乐视金融15%高收益产品风险凸显 存关联交易和资金池嫌疑

正在遭遇钱荒危机的乐视通过各种方式筹措资金，而此时相对低调的乐视金融却推出一款预期年化收益15%的高息理财产品引发关注。“乐乐高-新手专享,秒杀众宝宝N倍”,如此吸引人的广告语引来不少投资者的侧目,这款产品锁定期14天,最高投资金额为1万元,按日结转利息,但是记者在调查过程中注意到,这款产品具体投向并不明确,存在关联交易和资金池嫌疑。

高收益博眼球 产品类型不明确

乐视金融产品端近日尤其活跃。在推出了一系列6月周年秒杀等活动后，上周一款预期年化收益率为15%的“乐乐高-新手专享”高息理财产品出现在乐视金融App端。该产品简介信息显示,100元起投,最高投资限额为1万元,锁定期为14天,发起申请1个工作日开始计息,第15天开始,自动转为阶梯收益4.8%-6.4%,随时可以赎回。同时说明书显示,新手专享锁定期高收益,锁定期后可自由赎回或继续存续；继续存续则自动转入L0阶梯,存续时间越久,奖励收益率越高。

其实，今年以来市场理财产品收益率不断走高，不少互联网金融平台都推出了高收益的新手理财产品大规模揽客，但是预期年化收益率多在11%-12%左右,期限也多在7天左右，不少平台实际对接的资产收益率其实并没有这么高,多是平台自己贴息。网贷天眼研究团队指出,目前,理财市场上投资年化收益能到15%的高息产品并不多见,但不难理解，乐视金融推出高息产品无非就是为了吸引注册和投资用户。而且设置新手专享标的、注册送红包等,在行业是比较常见的揽客手段。

不过,乐视金融母公司乐视正在遭遇“钱荒”,选择此时推出高息产品吸引投资者不免引来市场猜测。这款产品究竟是什么类型的产品？“乐乐高-新手专享”项目说明指出,该产品是为产品及(或)项目提供方和乐视金融平台会员提供的开放式现金管理类产品或项目的居间服务。

绑卡多次未成功 投资额看不懂

由于项目的详细说明书和投资协议只有购买才能看到，记者通过注册实名绑卡进行了购买操作,但是操作过程并不是十分顺利。在实名认证环节,乐视金融App显示的支持银行为14家,在填写完身份证号和银行卡信息提交后，却显示身份信息与银行卡信息不匹配,在多次尝试后都以失败告终。最终记者通过网页版完成了实名认证，并且更换银行卡后才完成。同时,两位投资者也遇到了类似情况,“App显示支持 北京银行卡,银行卡身份信息和身份证信息匹配，但在绑卡环节连续绑定三次都失败,失败原因是信息有误,最后也是在更换银行卡后才成功”,这位投资人表示。而另一位投资人则是因为多次输入验证码后仍旧显示验证码有误而直接放弃购买。

更值得一提的是，这款新手专享产品每日额度在凌晨12点发放。前述投资人告诉记者,在6月30日早晨9点,乐视金融App这款产品页面显示今日份额已抢光，但是令人奇怪的是在当日下午两点这款产品又开放了购买。“是新增加了额度还是系统问题,这让人摸不清头脑。”这位投资人直言。乐视金融针对这款产品究竟发放了多少额度？记者根据乐视金融App粗略计算了7月1日当天的投资额,大概在百万元左右。

具体投向不清 易陷资金池风险

北京商报记者查看“乐乐高”新手项目说明书,里头并未提及产品的具体投向。在投资标的一栏写道:“投资标的指转让方投资并向受让方转让的基础资产或其他可转让的资产。”基础资产到底是什么？项目说明书只字未提。对此，记者向乐视金融发送了采访提纲,截至发稿尚未得到回应。

北京寻真律师事务所律师王德怡表示,新手产品说明书里仅提到产品属于现金管理类产品,并未提及具体产品投向,且产品没有银行存管,说明该项目信息披露不到位,存在较大的合规风险,对投资人而言,永远要记住风险和收益成正比的道理。

网贷天眼研究团队同样认为,目前来看,乐视金融产品在信息披露上还有很多不完善的地方。根据中国互联网金融协会发布的《互联网金融信息披露个体网络借贷》定义并规范了96项披露指标,其中强制性披露的指标65项,鼓励性披露指标31项。其中,从业机构应在每笔借款项目发布时,披露项目简介、项目风险提示、资金用途、还款保障措施等,若借款人为自然人，从业机构应该披露借款人的姓名、证件号码、借款用途、平台逾期总金额等,这是比较基本的信息披露。信息披露不到位,加上没有银行存管,难免会被投资人质疑资金流向。

值得一提的是,由于产品资金去向不明,加上产品提供方橄榄树资管公司为乐视投资管理(北京)有限公司控股,有分析人士认为,乐视金融也存在一定的关联融资嫌疑。盈灿咨询高级研究员张叶霞则认为,“乐乐高”产品有一定的关联融资嫌疑,不过目前P2P网贷的监管主要针对自融划了红线，对关联融资的监管并没有明确。网贷天眼研究团队认为，自融是指平台将出借人资金留做自己使用的做法。乐乐高新手产品提供方橄榄树资管公司主要由乐视控股，但是无法判断底层资产的借款方是否是乐视金融或其关联公司。

更为重要的是，因为信息披露不明,“乐乐高”新手产品容易陷入资金池嫌疑。王德怡表示，乐乐高新手产品提供方橄榄树资管公司主要由乐视控股，说明产品融资方和发行方具有共同的控制人,涉嫌资金自融。这种情况下,很容易出现风控制度被架空,客户资金面临被挪用的风险。

信任危机难解 能否突围存疑问

除了产品存在诸多疑问外，乐视金融今年以来一直处于“多事之秋”,不仅在核心牌照方面迟迟未有突破，上半年还经历了“换帅”以及“乐视控股危机”的拖累。

据了解,乐视自开启金融生态以来,已经手握小额贷款、保理、私募、基金销售、保险经纪等牌照,但是乐视金融在支付、银行、保险、证券方面没有一张“大”牌照。去年底,乐视金融原掌舵者王永利表示,金融串联各个生态,支付则串联整个金融,支付牌照是最基础的,也是集团性金融所必须要有的。但截至目前,对于乐视金融最为重要的支付牌照依旧迟迟未能落地。

“目前想要获得一张支付牌照成本高达4亿-5亿元,对于仍处于‘缺钱危机’中的乐视控股而言,几亿的资金并不小,这可能是支付牌照迟迟未能落地的一大原因”,一位互金行业资深人士分析道。

乐视金融方面也曾表示，花如此高的资金收购支付牌照所产生的价值能否覆盖收购成本是集团考虑的一大关键问题。

也有分析人士指出，乐视本来在金融方面的布局较为滞后，相比几大互联网巨头的金融业务差距较大,未来要想实现突围,牌照可能是一大突破口。

张叶霞表示,缺少相关方面的牌照,对乐视金融的各项金融业务开展多少会有一定的影响，但影响程度如何还要看平台的发展规划。就乐视金融发布的信息来看,未来将涉足支付、保险等领域，并且已经完成了战略规划、架构设计和产品开发等工作,相信“大”牌照的申领也已经在规划中。

不过,她也认为,金融牌照对于金融机构而言只是敲门砖，仅表示平台有能力并且被允许开展相关业务，而不能决定平台是不是最终可以实现集团化发展战略或者在洗牌中脱颖而出,这个还得看平台如何去运营产品、开发客户。

网贷天眼研究团队认为，支付是金融的基础设施,交易是金融的核心,没有支付牌照会在很大程度上限制乐视金融的业务，乐视金融此前也公开表示过要拿下支付牌照,同时也在申办银行业务。当下处于监管政策密集期，乐视金融首先是要保证平台的安全合规。其次,因为乐视自身的财务危机问题,使用户对乐视及旗下公司产生了信任问题,只有乐视先要解决掉自身的财务危机挽回用户信任,才能吸引更多的用户。

(据北京商报金融调查小组)

房地产中介行业 良好生态需共建

房地产中介行业在房地产市场发展中发挥了重要作用,但目前仍存在众多问题,经纪机构特别是有影响力的机构需要行动起来,先行先试,加强机构之间的合作,强化行业职业规范,共同建立行业良好生态。

近期，国家有关部门持续开展了针对房地产市场秩序的专项整治，对房地产开发企业和房地产中介机构违法违规行为加大查处力度,曝光典型案例。《经济日报》记者从近日举行的中国房地产经纪年会上获悉，针对房地产中介行业的管理和整治或将持续从严。

“随着二手房在房地产市场成交占比越来越大，二手房已经纳入全国房地产市场统一管理,现在整治房地产经纪行业,关系到房地产市场调控政策的落实，与全国房地产形势和全国经济形势紧密相关。”中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长杜鹃说，这次整治是近年来工作力度最大、持续时间最长、惩治最严厉的一次，对纠正行业违法违规行为,净化房地产市场起到了重要作用。房地产中介行业从当前所处的纠正违法违规行为为主的整治状态，到建立比较规范的行业秩序还有一个过程。

中国房地产估价师与房地产经纪人学会提供的数据显示,2016年我国一线城市存量房交易中，通过房地产经纪促成的超过85%,二线城市超过60%。中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长兼秘书长柴强说，房地产中介机构在房地产市场的发展中发挥了重要作用,保障了交易安全,促进了交易公平,提高了房地产交易效率,降低了房地产交易成本,优化房地产资源配置,特别是每年为成千上万个家庭找到了他们需要的房子。与此同时,也存在众多问题,如从业人员准入门槛低;实行人海战术,行业普遍实行低底薪、高提成,不开单就走人;个别中介服务人员不择手段抢房源、抢客源等。

“要想把我们自己的市场搞好,需要建立完善的监管体系、法律体系和市场体系。”杜鹃表示,市场体系的建立内涵很丰富,比如真房源和房源共享制度;经纪机构之间、经纪人之间的合作，科学的佣金分享制度及专业服务、诚信服务和优胜劣汰制度,都是市场秩序的基本制度。目前,市场秩序仍有不足,经纪机构特别是有影响力的机构需要行动起来,先行先试,加强机构之间的合作,共同建立行业的良好生态。

柴强表示,要反思旧规则、构建新规则。首先,应该从实名从业、披露职业资格信息入手。所有从业人员在提供经纪服务时,都应该如实提供自己的姓名和职业资格相关信息,“要披露有没有职业资格,是哪一个等级的职业资格”。柴强说,目前我国没有准入类的职业资格，未来很可能只有取得资格的人员才能从事这个行业，且形成从业资格等级供接受服务者选择，同时以等级形成对从业人员提升服务质量的激励。

其次,应该先签订书面经纪服务合同,再提供经纪服务,并从双方居间引向单方代理,从单方代理引向独家代理。同时,应该发布真实房源,全面披露房屋信息,承担损害赔偿责任。要编制房屋状况说明书,向买房客户做出真实客观完整的房屋描述和说明，不得隐瞒房屋瑕疵。此外,实现房源共享,在有效、合理保护房源信息的基础上，实行房源在经纪机构内的从业人员之间共享。 **(亢舒)**

创新,无需改弦易辙推倒重来

偷点懒,可能是科创公司成功的秘诀

■ 作者 Murray Newlands 翻译 戴琳

在谈到颠覆性的创新话题时,人们很容易相信,彻底推翻重新来过,是科技创业公司获得成功的不二选择。创新和创造,都是困难重重,压力山大的选择。不过,这并不是真正伟大的、拥有持续发展动力的企业的唯一途径。

实际上,“偷点懒”,去复制已经成熟运作的模式,对科技创业公司来说,是一个很好的开始。

当笔者创立了机器人公司——查特人的时候,本来可以创建一个独立的应用程序,让人们可以与查特人聊天。但是,这个程序模式已经问世了:Facebook与Facebook Messenger建立了一个可以支持这种聊天的生态系统和平台。查特人就建立在这种聊天机器人系统之上,然后在另一个平台上运行。

由于市场对机器人聊天有需求，加之受惠于对一个成功系统的复制，我们的查特人取得了巨大的成功。

事实上,现在有很多标新立异、甚至不可思议的合作伙伴和系统平台问世，他们也会因为与你公司的合作而受益。所以,不要担心自己那一点点的“偷懒”。事实上,有一些不错的理由来支持这个观点：偷点懒+一些创造性+坚定决心,对生意是助益而非损害。理由如下:

1,基础已经打下了。

如果你能识别出一个与你想做的事情不谋而合、又极度成功的杀手级平台,你就有了底气。别人已经开发开发出了你所需的系统平台,特性正符合你的所需,何苦要劳民伤财浪费资源呢?与那些能让你的公司受益、而且拥有一个现成的系统平台的公司建立伙伴关系,是公司盈利的上选方案。创新,其实无需改弦易辙,推倒重来。

2,伙伴关系能带来用户。

无论你是与一家小公司合并，还是在一个大受欢迎的平台上运行你的产品，你都将获得新的用户。对于已经拥有庞大用户群的平台、该平台的客户、以及使用该平台的用户来说,这是一个明显三方皆赢的局面。想想节省的时间和精力吧,从最初的市场推广中,你就能获益。

3,拥有更大的营销平台。

说到营销，你节省了大量的时间和精力在一个更大的平台上开发你的产品，因为这个平台很可能会以比你所能付出的更多的成本来推销它的产品。例如,Facebook正在营销和推广聊天机器人(Messenger bots),这有助于推动市场、兴趣和客户之间的转换。

4,更加接近多样化

如果这个平台决定不再提供你这个功能的产品,怎么办?这是潜伏在一个平台构建背后的缺点。这个缺点可能危及你整个公司的未来。

不过,你的产品一旦开发出来,也是很容易地将它扩展到其他平台和系统的。并不是说要吊死在一个平台之上。

在查理人项目上，我们正在为Slack、Skype、Viber和Telegram开发一个版本的聊天工具,而Slack、Skype这些平台公司都有聊天机器人平台，以及整合机器人聊天工具的可能性。当我们将产品与所有这些平台集成在一起时,就可以降低查理人项目的风险。

偷点懒，并不都是一种性格缺陷。事实上,偷一点懒,可以帮助你建立一种不可阻挡的业务势能，而这种业务已经建立在成功的平台之上了。

所以偷偷懒吧，然后用你所创造的产品来刺激需求,驱动创新。

(译自Entrepreneur(美) 2017年6月19日)

便民服务 QQ:3329295109 收费标准:55元/行/天(13字1行) 广告热线 028-69959066 地址:红星路二段70号四川报业集团3楼310A

律师提示:本刊仅为供需双方提供信息平台，所有信息均为刊登者自行提供。客户交易前请查验相关手续和证照。本刊不对所刊登信息及结果承担法律责任。

遗失公告

四川省工商局2017年05月08日颁发的统一社会信用代码为91510000682376063 3的四川省景宇建筑工程有限公司营业执照正本、副本(3本)不慎遗失,声明作废。特此公告。

2017年7月4日

●成都建筑工程集团总公司 宋皓(身份证号5101041983082 70013)的安全生产考核合格证书遗失,编号:川建安C(2008)0100855,声明作废

●周祺皓将成都国色天乡旅游投资有限公司0011579金额8399元0010223金额34元收据遗失作废

●王晓静遗失购车收据：号码00078858,金额2000元,声明作废

●本人王秉卓、翁雅婷遗失新希望-锦官阁诚意金收据一张,收据编号1019258，诚意金号:0006118 金额:30000元(叁万元整)特此声明遗失。

注销公告

四川恒鑫佳诚实业有限公司(统一社会信用代码:91510105MA61UMLW8H)经股东决定注销，请债权债务人自本公告见报之日起45日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

清算公告

经2017年6月21日股东会决议，四川域高建设监理有限公司决定解散。清算组由龙剑波、王波等人组成。请债权人自本公告之日起45日内,前往成都市金牛区九里提星辰路64号交大智能二期综合楼4楼向我公司清算组申报债权。特此公告。联系人:龙剑波

电话:13808194998

2017年7月4日

●成都天鹏宇科技有限公司(统一社会信用代码91510107MA61XTX24X)营业执照副本遗失,声明作废。

清算公告

经2017年6月21日股东大会决议，四川圣恩镁业股份有限公司决定解散。清算组由胡伯君、陈述明、屈安碧、肖秀萍等人组成。请债权人自本公告之日起45日内,前往成都市青羊区金沙遗址路68号4栋15层1513号向我公司清算组申报债权。特此公告。联系人:胡伯君

电话:13980673651

2017年7月4日

注销公告

成都连金发商贸有限公司(统一社会信用代码91510114MA61TTUY5F)经股东会决议决定注销，请债权债务人自本公告见报之日起45日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告

●成都润雪食品有限公司不慎遗失食品流通许可证正副本(许可证编号:SP510108141000 4761)声明作废。

清算公告

经2017年6月20日股东大会决议，四川捷沃投资股份有限公司决定解散。清算组由胡伯君、陈述明、屈安碧、肖秀萍等人组成。请债权人自本公告之日起45日内,前往成都市青羊区下南大街2号1栋7层712号向我公司清算组申报债权。特此公告。 联系人:胡伯君

电话:13980673651

2017年7月4日

●成都知青果原科技有限公司,公章(编号:5101009496850)遗失,声明作废。

●成都恒立信科技有限公司统一社会信用代码91510107562 03160XF发票领购簿遗失作废

●太平人寿熊鹏执业证020003 510000800020130090 81遗失

●成都市三元不锈钢厨房设备厂国税税务登记证正副本(税号:510107716022694)遗失作废

关于暂缓支付赵寒晓工程队工程欠款的通告

赵寒晓工程队拖欠债务的债权人:

赵寒晓工程队挂靠四川龙凤玺建筑工程有限公司,承建了邛崃鑫和中微创业园9、10、21、22号楼施工部份,结算工作已经结束。因赵寒晓失联,通过相关部门的协调,发包方本应代为履行支付义务:近期发包人收悉龙泉法院《限期协助执行通知书》,要求执行龙凤玺公司名下应收款。虽然赵寒晓工程队仅系挂靠龙凤玺公司施工，自己独立核算、自负盈亏,但法院通知即在,发包人正在依法向法院呈述、交涉。故在龙泉驿区法院未作裁定答复前,暂缓兑付工程欠款,敬请各位谅解!请各位债权人在接到通知后的10个工作日内前来我公司办理相关事宜,逾期将按相关规定处理。特此通告。

邛崃鑫和企业管理有限公司

2017年7月4日

●成都市第二建筑工程公司遗失金牛区鑫牛机电销售部开具的四川增值税普通发票5份(发票代码5100153320发票号码06027319-06027323),特此声明

●秦钢2015年电子科技大学检测技术与自动化装置专业毕业报到证号201510614107903遗失

●太平人寿梁曼执业证020003 510000800020130283 57遗失

●曾田青于2017年7月3日遗失太平财产保险有限公司增值税纸质普通发票发票联,流水号:12859746,发票代码:5100154320遗失作废 特此声明

●成都正大天晴科技有限公司,公章5101009326620、财务专用章5101009326615、法人章：高玉华印5101009326621遗失,声明作废。

清算公告

经2017年2月6日股东会决议，四川雅都汇实业有限公司决定解散。清算组由邹金萍、陈海鹰等人组成。请债权人自本公告之日起45日内,前往成都市武侯区武侯大道铁佛段1号1栋1单元11层1115号向我公司清算组申报债权。特此公告。

联系人:邹金萍

电话:13458573033

2017年7月4日

●成都第七季公关策划有限公司营业执照正副本(统一社会信用代码91510104MA61WOLT4L)遗失,声明作废。

●成都玉坊建筑装饰工程有限公司营业执照正本(注册号:510100000299860);组织机构代码证副本(代码:09572398-0);税务登记证副本(税号:51010595723980)遗失作废。

注销公告

成都瑞广盛商贸有限公司(统一社会信用代码:91510104MA62QP6WXE)经股东决定注销,请债权债务人自本公告见报之日起45日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

●武侯区鑫烨装饰材料经营部营业执照正副本(注册号:510107600714166)、税务登记证正副本(纳税人识别号:51372319770828680 7)、公章(编号:5101008926194)遗失,声明作废

●姚成龙遗失四川省住房和城乡住房建设厅发的建筑与市政工程机械员,证号:5115112000 1803,声明作废

●四川合纵连横电力工程有限公司营业执照正本(统一社会信用代码:91510104077653384K)遗失,声明作废。

注销公告

成都乐欣众彩广告有限公司(统一社会信用代码:91510105MA62CLX7U37)经股东会决议决定注销，请债权债务人自本公告见报之日起45日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告

遗失公告

四川省工商局2007年5月10日颁发的注册号为5100000002 68600的四川省领航资产管理有限公司企业法人营业执照正本、副本(各一本)不慎遗失,声明作废。特此公告。

2017年7月4日

●四川木点金园林绿化工程有限公司 (统一社会信用代码:91510100MA61TRKH7A)发票领购本遗失作废。

●成都茗展装饰工程有限公司发票专用章(编号:5101075178 693)遗失作废。