利好在前 海南楼市水涨船高

曾经雾里看花的海南未来发展规划业 已尘埃落定,全方位的兴建将让海南短期内 迎来蜕变式发展。这意味着,一度单纯依靠 气候环境短暂吸引旅居群体的海南楼市,将 随着全岛发展利好之便,迎来更好的发展时

海南发展步入快车道

作为美国国家地理杂志评选的除巴厘 岛、火奴鲁鲁之外的世界第三最美岛屿,海 南一段时间内被看作仅有旅游、没有配套的 短期度假地,但随着时间推移,这种格局将

据海南省未来五年目标计划指出,海南 将建设成为中华民族的四季花园、中外游客 的度假天堂、中老年人的养生福地。同时,海 南省全方位的建设提速亦在紧锣密鼓地展

教育方面,海南一方面大力发展软硬件 投资,一方面积极吸引全球高端人才。2015 年起三年内,海南投巨资在全国范围引进60 名优秀校长、240名学科骨干教师,而包括人 大附中、附小,北大附中、附小,清华附中、北 师大附中等一批全国最顶级的学府业已正 式进驻海南。与此同时,知名企业开始纷纷 落户海南,服务与互联网经济呈现聚集发展 初态。

医疗方面,自2016年起海南省将分两年 引进"好院长"10名、"好医生"110名,最高发 放安家费60万元,目前全省已有10家三甲 医院,被多个国际权威机构评定为中国最佳 医院的解放军总医院(301)海南医院已建成使

2012年协会与山东省总工会共同承办了

全国女职工岗位创新技能大赛家政服务项目山

东赛区的选拔赛。按照项目技术标准要求选拔

出 4 名优秀家庭服务业从业者,代表山东省参

加了全国女职工岗位创新技能大赛家政服务项

目决赛,获得全国女职工岗位创新技能大赛团

体优胜奖和个人"全国五一巾帼标兵"荣誉称

号。2013年11月由山东省家庭服务业协会、山

东省财贸金融工会联合承办的山东省首届家政 行业育婴类(母婴生活护理、育儿项目)职业技

能大赛引起了全省家政行业的广泛关注,经过

激烈角逐,第一名被授予"山东省富民兴鲁"劳

动奖章,这是首个家政行业的"富民兴鲁"奖。到

目前,有三人获得山东省"富民兴鲁"劳动奖章;

三人获得山东省技术能手称号;三百人获得"金

牌服务员"称号。通过一些列举措,使行业的服

务质量有了明显的提升,行业的美誉度有了极

学而时习之,不亦说乎? 有朋自远方来,不

山东省家庭服务业协会在家政服务和管理

方面,取得的了一定的成绩,跑在了整个家政行

业前面,成为了家政行业的亮点和焦点,引起了

全国家政行业同仁的关注。这和儒家文化所倡

导的精神有相同之处。自2012年以来,先后有

湖南、河南、河北、北京、台湾等省市、地区的家

政服务业协会、管家协会、家政服务企业纷纷到

山东省家庭服务业协会取经,将家政服务的标

卫东到宝岛台湾,介绍山东省家协在规范化、标

准化、品牌化方面的管理措施和先进经验,受到

了台湾地区同行的好评。同时,他们还专门组团

来大陆进行了交流和学习。2016年,全国420多

家家政企业在北京召开了母婴产业联盟会议。会

性、全国性的指导大纲,行业发展面临的问题和

要素越来越复杂。那么,在近期内如何突破制约

务和有偿服务两种模式。无偿服务就是将协会

管理和监督的职能,通过宣传、讲座等形式,让

每一位会员单位了解协会的作用,为企业发展

提供保障。有偿服务体现的是职能建设,具体讲

就是行业人士想了解的、想规范的、想创新的、

想研讨的都可以通过有偿方式来实施。二是人

才立命。把德才兼备、品学兼优的人员吸纳进

来,以重品行、重实干、重公认的用人理念为导

向,重点培育员工的工作能力、社会责任感和忠

诚度,通过三位一体的培育,保障协会的发展路

径更宽广。三是制度立基。主要做好三个方面的

制度建设,即规范标准建设、服务奖惩建设和工

作流程建设。四是创新立根。以助推行业转型升

级为基础,通过开展创新型工作,让协会人才、

资金、项目都充分活跃起来,形成推进协会发展

的强大合力。五是文化立魂。结合儒家文化的忠

孝二字深挖服务内涵;对于社团组织体现奉献

选择,要以敬业、奉献、务实的"工匠精神",按照

标准化、规范化、品牌化的要求,持续、快速推进

孔卫东表示,既然选择了这个行业,就别无

二字。两者相辅相成,和谐统一。

山东省家政服务业的健康快速发展。

行业协会发展的瓶颈?

家政服务业到现在还未出台标准化、纲领

孔会长认为:一是加强服务。服务分无偿服

上,孔卫东被推举为中国母婴产业联盟主席。

台湾地区中华家政管理协会还专门邀请孔

准化、规范化运作模式向全国推广。

大提高,从业者工作积极性空前高涨。

成为家政行业的亮点和焦点

亦乐乎? 人不知而不愠,不亦君子乎?

▶▶▶[上接 **P1**]

用儒家文化诠释

家政业"工匠精神"



海南区位图

用,华山医院等知名也已陆续"进场"。

产业方面,海南力争成为新兴产业集群中 心,惠普、微软等巨头均已开始在海南投资, 万达集团更将在文化体育、医疗健康、商业地 产等领域投资500亿以上;阿里巴巴则将文化 娱乐集团南方总部直接落户海南。相关市场 人士称,海南近百家五星级酒店集群、多个国 际大型旅游项目,会让海南"旅游业+新兴产 业"的发展趋势演绎的更为明确。

上述人士表示,海南综合产业潜力驱动 的商业、财政、人才集结价值将不言自喻。

海南交通建设一直在提速,西部的偡州 机场已正式规划,未来将形成四座机场空中 出入的格局。而环岛高速、高铁及多条网状 骨干高速的快速建设,将让海南形成两小时

交通圈。

楼市发展前景可期

分析人士指出,目前海南多地尚处于楼 市低洼地带,未来全岛势必会成为旅游资源 国际领先的、现代化城市功能发达的、产业 先进的超级岛屿,其楼市也势必会有长久的 升值空间。

而自去年3月海南省实施"两个暂停" (暂停办理新增商品住宅及产权式酒店用地 供应、暂停新建商品住宅项目规划报建审批) 以来,海南正式走上楼市"销库存"之路,彼 时鱼龙混杂的局面将得到有序改善,而三亚 市率先主张的商品房精品化路线,则在一定

程度上拉开了三亚高端楼市和其他区域楼 市的差距,而随着市场供量日趋减少,优质 项目愈发走热。

以三亚知名项目时分,亚龙湾为例,由 于其不同于传统住宅建筑的蝶式美学深得 人心,一线品牌打造的奢华家居家装更是备 受市场赞誉,工程建设品质极度严格苛刻, 一举成为三亚楼市的地标性项目,自面世起 便成为热销项目,更是在去年北京秋季房展 获得认筹桂冠。

无独有偶,时分·亚龙湾同时拥有了北 大附中、人大附中、301 医院这些全国最顶级 的教育及医疗资源,这让身处海棠湾、亚龙 湾门户位置的该项目受到更多乔迁人群的

而时分·亚龙湾的综合体规划蓝图或将 成为未来三亚、甚至是海南超级地产项目的 发展模板。据记者了解,时分,亚龙湾地处三 亚核心区吉阳区,本已拥有良好的城市配套 资源,但时分·亚龙湾仍然毫不动摇地打造 了占地35亩的国际级商业综合体。

时分·亚龙湾开发商中科俊泰执行董事 孙赫笛对此表示, 时分·亚龙湾作为三亚市 政府示范工程,不仅有义务建造最好的百年 宜居住宅,同时也有义务拉动区域内的商业 商务价值,发挥区域内龙头项目的优势,和 城市一起发展,一起走向未来。

分析人士高晗指出,随着海南、特别是 三亚整体能级的提升,未来这里的度假区属 性将进一步削弱,新兴产业云集的发达城市 烙印将愈发浓重,不论是度假、养老需求,还 是乔迁安居工作需求,以三亚为首的海南楼 市都将迎来潜力无限。

应急救援 不仅是现场抢救

中铁十一局兴泉铁路项目部应急演 练给人的启示

因为隧道施工存在诸多的突发性问题,随 时都会对正在隧道里埋头工作的员工的生命和 施工装备构成威胁,同时也给员工的应急心理 带来了挑战。

在中铁十一局兴泉铁路项目部承担施工的 峰果岭、黄家碟等6座隧道即将全面进入正洞 掀起施工竞赛大干高潮之际,4月13日,这个 项目部邀请三明市清流县公安、安监、医疗、武 警和监理等单位的专家, 到峰果岭隧道应急演 练现场,对参与应急演练的近百名隧道施工人 员、专兼职安全员和现场医务室的员工进行救 援业务技能指导。

清流县人民医院的救护车拉走了"伤员" 后,参与现场"救援"活动的所有人员都没有急 于离开现场, 而是重新回到安全教育讲评台前 面坐下来,聆听专家讲解如何处置突发应急事 件、如何做好防范次生灾害等。

面对一双眼渴望学习的眼神, 各位专家从 如何冷静应对员工由于心理紧张出现的不知所 措;隧道坍塌、瓦斯和突发涌水出现后,如何做 到及时组织应急救援与第一时间与外界沟通联 络;如何把握时机第一时间做好员工心理稳定 工作。公安干警和保险公司的专家从调查取证 和事后申请保险索赔的角度,提出了在应急施 救的同时,必须注意保护和收集好相关资料等, 进行了面对面辅导。

"应急救援,不只是抢救受伤员工和财产, 平时对全员心理素质的培养也很重要,只有把 教给员工如何掌握科学应急救援方法、有序组 织救援和提升全员在突发事件面前的应对心理 结合起来,才是最重要、最关键的。"听了应邀参 与现场应急演练的专家们的点评和辅导,安全 总监代晓波恍然大悟。

项目部党工委书记张培斌更是若有所思: "我们只有不断地通过采取多种方式提升全员 应对突发安全事件能力,才实现安全、优质地建 设一流的兴泉铁路,与培养能够驾驭各种灾害 和风险的施工队伍的双赢。在事发时段,加强与 参建员工和他们的家人的保持互动和交流,才 能把员工和员工家人的情绪稳定下来, 引导员 工消除恐惧心理,携手员工家人共同做好员工 的思想工作,及时向员工家人通报情况,请他们 放心。而这些都是我们需要研究和不断地改进 和加强的地方。"

(特约记者 郑传海 通讯员 张培斌)

中国石化行业环 保技术装备高端 论坛在无锡举办

2017年4月16日-17日, "2017中国石化行业环保技术 装备高端论坛暨石化行业环保 技术装备供需洽商会"在无锡 太湖饭店召开, 会议由中国石 化联合会供应商工作委员会主

我国石油和化工行业面临 巨大的环保压力, 中国石化联 合会已明确将全面实施绿色发 展战略列为 2017 年的四大重 点任务之一。当前,掣肘行业环 保工作进展的技术难题主要是 高浓废水循环利用、液体零排 放、危险固废分质回收利用、挥 发性有机气体处理、化工园区 污染源头管控等。针对上述问 题,来自石油、石化、煤化工等 行业的重点企业、化工园区负 责人和代表, 以及科研单位及 研究机构专家等 100 多人讲行 了深入的讨论和分享。

杨木军 摄影报道





●会议现场

济矿集团转型升级再显好身手

济矿物流铁路专用线正式通车运营



4月13日上午7时,伴随着一声长鸣 的汽笛和喜庆的鞭炮声, 一列从山西出发 承载着54节车厢、3654吨动力煤的火车, 缓缓驶入山东济矿梁山物流园区, 并经煤 流系统成功翻车卸煤。煤炭列车和煤流系 统的成功运行, 标志着济矿物流铁路专用 线正式通车运营, 也意味着该矿的物流项 目具备了公铁联合运营能力,这是物流项 目建设的又一个里程碑。

济矿物流项目是山东省重点建设项 目,依托国家重点工程山西中南部大通道 与京杭大运河交汇于梁山境内的特殊位置 而建, 具有得天独厚的区位优势、煤源优 势、市场优势和成本优势。项目一期建设

煤炭物流中心区和铁路专用线项目, 实现 公铁联运,具备500万吨煤炭、铁矿石、建 杂货等接卸发运能力; 二期建设港口作业 区和航道疏浚工程,目前,济矿物流公司梁 济运河港航建设项目已成功列入 2017 年 省重点建设项目。 据该集团副总经理、济矿物流公司董

事长闵维介绍,整个项目建成后,即可形成 铁、水二位一体的大进大出物流格局,具备 1500-2000 万吨接卸发运能力,实现大宗 货物从铁路到水路的"零距离"转运,使晋 豫鲁铁路通道与京杭大运河有效结合,预 计年可实现营业收入10亿元,拉动社会投 资70亿元,可带动仓储、运输业、住宿餐饮

及其他服务业等临港产业的发展, 并逐渐 形成物流带动、产业联动、集群发展的产业 格局,实现煤炭企业的转型升级,并有效促 进地区经济与社会和谐发展。

据了解,济矿集团近两年在转型升级 上走煤与非煤齐头并进的路子, 他们在煤 矿企业大力实施机械化、自动化、智能化、 信息化改造,加大采掘、运输设备改造升 级,推广应用全岩综掘机、单轨吊、工作面 端头和超前支架。在非煤企业加大生产工 艺流程的改进,提高机械化程度,并积极走 出去拓展业务,像济矿鲲鹏矿山工程公司 就先后承接了内蒙古、山西几个煤矿的安、 撤工作面工程。尤其是在商业模式的转型 上, 济矿集团营销分公司既卖自己的产品 又卖别人的产品,济矿物资公司既供应内 部又供应外部, 济矿培训中心既培训内部 人员又培训外部人员, 落陵盛源新成立的 碧欣物业公司正在逐步拓展业务, 也是既 服务内部又服务外部。可以说,济矿集团正 逐渐改变单一产业、单一赢利的模式,实现 多元化、多联产、由生产企业向生产服务企

据悉,济宁矿业集团有限公司于1999 年设立,是一家以煤为主,集煤电、化工、机 械制造于一体的国有企业集团,2016年营 业收入50.47亿元。该集团资产总额175.7 亿元,职工1.2万余人,连续多年位列全国 煤炭百强企业、全国煤炭行业"效益十佳" 单位、2015年山东省纳税百强企业第66 位。荣获"全国煤炭工业现场管理先进企 业""省级管理示范企业""市级经济支柱和 功勋企业"等荣誉称号。(王传钧/文图)

请叫我石油先行者

都说新疆是没有春天的, 冬夏之间的转换 太扑朔迷离。自进入4月以来,川庆物探第四测 量工程队正在施测的 2017 年度准噶尔盆地东 部阜康断裂带二维项目,被这这变幻莫测的气 候打了个措手不及。

4月9日,已经测量到山体区的唐勇,接到 了组长的电话"1、2线农田内的测量标记由于 近期气温升高,出现大面积倒塌现象,甲方监督 要求在两天内进行恢复。"

"没办法,前两天一下雪,土就冻上了,铁杆 根本插不下去,必须用铁锹挖才行。现在我担心 山体区的标记,这里的积雪还有20多厘米厚, 每天从山脚往上爬,积雪都在以肉眼可见的速 度消融。"简单解释后,唐勇带领着组上的其他 队员,又在皑皑白雪中开始了艰难的跋涉。

该项目是新疆油田公司 2017 年度的第一 个施工项目,工区位于吉木萨尔县境内,共部署 了 17 条测线,满覆盖 450.1km,全工区预计总 炮次为23841炮,采用先实验攻关,后生产的模 式进行采集工作,共分三个阶段完成。

工区地表总体呈南高北低的趋势,海拔 600-1600m,南部山地区地表起伏相对较大,局 部地区高差可达到 250m 以上。山体地形起伏 剧烈,主要为岩层出露区,深沟陡崖发育显著。

为了顺利完成项目测量工作,川庆物探第 四测量工程队以"突出专业优势、强化施工方 案、确保工程质量、提交优质成果"为目标,精心 组织和调度人员、设备;针对工区内存在的山陡 沟深、气候恶劣和反恐防恐等一系列安全风险, 制定风险削弱控制措施15项,明确了该项目重 大危害因素和重要环境因素控制目标,确保了 项目安全平稳运行。 自开工以来,尽管连续3天遭遇昼夜相差

10余摄氏度暴冷暴热的极端气候,但参与该项 目的职民工都保持了积极乐观的态度,"我们是 一群穿越在冬夏之间的人, 游走于黑白分明的 世界里,请叫我石油先行者。"不知从时候开始, 这句话悄然流行开来。

目前,该项目一期测量工作开展顺利,在甲 方监督的多次突击检查中均获得好评和肯定。



●雪地垒标识