

利好在前 海南楼市水涨船高

曾经雾里看花的海南未来发展规划业已尘埃落定,全方位的兴建将让海南短期内迎来蜕变式发展。这意味着,一度单纯依靠气候环境短暂吸引旅居群体的海南楼市,将随着全岛发展利好之便,迎来更好的发展时机。

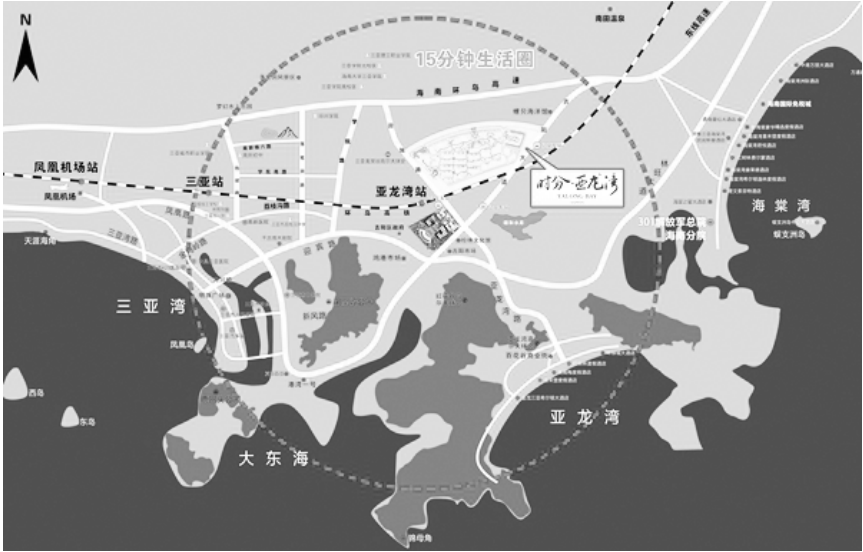
海南发展步入快车道

作为美国国家地理杂志评选的除巴厘岛、火奴鲁鲁之外的世界第三最美岛屿,海南一段时间内被看作仅有旅游、没有配套的短期度假地,但随着时间推移,这种格局将一去不复返。

据海南省未来五年目标计划指出,海南将建设成为中华民族的四季花园、中外游客的度假天堂、老年人的养生福地。同时,海南省全方位的建设提速亦在紧锣密鼓地展开。

教育方面,海南一方面大力发展软硬件投资,一方面积极吸引全球高端人才。2015年起三年内,海南投巨资在全国范围引进 60 名优秀校长、240 名学科骨干教师,而包括人大附中、附小,北大附中、附小,清华附中、北师大附中等一批全国最顶级的学府业已正式进驻海南。与此同时,知名企业开始纷纷落户海南,服务与互联网经济呈现聚集发展初态。

医疗方面,自 2016 年起海南省将分两年引进“好院长”10 名、“好医生”110 名,最高发放安家费 60 万元,目前全省已有 10 家三甲医院,被多个国际权威机构评定为中国最佳医院的解放军总医院(301)海南医院已建成使



海南区位图

用,华山医院等知名也已陆续“进场”。

产业方面,海南力争成为新兴产业集群中心,惠普、微软等巨头均已开始在海南投资,万达集团更将在文化体育、医疗健康、商业地产等领域投资 500 亿元以上,阿里巴巴则将文化娱乐集团南方总部直接落户海南。相关市场人士称,海南近百家五星级酒店集群、多个国际大型旅游项目,会让海南“旅游业+新兴产业”的发展趋势演绎的更为明确。

上述人士表示,海南综合产业潜力驱动的商业、财政、人才集结价值将不言而喻。

海南交通建设一直在提速,西部的儋州机场已正式规划,未来将形成四座机场空中出入的格局。而环岛高速、高铁及多条网状骨干高速的快速建设,将让海南形成两小时

交通圈。

楼市发展前景可期

分析人士指出,目前海南多地尚处于楼市低洼地带,未来全岛势必会成为旅游资源国际领先的、现代化城市功能发达的、产业先进的超级岛屿,其楼市也势必会有长久的升值空间。

而自去年 3 月海南省实施“两个暂停”(暂停办理新增商品住宅及产权式酒店用地供应、暂停新建商品住宅项目规划报建审批)以来,海南正式走上楼市“销库存”之路,彼时鱼龙混杂的局面将得到有序改善,而三亚市率先主张的商品房精品化路线,则在一定

程度上拉开了三亚高端楼市和其他区域楼市的差距,而随着市场供量日趋减少,优质项目愈发走热。

以三亚知名项目时分·亚龙湾为例,由于其不同于传统住宅建筑的蝶式美学深得人心,一线品牌打造的奢华家居家装更是备受市场赞誉,工程建设品质极度严格苛刻,一举成为三亚楼市的地标性项目,自面世起便成为热销项目,更是在去年北京秋季房展获得认筹桂冠。

无独有偶,时分·亚龙湾同时拥有了北大附中、人大附中、301 医院这些全国最顶级的教育及医疗资源,这让身处海棠湾、亚龙湾门户位置的该项目受到更多乔迁人群的关注。

而时分·亚龙湾的综合体规划蓝图或将成为未来三亚、甚至是海南超级地产项目的发展模板。据记者了解,时分·亚龙湾地处三亚核心区吉阳区,本已拥有良好的城市配套资源,但时分·亚龙湾仍然毫不动摇地打造了占地 35 亩的国际级商业综合体。

时分·亚龙湾开发商中科俊泰执行董事孙赫笛对此表示,时分·亚龙湾作为三亚市政府示范工程,不仅有义务建造最好的百年宜居住宅,同时也有义务拉动区域内的商业商务价值,发挥区域内龙头项目的优势,和城市一起发展,一起走向未来。

分析人士高晗指出,随着海南、特别是三亚整体能级的提升,未来这里的度假区属性将进一步削弱,新兴产业云集的发达城市烙印将愈发浓重,不论是度假、养老需求,还是乔迁安居工作需求,以三亚为首的海南楼市都将迎来潜力无限。

应急救援 不仅是现场抢救

——中铁十一局兴泉铁路项目部应急演练给人的启示

因为隧道施工存在诸多的突发性问题,随时都会对正在隧道里埋头工作的员工的生命和施工装备构成威胁,同时也给员工的应急心理带来了挑战。

在中铁十一局兴泉铁路项目部承担施工的峰果岭、黄家碛等 6 座隧道即将全面进入正洞掀起施工竞赛大干高潮之际,4 月 13 日,这个项目部邀请三明市清流县公安、安监、医疗、武警和监理等单位的专家,到峰果岭隧道应急演练现场,对参与应急演练的近百名隧道施工人员、专兼职安全员和现场医务室的员工进行救援业务技能指导。

清流县人民医院的救护车拉走了“伤员”后,参与现场“救援”活动的所有人员都没有急于离开现场,而是重新回到安全教育讲台前面坐下来,聆听专家讲解如何处置突发应急事件、如何做好防范次生灾害等。

面对一双眼渴望学习的眼神,各位专家从如何冷静应对员工由于心理紧张出现的不知所措;隧道坍塌、瓦斯和突发涌水出现后,如何做到及时组织应急救援与第一时间与外界沟通联络;如何把握时机第一时间做好员工心理稳定工作。公安干警和保险公司的专家从调查取证和事后申请保险索赔的角度,提出了在应急施救的同时,必须注意保护和收集好相关资料等,进行了面对面辅导。

“应急救援,不只是抢救受伤员工和财产,平时对全员心理素质的培养也很重要,只有把教给员工如何掌握科学应急救援方法、有序组织救援和提升全员在突发事件面前的应对心理结合起来,才是最重要、最关键的。”听了应邀参与现场应急演练的专家们的点评和辅导,安全总监代晓波恍然大悟。

项目部党委书记张培斌更是若有所思:“我们只有不断地通过采取多种方式提升全员应对突发安全事件能力,才实现安全、优质地建设一流的兴泉铁路,与培养能够驾驭各种灾害和风险的施工队伍的双赢。在事发时段,加强与参建员工和他们的家人的保持互动和交流,才能把员工和员工家人的情绪稳定下来,引导员工消除恐惧心理,携手员工家人共同做好员工的思想工作,及时向员工家人通报情况,请他们放心。而这些都是我们需要研究和不断地改进和加强的地方。”

(特约记者 郑传海 通讯员 张培斌)

请叫我石油先行者

都说新疆是没有春天的,冬夏之间的转换太扑朔迷离。自进入 4 月以来,川庆物探第四测量工程队正在施测的 2017 年度准噶尔盆地东部阜康断裂带二维项目,被这这变幻莫测的气候打了个措手不及。

4 月 9 日,已经测量到山体区的唐勇,接到了组长的电话“1、2 线农田内的测量标记由于近期气温升高,出现大面积倒塌现象,甲方监督要求在两天内进行恢复。”

“没办法,前两天一下雪,土就冻上了,铁杆根本插不下去,必须用铁锹挖才行。现在我担心山体区的标记,这里的积雪还有 20 多厘米厚,每天从山脚往上爬,积雪都在以肉眼可见的速度消融。”简单解释后,唐勇带领着组上的其他队员,又在皑皑白雪中开始了艰难的跋涉。

该项目是新疆油田公司 2017 年度的第一个施工项目,工区位于吉木萨尔县境内,共部署了 17 条测线,满覆盖 450.1km,全工区预计总炮次为 23841 炮,采用先实验攻关,后生产的模式进行采集工作,共分三个阶段完成。

工区地表总体呈南高北低的趋势,海拔 600~1600m,南部山区地表起伏相对较大,局部地区高差可达到 250m 以上。山体地形起伏剧烈,主要为岩层出露区,深沟陡崖发育显著。

为了顺利完成项目测量工作,川庆物探第四测量工程队以“突出专业优势、强化施工方案、确保工程质量、提交优质成果”为目标,精心组织和调度人员、设备;针对工区内存在的山陡沟深、气候恶劣和反恐防恐等一系列安全风险,制定风险削弱控制措施 15 项,明确了该项目重大危害因素和重要环境因素控制目标,确保了项目安全平稳运行。

自开工以来,尽管连续 3 天遭遇昼夜相差 10 余摄氏度暴冷暴热的极端气候,但参与该项目的职民工都保持了积极乐观的态度,“我们是一群穿越在冬夏之间的人,游走于黑白分明的世界里,请叫我石油先行者。”不知从什么时候开始,这句话悄然流行开来。

目前,该项目一期测量工作开展顺利,在甲方监督的多次突击检查中均获得好评和肯定。

(张野)



●雪地坐标识

中国石化行业环保技术装备高端论坛在无锡举办

2017 年 4 月 16 日 -17 日,“2017 中国石化行业环保技术装备高端论坛暨石化行业环保技术装备供需洽商会”在无锡太湖饭店召开,会议由中石化联合会供应商工作委员会主办。

我国石油和化工行业面临巨大的环保压力,中国石化联合会已明确将全面实施绿色发展战略列为 2017 年的四大重点任务之一。当前,掣肘行业环保工作进展的技术难题主要是高浓废水循环利用、液体零排放、危险固废分质回收利用、挥发性有机气体处理、化工园区污染源头管控等。针对上述问题,来自石油、石化、煤化工等行业的企业、化工园区负责人和代表,以及科研单位及研究机构专家等 100 多人进行了深入的讨论和分享。

杨木军 摄影报道



●中国石化和化学工业联合会供应商工作委员会秘书长李铁为会议开幕致辞。



●会议现场

济矿集团转型升级再显好身手 济矿物流铁路专用线正式通车运营



4 月 13 日上午 7 时,伴随着一声长鸣的汽笛和喜庆的鞭炮声,一列从山西出发承载着 54 节车厢、3654 吨动力煤的火车,缓缓驶入山东济矿梁山物流园区,并经煤流系统成功翻车卸煤。煤炭列车和煤流系统的成功运行,标志着济矿物流铁路专用线正式通车运营,也意味着该矿的物流项目具备了公铁联合运营能力,这是物流项目建设的又一个里程碑。

济矿物流项目是山东省重点建设项目,依托国家重点工程山西中南部长通道与京杭大运河交汇于梁山境内的特殊位置而建,具有得天独厚的区位优势、煤源优势、市场优势和成本优势。项目一期建设

煤炭物流中心区和铁路专用线项目,实现公铁联运,具备 500 万吨煤炭、铁矿石、建杂货等接卸发运能力;二期建设港口作业区和航道疏浚工程,目前,济矿物流公司梁济运河港航建设项目已成功列入 2017 年省重点建设项目。

据该集团副总经理、济矿物流公司董事长闵维介绍,整个项目建成后,即可形成铁、水二位一体的大进大出物流格局,具备 1500~2000 万吨接卸发运能力,实现大宗货物从铁路到水路的“零距离”转运,使晋豫鲁铁路通道与京杭大运河有效结合,预计年可实现营业收入 10 亿元,拉动社会投资 70 亿元,可带动仓储、运输业、住宿餐饮

及其他服务业等临港产业的发展,并逐步形成物流带动、产业联动、集群发展的产业格局,实现煤炭企业的转型升级,并有效促进地区经济与社会和谐发展。

据了解,济矿集团近两年在转型升级上走煤与非煤齐头并进的路子,他们在煤矿企业大力实施机械化、自动化、智能化、信息化改造,加大采掘、运输设备改造升级,推广应用全岩综掘机、单轨吊、工作面端头和超前支架。在非煤企业加大生产工艺流程的改进,提高机械化程度,并积极走出去拓展业务,像济矿鲲鹏山工程公司就先后承接了内蒙古、山西几个煤矿的安、撤工作面工程。尤其是在商业模式的转型上,济矿集团营销分公司既卖自己的产品又卖别人的产品,济矿物资公司既供应内部又供应外部,济矿培训中心既培训内部人员又培训外部人员,落陵盛源新成立的碧欣物业公司正在逐步拓展业务,也是既服务内部又服务外部。可以说,济矿集团正逐渐改变单一产业、单一赢利的模式,实现多元化、多联产、由生产企业向生产服务企业的转变。

据悉,济宁矿业集团有限公司于 1999 年设立,是一家以煤为主,集煤电、化工、机械制造于一体的国有企业集团,2016 年营业收入 50.47 亿元。该集团资产总额 175.7 亿元,职工 1.2 万余人,连续多年位列全国煤炭百强企业、全国煤炭行业“效益十佳”单位、2015 年山东省纳税百强企业第 66 位。荣获“全国煤炭工业现场管理先进企业”“省级管理示范企业”“市级经济支柱和功勋企业”等荣誉称号。(王传钧 / 文图)