

工业用地空间增量 60% 布局“东进”区域

# 成都出台“产业新政 50 条”配套土地政策实施细则

廖振杰

记者日前从成都市政府新闻办召开的新闻发布会上获悉,为确保成都本月初出台的“产业新政 50 条”落地落实,成都市国土资源局配套出台了《关于创新要素供给培育产业生态提升国家中心城市产业能级土地政策措施的实施细则》,明确合理布局产业发展用地空间、统筹安排产业发展用地、优化产业用地供给政策,是对土地要素供给的一次创新。

## 为“东进南拓”区域留足发展空间

据介绍,按照成都市十三次党代会提出东进、南拓、西控、北改、中优的战略部署,成都将采取减少龙泉山西侧区域土地资源配臵与增加龙泉山东侧区域土地资源配臵相结合的宏观调控措施,既推动重工业、先进制造业和生产性服务业向龙泉山东侧转移,又促进龙泉山西侧产业用地加大“清闲”力度,提高产出效率,形成体现新发展理念的产业用地空间布局。

在保障工业发展空间方面,《实施细则》提出,通过优化基本农田布局,为天府空港新城、淮州新城、简州新城、成都天府新区、成都高新区等“东进南拓”区域和符合市委市政府产业定位的工业园区留足发展空间。具体的举措包括工业用地空间增量的 60% 布局“东进”区域,推动制造业东移;严格控



制“西控”区域工业用地空间增量,加强环境管控;优化“南拓”、“北改”区域工业用地布局,促进产城融合,提高产出效率,有序疏解“中优”区域一般性制造业用地布局等。

## 倾斜安排 70% 土地用于工业、物流等

在工业用地供地方面,将采用租赁、弹性年期出让和使用标准厂房等多种供应方式,逐步实现工业项目用地的精细化供应。针对不同行业、不同类型产业项目特点,产

业企业可根据项目的特殊化需求、生命周期等要素,申请不超过 10 年期租赁或不超过 20 年期出让等用地方式,使供地方式更加灵活、高效;短期出让、出租的土地,只按原工业用地 50 年使用期限价格的对应年限确定供地价格。尤其是鼓励小微型或尚需孵化的企业使用标准厂房,既为其发展提供了场所和载体,又减轻了企业的负担。

《实施细则》进一步对产业发展用地的统筹安排使用进行了明确,提出土地利用年度计划除按规定单列计划外,倾斜安排 70% 的计划用于工业、物流、文旅、创新产业、农

产品加工及配套基础设施项目用地;每年单列不低于 8% 的土地利用年度计划支持农村新产业新业态发展;安排农民集中建房计划指标 2600 亩,用于特色小镇和幸福美丽新农村建设。

## 保障军民融合、新兴产业用地发展空间

在保障现代服务业和战略性新兴产业发展空间方面,《实施细则》要求,在成都 37 个服务业集聚区实施“三降两提”,促进集约节约用地,大力发展现代服务业。重点在成都高新区、成都天府新区、双流、温江、新都等区域保障军民融合、新兴产业用地发展空间。

重大服务业产业化项目用地,可将产业主管部门提出的产业条件纳入土地出让方案,在综合考虑产业政策因素后可按不低于宗地评估价的 70%,合理确定重大服务性项目用地的土地出让起始(叫)价。

另外,在保障现代农业发展空间、实施土地综合整治方面,将加强耕地保护,全面划定并保护永久基本农田 652.78 万亩,其中龙泉山西侧增加划定永久基本农田 8.25 万亩,增加耕地保有量 9.03 万亩;中心城区和远郊区均要大力推动土地综合整治和高标准农田建设,重点保障粮食生产功能区和重要农产品生产保护区内的现代农业项目发展空间。同时,积极支持农村“三产”融合等新兴产业新业态发展。

成都 2017 上半年  
GDP 同比增长 8.2%  
经济运行稳中向好

李洋

日前,记者从成都人民政府新闻办获悉,经四川省统计局审定,2017 年上半年成都实现地区生产总值(GDP)6111.4 亿元,按可比价格计算,同比增长 8.2%,增速与一季度持平,高于全国 1.3 个百分点,与全省持平。

分产业看,第一产业增加值 177.6 亿元,增长 3.5%;第二产业增加值 2574.5 亿元,增长 7.4%;第三产业增加值 3359.3 亿元,增长 9.0%。三次产业结构为 2.9:42.1:55.0。上半年,成都经济呈现出总体平稳、稳中向好、稳中有进的发展态势。

## 农业生产总体稳定 产品产量有增有减

上半年,农业增加值同比增长 3.5%,增速比一季度微升 0.1 个百分点。主要农产品产量有增有减,总体稳定。其中,水果、油料产量有所增长,分别为 27.8 万吨、31.4 万吨,同比分别增长 5.8%、5.0%;生猪出栏 354.73 万头,同比增长 1.9%。

## 工业经济稳步回升 产业引领作用增强

上半年,成都规模以上工业增加值同比增长 8.7%,增速比一季度提高 0.2 个百分点,比去年同期提高 2.3 个百分点,高于全国和全省 1.8 和 0.1 个百分点。

八大特色优势产业增速提高,上半年增加值增长 10.5%。其中,电子信息产业增长最快,同比增长 27.7%,比一季度提高 7.1 个百分点。规模以上工业企业产销率达到 96.3%,出口交货值 1071.3 亿元,同比增长 34.9%。

## 服务业平稳增长 商品房去库存效果明显

上半年,服务业增加值同比增长 9.0%,服务业增加值占地区生产总值的比重为 55.0%,比去年同期提高 0.9 个百分点。其中,金融业增加值增长 9.6%。

上半年,成都商品房销售面积 1861.1 万平方米,同比增长 11.2%,住宅销售面积增长 7.0%。全市商品房销售额 1561.7 亿元,增长 29.4%。

## 投资保持较快增长 工业投资增速加快

上半年,成都完成固定资产投资 4804.4 亿元,同比增长 14.8%,高于全国和全省 6.2 和 3.1 个百分点。

分产业看,第一产业完成投资 129.4 亿元,增长 76.9%;第二产业完成投资 1400.8 亿元,增长 30.2%,其中,工业完成投资 1390.0 亿元,增长 29.9%,增速比一季度提高 2.1 个百分点;第三产业完成投资 3274.2 亿元,增长 7.9%。

## 消费市场保持稳定 外贸进出口大幅增长

上半年,社会消费品零售总额 3111.8 亿元,同比增长 11.4%,增速比一季度提高 0.6 个百分点。成都海关数据显示,上半年,全市进出口总额 1812.9 亿元,同比增长 66.6%。其中,出口额 914.1 亿元,增长 61.4%;进口额 898.8 亿元,增长 72.1%。

## 居民增收稳中向好 城乡差距继续缩小

上半年,成都市全体居民人均可支配收入 17127 元,同比增长 8.5%,增速比一季度提高 0.2 个百分点。按常住地划分,城镇居民人均可支配收入 19978 元,同比增长 8.3%,增速比一季度提高 0.3 个百分点,与全省持平,高于全国 0.2 个百分点;农村居民人均可支配收入 10891 元,同比增长 9.3%,增速比一季度回落 0.1 个百分点,与全省持平,高于全国 0.8 个百分点。

农村居民收入增速持续高于城镇居民收入增速。城乡收入倍差为 1.83(以农民收入为 1),比去年同期下降 0.02 个点,城乡居民收入差距进一步缩小。

## 消费价格上涨温和 工业生产价格涨势趋稳

上半年,居民消费价格同比上涨 2.3%,涨幅比一季度扩大 0.2 个百分点。上半年,工业生产者出厂价格同比上涨 4.4%,涨幅比一季度扩大 0.2 个百分点;工业生产者购进价格同比上涨 5.9%,涨幅比一季度扩大 0.5 个百分点。

## 中石油首口累产超亿方页岩气井诞生

日前,四川长宁 H10-3 井累计生产页岩气 1.0005 亿立方米,成为中石油第一口产气量超过亿立方米的页岩气井。

长宁 H10-3 井位于四川省宜宾市珙县上罗镇。这口井水平段长度 1500 米,2015 年 9 月 14 日测试获日产气量 35 万立方米。投产以来,通过精细管理、工艺改造等多种措施,确保了稳定连续安全生产近 700 天,日产气量在 8 万方立方米以上。

据介绍,长宁 H10-3 井是中石油西南油气田长宁公司宁 201 井区的一口开发井。长宁公司是国内首家企地合作的页岩气勘探开发专业化公司,日产页岩气约 360 万立方米。

(杜静)

# 成都天府国际生物城赴波士顿跨洋“联姻”

鲍安华 文\图

美国波士顿因全球龙头药企、生物科技公司与一流人才的高度聚集被誉为“世界生命科学之城”。在 2016 年美国生物技术权威刊物《GEN》评比中,大波士顿地区力压旧金山及纽约,成为稳居全球第一的生物技术聚集地。

在中国西部成都,成都天府国际生物城正加速聚集全球创新要素,打造国际知名生物产业双创人才栖息地、世界级生物产业创新与智造之都、国际化的生命健康小镇。

7 月 21 日,记者从成都高新区获悉,近日在美国波士顿 CUBIC 中美企业创新中心,一场生物产业“双城联姻”在此举办,成都天府国际生物城与开瑞龙集团、中美企业创新中心(波士顿)签订战略合作协议。

根据协议,开瑞龙集团将在成都天府国际生物城设立开瑞川成都药业有限公司,携手打造世界首个集纳米医药研发、孵化、商业化于一体的“纳米医药硅谷”。同时,成都天府国际生物城将与中美企业创新中心(波士顿)在技术转移、人才引进等领域开展长效合作。

## 现场“联姻”开瑞龙 共建世界级“纳米医药硅谷”

美国当地时间 7 月 19 日晚上九点半,早已过了原定推介会结束时间,但前来参加成都天府国际生物城推介会的嘉宾们依然意犹未尽、不舍离去。

“本来推介会安排的时间是下午五点半到八点半,但没想到一直持续到很晚。他们对生物城表示了很大的兴趣。”成都天府国际生物城相关负责人介绍,“国际生物城的规划理念、建设发展总体情况,以及生物城的配套产业基金和优惠政策等都引起了参会代表的热烈关注,不少企业对我们表达了合作意愿。”

推介会不仅邀请到麻省总医院、美中生物医药协会(CABA)、生物医药在线数据平台等全球知名的生物医药创新机构,还吸引了圣诺菲、辉瑞、武田制药、免疫肿瘤疗法小分子创新药物等多家国际知名药企、基金咨



询公司、生物医药创业公司的众多代表。

活动现场,成都天府国际生物城与中美企业创新中心(波士顿)、开瑞龙集团正式签订战略合作协议。据悉,开瑞龙集团是集纳米技术研发、药物转化、临床研究、药物国际申报和国际市场开拓的国际化制药公司,拥有美国 Cureport, Inc.(开瑞宝),开瑞康(北京)药业有限公司和开瑞康(北京)纳米医药研究院 3 个子公司。

根据协议,开瑞龙将在成都天府国际生物城设立项目公司开瑞川成都药业有限公司,注册资本 2 亿元人民币,一期计划总投资不低于 13 亿元,建设开瑞龙国际纳米生物医药产业基地项目。该项目一期用地预计 200 亩,将依托开瑞龙纳米技术平台,提供科研、临床、生产立体化的国际合作平台,把纳米生物产业园打造成为集纳米医药研发中心、孵化中心、合作中心和商业化生产中心于一体的全球性“纳米医药硅谷”,以此形成“北京中试基地—波士顿研发、申报基地—成都产业化基地”的战略布局。项目一期计划聘用 840 人,其中科研人员 300 人。

## “出海”首选波士顿 吸引更多人才落户生物城

为何会将波士顿作为国际生物城“出海”推广的第一站?成都国际生物产业城投资开发有限公司董事长李欣清说,生物医药行业拥有广阔的合作领域,“靠近竞争者”这一点非常重要。“这里聚集了丰富的生物医药资源,顶尖大学密布,很容易就能找到一流技术人才;每天都有大量研究在此进行,容易诞生世界最新技术。这里生物医药行业竞争激烈,全美前 5 大教学医院就有 4 家位于波士顿,研究人员占据着地利的优势。”

放眼全球,美国波士顿地区已成为世界生物医药创新集群,不仅拥有世界顶级名校,还汇聚了具有全球竞争力的生物产业。据悉,全球正在开发中的新药 5% 在波士顿,全球排名前 20 大药厂有 16 家在波士顿设据点,前 10 大医疗设备业者已全数进驻。

“对比区域科教优势,成都与波士顿有着相似之处。”李欣清分析,成都拥有四川大学、电子科技大学、四川大学华西医院等知名高校和医疗机构资源,成都天府国际生物城自成立之日起,就在全球产业体系里“找坐标”,目前已聚集了加拿大全球药物商业化中心(GDCC)中国中心、默沙东、普莱美创新药国际研究中心、毕晓普癌症研究所等一批国际化生物医药项目。“随着国际合作的

运行管理,人员、设备配置、技术保障支撑等多方面做好安排部署。专门组建了由分公司一名领导担任组长、分公司技术、各专业队负责人组成却勒 4 三维项目运行管理小组,直接组织项目运行。技术及管理人员悉数靠前,在施工一线及时解决施工难题。川庆物探统筹调集了施工所需的 GPS 卫星定位系统 20 台套,山地多功能钻、铁马钻等 200 余台套,428XL 遥测数字地震仪,近 50000 道检波器及与之相配套的电缆,上百台施工运输保障车辆。从 6 月上旬以来,数千名施工人员携所配置的一流物探装备相继进入工区,拉开了却勒 4 三维项目施工的序幕,起早贪黑,挥汗鏖战。截至 7 月 18 日发稿时,测量施工已经完成半,完钻炮井近 7000 口,资料采集作业将随即展开。

为确保持续 4 这一重点勘探工程顺利推进,川庆物探科学管理,统筹运作。从生产

## 不畏天恶地险 直捣地宫探秘

# 川庆物探重兵出击塔里木却勒 4 首个高密度三维

屈永志 张雪峰 尹静

7 月,南疆盆地似火骄阳,没能阻挡川庆物探人探秘地宫找油找气的热情。在地处新疆天山中段南麓阿克苏地区拜城县至温宿县境内近 1200 平方公里的区域内,《2017 年度塔里木盆地却勒 4 三维地震勘探采集工程》项目已经全线展开。数千名施工作业人员正冒着酷暑,直捣地宫探秘,为尽早完成塔里木油田重点区域勘探工程倾力奋战。

项目测区紧邻塔里木盆地油气勘探战略接替区,是油气勘探最现实的突破口。但测区先期的多轮勘探无法满足深化勘探的需要,在却勒构造带开展新一轮三维地震采集成为必然。满覆盖 330.64 平方公里,29824 炮,测点每平方公里上万道的却勒 4 首个高密度三维

勘探工程由此应运而生。在塔里木山地勘探屡建奇功的川庆物探山地分公司,成为该项目的得主。所属十一项目部(物探山地五队)及第四测量工程队、第四钻井工程队、第四采集工程队、第四运输队参与项目施工。

承揽工程项目后,川庆物探山地分公司立即组织精干力量,于 4 月上旬和 5 月下旬分两批深入项目工区进行地毯式地精细踏勘,掌握了大量扎实的项目基础资料。再结合对工区特点、地震地质条件及对以往地震资料的分析,工区出露岩性复杂,获取高品质地震资料难;干扰源多,分布广,干扰控制难;工区障碍多,工区中部地形起伏大,观测系统设计及物点布设难等三大技术难题横亘在项目施工者面前。技术人员集思广益、充分借鉴附近工区三维地震勘探的成功

经验,拟定的采取精细表层结构调查,建立高精度表层结构模型;开展系统激发参数试验,优化激发参数;采用单点高灵敏度检波器接收,提高弱有效信号接收;针对资料信噪比较低区域加密炮线,提高覆盖次数;利用高清遥感信息进行炮点预设计;系统详细调查工区干扰源分布等 6 项针对性技术措施获得甲方首肯,成为克难攻坚的利器。

面对项目运行中的施工时间紧、工作量大、高效施工组织难度大;村庄、农田、厂矿、公路、铁路及管线等五大干扰源阻碍正常施工;戈壁砾石区、岩层分化区、沼泽盐碱区、农田区炮井难打等三大施工难题,施工单位拟定了 5 项措施应对破难。

为确保却勒 4 这一重点勘探工程顺利推进,川庆物探科学管理,统筹运作。从生产