HNA）斥资 22.1 亿美元，收购了地处纽约中城的一处办公楼— 公园大道 245 号（245 Park Avenue），从而成为 2017 年上半年最大的一宗单一资产交易。仲量联行全球资本市场研究部总监 David Green-Morgan 指出：“该项收购彰显了中国资本并未受到国内资本管控政策的根本性影响，仍在全球资本市场上继续占据重要地位。鉴于这是中国第一批进入全球市场的资本，因此他们仍主要关注于全球规模最大、流动性最强的几大市场进行投资。”

一方面，亚洲投资者纷纷转向海外房地产市场；另一方面，他们继续寻求在亚洲地区内的投资交易，并对该地区内的办公楼和物流资产表示出浓厚的兴趣。2017 年第二季度，亚太地区的国内投资总额达 490 亿美元。在中国房地产市场，国内需求继续推动市场交易量的增长。不过，境外买家的需求也在不断增长之中，占 2017 年第二季度总交易量的 1/3。

David Green-Morgan 表示：“鉴于资本管控政策增加了境外投资的难度，国内投资者在国内加大了投资力度。由于国内房地产开发商寻求有效利用其过剩资本，他们将成为现有资产的重要新买家。随着一线城市房地产价格的不断攀升，投资者开始转向国内二线城市，寻求购买那些优质的零售和物流资产以及具有改建潜力的资产，如‘商转办’或‘将酒店改建为服务式公寓’的项目。”

工业地产 成最青睐的第二大资产类型

目前，从全球范围来看，办公楼细分市场仍是投资者首选的投资标的。不过，工业地产现已成为最受投资者青睐的第二大资产类型。2017 年第二季度，在需求持续保持强劲的带动下，全球工业地产市场总投资额增至 240 亿美元，同比增长 28%。

David Green-Morgan 解释道：“全球工业地产和物流行业对大规模空间的需求非常巨大。而相对更为成熟的市场，如美国、英国、德国、加拿大和日本通常可以提供这些面积较大的空间。”

2017 年二季度，亚太地区房地产市场总交易额达 310 亿美元，较一季度增长 6%。2017 年上半年，该地区房地产市场的投资总额为 610 亿美元，超过去年同期的 540 亿美元。

2017 年二季度，全球房地产市场交易总额达 1530 亿美元，较一季度增长 7%。2017 年上半年，全球房地产市场交易总额为 2970 亿美元，略高于去年同期的 2900 亿美元。

外资开放新政重磅出台

新能源汽车制造等 12 领域扩大开放；境外所得分回国内将享税收支持

16 日，我国外资开放新政重磅出台。国务院日前印发《关于促进外资增长若干措施的通知》（以下简称《通知》），提出“真金白银”22 条举措力促吸引外资，涉及的中央部门多达 32 个。

根据《通知》，下一步，包括新能源汽车制造、船舶设计、银行业、证券业、保险业等 12 个领域开放路线图和时间表将陆续出台，而自贸试验区试行过的负面清单也将尽快在全国推广。我国外资开放将迎最密集政策红利。

重磅 国务院发布引资 22 条顶层文件

16 日发布的《通知》明确，积极利用外资是我国对外开放战略的重要内容。当前经济全球化呈现新特点，我国利用外资面临新形势新任务，要不断提升我国引资新优势，促进吸收外资实现稳定增长。

《通知》从进一步减少外资准入限制、制定财税支持政策、完善国家级开发区综合投资环境、便利人才出入境、优化营商环境五个方面提出促进外资增长的政策措施。

《通知》中提出的具体举措共 22 条，“进一步减少外资准入限制”居首。具体举措包括尽快在全国推行自由贸易试验区试行过的外商投资负面清单，持续推进专用车和新能源汽车制造、船舶设计、支线和通用飞机维修、国际海上运输、铁路旅客运输、加油站、互联网上网服务营业场所、呼叫中心、演出经纪、银行业、证券业、保险业对外开放，明确对外开放时间表、路线图等。

其中，涉及财税配套等举措都是“真金白银”。记者注意到，此次发布的《通知》与国务院 1 月发布的《关于扩大对外开放积极利用外资若干措施的通知》内容相互补充呼应，前者财税政策扶持力度明显加大，单列一部分共涉及六项具体举措。例如，对境外投资者从中国境内居民企业分配的利润直接投资于鼓励类投资项目，凡符合规定条件的，实行递延纳税政策，暂不征收预提所得税。

《通知》还将吸引外资和对外投资、扩大进口等其他外向型经济内容结合在一起，并对外资参与国内企业优化重组等作出部署，明确鼓励外资参与国有企业混合所有制改革。

利好 外资领域迎最密集政策出台

事实上，今年以来，我国外资领域已经迎来最密集的政策出台。执行层面，从自贸试验区扩围到第三批，形成 11 个自贸试验区发展新格局，到自贸试验区新版负面清单出炉，以及全国版负面清单的发布，还有商务部修改《外商投资企业设立及变更备案管理暂行办法》等，一系列部门规章、政策文件也在陆续出台。

与此同时，地方层面掀起一轮开放热潮。浙江、湖北、江苏、福建等十余地今年纷纷出台了地方版扩大开放积极利用外资的新政，包括支持外资企业进入医疗养老等服务业，申请服务业发展基金，支持外资企业参与政府和社会资本合作（PPP）等。

北京市副市长程红此前在国新办发布会上介绍，作为我国服务业扩大开放的试点，北京市试点任务已经完成 90%，下一步北京将在航空运输行业、文化艺术、法律服务等领域继续扩大开放。

外资开放政策密集出台的背后，正是源于我国外商投资新的发展环境和发展阶段。商务部日前发布的最新外商投资数据显示，今年前七个月，我国实际使用外资金额 4854.2 亿元人民币，同比下降 1.2%。事实上，近年来，在国际投资热度下降、我国生产要素成本上升等背景下，我国吸收外资增速已经明显放缓。

“当前，我国对内的改革和对外开放都要求改善投资。”商务部研究院国际市场研究部副主任白明对记者表示，从内部看，对外开放整体水平提升需要加大引资力度。在我国利用外资增速趋缓的背景下，前些年我国外资政策体制的红利效力开始逐渐下降。过去靠政策方面包括税收、土地的优惠，现在内外资一体化，要从过去的投资环境转向国际投资新环境。从外部来看，我国利用外资的国际环境发生了变化，如果我们不加把劲，外资就被别人抢走。此外，我们和很多国家签署的自由贸易协定、投资协定，也要求我们改善投资环境。

展望 吸收外资将保持稳中向好

根据《通知》，下一步，包括新能源汽车制造、船舶设计、银行业、证券业、保险业等 12 领域开放路线图和时间表将陆续出台，而自贸试验区试行过的负面清单也将尽快在全国推广。

此外，包括服务外包示范城市的技术先进型服务企业所得税优惠政策推广到全国，扩大国家级开发区投资管理权限，简化外国人才来华工作许可等系列新的措施也将出台。

事实上，一些国际研究报告，包括外资企业在华商会的一些报告，都表明外商在中国投资的环境在改善。

商务部副部长钱克明介绍，据商务部了解，大多数的外资企业在华运营情况是比较良好的，对在华投资仍然充满信心。比如上海美国商会发布的 2017 年中国商业报告显示，2016 年，77%的接受调查访问的美国企业在华实现盈利，比 2015 年上升了 6 个百分点。73.5%的企业收入是增长的，比 2015 年上升了 12 个百分点。

总体来看，今年我国利用外资规模基本稳定，同时结构进一步优化。“我们相信，下半年中国吸收外资还将继续保持稳中向好的态势。”钱克明说。

（来源：经济参考报 作者 孙韶华 夏思宇）

遗失启事

金牛区杰怡美发店 （注册号：510106600702912；经营者：杨跃武）营业执照正本遗失作废